

AALESTRUP

EN BY I BEVÆGELSE



Byudviklingsplanen er et idékatalog,
til byens fremtidige udvikling.

Byudviklingsplan for Aalestrup December 2021 - September 2022

Byudviklingsplanen er udarbejdet gennem en dialogbåret proces med både brugere, beboere og aktører i Aalestrup af LABLAND arkitekter i samarbejde med Vesthimmerlands Kommune.

Vesthimmerlands Kommune
Erhverv, Turisme, Plan og Udvikling
Vestre Boulevard 7
9600 Aars

Kontakt:
Projektansvarlig leder
Merete Bach Hansen

Mail: mbh@vesthimmerland.dk
Telefon: +45 4014 5849



LABLAND
Mejlgade 44 a
8000 Aarhus C

Kontakt:
Projektansvarlig partner
Simone Foss Brink Simonsen
Mail: sb@labland.dk



”

Aalestrup er en by i bevægelse – en yderst positiv bevægelse, som Byrådet ønsker at understøtte og styrke sammen med byens borgere via tilblivelsen af denne Byudviklingsplan. Visionen er, at vi sammen skaber de bedste rammer for det gode liv i byen.

I forbindelse med budgetlægningen i 2020 besluttede Byrådet derfor at afsætte midler til arbejdet med en ny Byudviklingsplan. Med fokus på at fastholde og styrke den positive udvikling, byen oplever.

Der arbejdes løbende med byudvikling i de fire største byer i Vesthimmerlands Kommune, hvor udviklingsplanerne med års mellemrum opdateres og videreudvikles. Dette arbejde afspejler intentionerne i Byrådets Planstrategi.

Denne plan samler op på Byudviklingsplanen "Aalestrup - Byen på kanten af åen" fra 2012 og søger at give svar på og inspirere til, hvordan byens uforløste potentialer kan løses gennem en række mindre såvel som større projekter for seks forskellige indsatsområder – udpeget og prioriteret af borgerne i forløbet. Projektideerne kan være oplæg til budgetprioriteringer for Byrådet, ligesom de kan være oplæg til tilskudsansøgninger ved diverse fonde og som et idékatalog til at indgå i dialog med ejendomsudviklere.

Det er vigtigt at understrege, at skitserne i denne udviklingsplan skal betragtes som et ideoplæg, der har til formål at beskrive, hvordan projektideerne kan omsættes til konkrete løsninger - som grundlag for omdannelser, nye tiltag og investeringer. Formålet er at sikre en sammenhængende udvikling fremadrettet, hvor eksisterende såvel som nye funktioner knyttes bedre sammen og giver plads til alle



dem, der har deres daglige gang i Aalestrup.

Når der arbejdes med byudvikling lægger vi i Byrådet stor vægt på borgerinddragelse og aktiv deltagelse i projektet. Det har været vigtigt at sikre, at Byudviklingsplanen afspejler borgerne viden, ønsker og ideer samt sikre ejerskab til projekterne.

Byudviklingsplanen er derfor blevet til i et tæt samarbejde mellem byens borgere og brugere, LABLAND architects og Vesthimmerland Kommune. Borgere, foreninger, erhvervsliv, institutioner og skoleklasser og mange flere har deltaget aktivt i Byudviklingsplanens tilblivelse. Der har været en overvældende interesse og stort engagement gennem hele processen, som viser, at Aalestrup er en by, hvor rigtig mange ønsker at engagere sig og bidrage positivt til byens udvikling. Det er en fantastisk styrke, der er vigtig at fastholde.

Byrådet vil gerne sige tak til alle, der har været med til at sætte deres præg på planen. En særlig tak til det lokale Udviklingsråd for deltagelse i processen med stort engagement og debatlyst. Byrådet er overbevist om, at det lokale engagement vil vise sin værdi i det fremadrettede arbejde med at realisere udviklingsplanens vision om at sikre gode rammer for fortsat vækst i Aalestrup.

På Byrådets vegne
Borgmester Per Bach Laursen

1. INTENTION	04
2. EN DIALOGBÅRET PROCES	06
3. VIGTIGE FUND I PROCESSEN	10
4. ET STÆRKT FUNDAMENT	14
5. INDSATSOMRÅDER (IDEKATALOG)	
#1 En levende bymidte	18
#2 Boliger til hele livet	36
#3 Vækstby for erhverv	40
#4 En tilgængelig by	46
#5 Hverdag i bevægelse	52
#6 Det lokale DNA	58
6. DE NÆSTE SKRIDT	64
Handleplan - prioritering af indsatser	66
Udvikling trin for trin	68
BILAGSMAPPE PROCES & DATA	
En dialogbåret proces	A
Registeringer og hensyn	B

Kære læser

Du sidder her med en ny Byudviklingsplan for Aalestrup, der er lavet på baggrund af en dialogbåret proces. Vi er glade for, at du tager dig tid til at læse, bladre og få en fornemmelse af, hvad der er blevet sagt, gjort og ment om byens fremtidige udvikling.

Der er masser af drømme i Aalestrup, og det er dem, vi ønsker, du skal kende og tage med videre, hvor det måtte være relevant.

Hele pointen med planen er at skabe en samlet strategi og et anvendeligt værktøj for alle, der arbejder med byens udvikling. Hvad enten du er lokal ildsjæl eller politiker, investor, arbejder inden for turismeerhvervet eller er en garvet embedsmand. Denne plan taler med andre ord bredt ud til alle med en interesse for Aalestrups udvikling. Håbet er, at planens effekter spreder sig som ringe i vandet og får en reel indflydelse på både et lokalt og kommunalt niveau.

God læselyst!



Byudviklingsplanens opbygning

Planen er opdelt i seks afsnit. De kan læses separat, men vi anbefaler dog, at du skimmer afsnit 1-4, før du går videre til kapitel 5 med de seks indsatsområder, for at få indblik i hvilke strategiske perspektiver, der er arbejdet med.

Hvor planen indledes i **afsnit 1** med et kort tilbageblik - og indblik - i nogle af de væsent-

lige forhold, der præger byens nuværende situation, kan du i **afsnit 2** orientere dig i processen, og hvordan borgere og interessenter har deltaget i tilblivelsen af Byudviklingsplanen. Afsnittet følges op af **afsnit 3**, hvor du kan læse om de vigtigste fund fra processen, som er omsat til udviklingsmål for Byudviklingsplanen.

Byudviklingsplanen står på skuldrene af et strategisk værktøj, der er udarbejdet på baggrund af inddragelsesprocessen. Det strategiske værktøj er udfoldet i **afsnit 4**, der skal give modet til at fokusere, prioritere og skabe rum for handling og investering - så de enkelte tiltag skaber synergi på tværs og trækker i samme retning.

Herefter kan du gå på opdagelse i **afsnit 5** og få inspiration til, hvordan der kan arbejdes med byens udvikling indenfor seks indsatsområder, der anbefales som styrende for byens videre udvikling. Under hvert indsatsområde udfoldes intentionen samt en række idéoplæg til den fremtidige udvikling.

I **afsnit 6** finder du anbefalinger til de næste skridt for, hvordan Byudviklingsplanen kan vokse fra papir til aktioner. Dertil en handleplan, hvori planens anbefalede indsatser er prioriteret sammen med byen ud fra hvilke indsatser, der kan kickstarte den fremtidige udvikling - alt fra lavt hængende frugter til igangsætning af videre udviklingsarbejde.

I bilagsmappen har vi samlet besvarelserne fra det indledende spørgeskema, data fra bylivskontoret og diverse registreringer og hensyn, som indsatserne står på skuldrene af.

Intention

”

Aalestrup er kendetegnet ved masser af liv og foreningsaktiviteter - og har en lang tradition for at håndtere udfordringerne lokalt og handle aktivt for at sikre og udvikle rammer om det gode liv i byen. Det er tydeligt, at ambitionerne er høje, og byen er fyldt med borgere, der brænder for byens ve og vel. Det er vigtige ingredienser, for en by, der er skabt af lokale kræfter, er også en by med stærke fællesskaber, samt respekt og omhu for det fælles.

Aalestrup har, ligesom mange andre gamle stationsbyer, undergået store forandringer fra at være landsby, stationsby og hovedby inden kommunesammenlægningen til at være en udfordret handelsby, som vi kender den i dag - dog er byen stadig en attraktiv bolig- og erhvervsby. Byen ligger på kanten af naturskønne omgivelser ved Simsted Ådal og har alle de faciliteter, man umiddelbart har behov for. Dertil betjener Aalestrup et større opland med dagligvareindkøb, detailhandel, børnepasning, skole, bibliotek, kommunal administrationsbygning, lægehus, plejeboliger, fritidstilbud m.v. - hvilket betyder, at der er en bred kundestrøm i byen.

Den position, Aalestrup står midt i, kræver en fokuseret og koncentreret indsats for at forløse byens udviklingspotentialer og dermed sikre, at Aalestrup 'kan noget', der som effekt heraf sætter skub i befolkningstilvæksten.

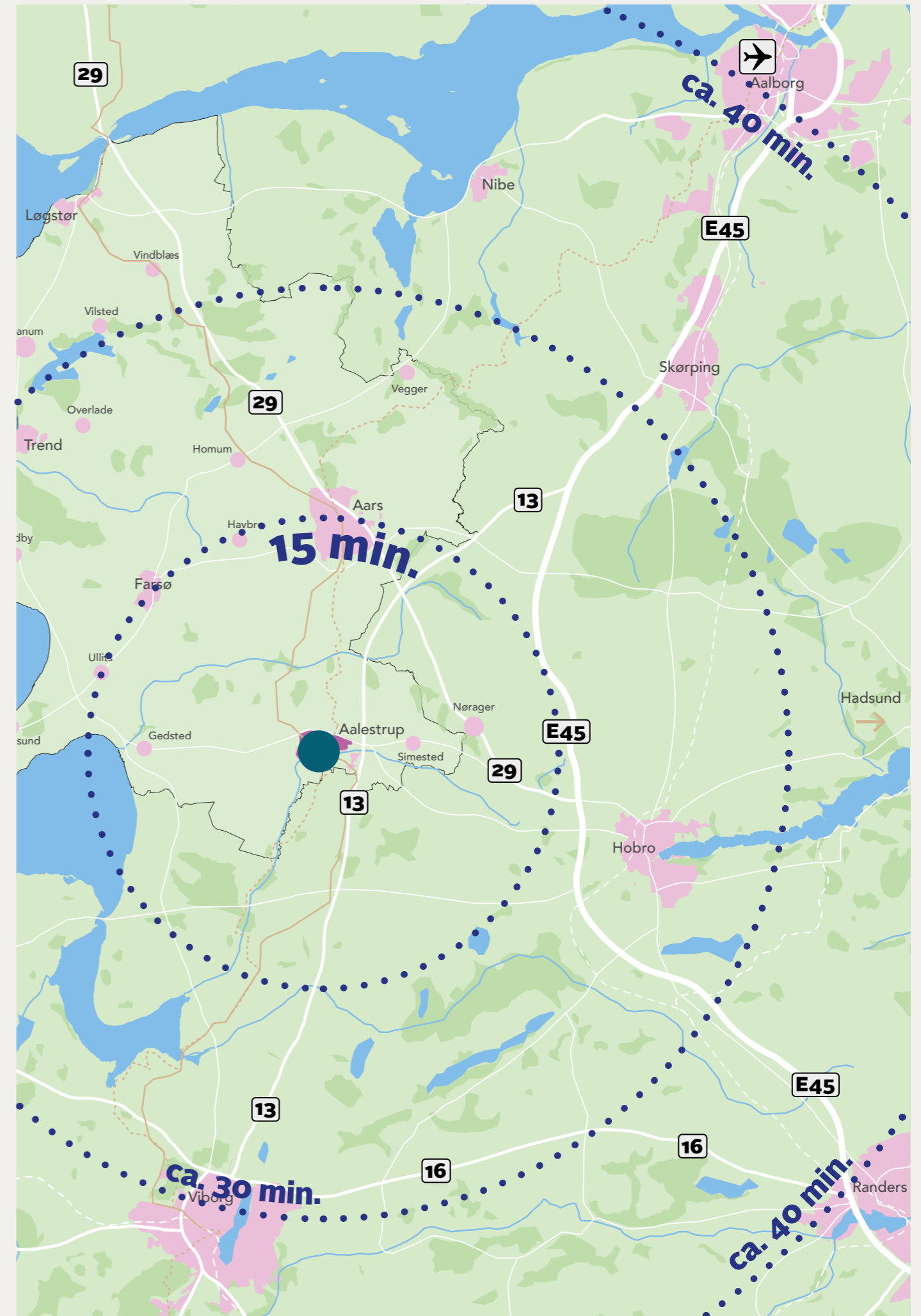
Aalestrup har med sin centrale placering og pendlerafstand til de større byer som fx Aars, Viborg og Aalborg en unik mulighed for at styrke sin profil og blive et endnu mere attraktivt sted at bosætte sig. Bosætning er såvel i Aalestrup som for hele kommunen helt essentielt - og Byudviklingsplanen skal hjælpe med, at der fremadrettet arbejdes aktivt med bosætning på mange forskellige parametre. Byudviklingsplanens anbefalinger peger først og fremmest på at tiltrække nye borgere og virksomheder ved at skabe et levende og

attraktivt by- og handelsliv - sammen med dem, der bor i og bruger byen - så Aalestrup bliver en by på forkant, der 'kan og vil noget', hvor udviklingen sker indefra og ud gennem stærke lokalforankrede samarbejder.

Fokus i Byudviklingsplanen er derfor at sikre en helhedsorienteret byudvikling, der tager udgangspunkt i byens særlige kvaliteter og udviklingspotentialer. Det er vigtigt at understrege, at Byudviklingsplanen skal betragtes som idékatalog for den videre udvikling af Aalestrup, hvor der foreslås indsatsområder for fremtidig byudvikling, omdannelse, organisering og samarbejder. Indsatsområderne er dermed ikke en færdig løsning og nødvendigvis heller ikke et entydigt udtryk for en samlet anbefaling fra de borgere og interessenter, der har givet input til planen.

Byudviklingsplanen skal løbende bruges som løftestang i dialogen med lokale ildsjæle, lokalpolitikere, projektudviklere, Vesthimmerland Kommune og fonde for herigennem at tiltrække ekstern finansiering, der kan være med til at realisere og muliggøre de anbefalede indsatser - og skabe rammerum for nye.

Planen udstikker en fælles retning og er i kraft af sit langsigtede og strategiske sigte fleksibel i forhold til at tilpasse fremtidige projekter til aktuelle situationer.



En dialogbåret proces

Procesforløbet →
dec. 2021 - sep. 2022

Med udgangspunkt i ønsket om at styrke og dyrke rammerne for det gode liv i Aalestrup, har vi gennem en inddragelsesproces, der involverede byens borgere og aktører, undersøgt og udfoldet hvilke fysiske, organisatoriske samt sociale/kulturelle tiltag og elementer, der skal til for, at Aalestrup fortsat kan blomstre. De deltagende har bidraget med vigtig viden, værdifulde indsigter og gode ideer, som er blevet oversat til forslag, der aktiverer de lokale potentialer, skaber plads til byens fællesskaber og giver glemte områder nyt liv.

For at sikre kendskab og ejerskab til planens indhold har der været afholdt flere forskellige aktiviteter med det formål at skabe gode og involverende rammer for dialog i arbejdet med Byudviklingsplanen. På illustrationen til højre ses en oversigt over processen.

De indledende aktiviteter centrerede sig om at indsamle viden og ideer samt udstikke en fælles retning for udviklingen, inden der sammen med et nedsat udviklingsråd har været fokus på sparring og kvalificering af planens indhold. Både i forbindelse med Knaberløbet og en udstilling i Idrætscentret har hele byen efterfølgende haft mulighed for at tilgå Byudviklingsplanens indhold, prioritere mellem de konkrete forslag og komme med feedback. Efter godkendelse i Byrådet har planen været udstillet i et tomt butikslokale sideløbende med den offentlige høringsperiode.

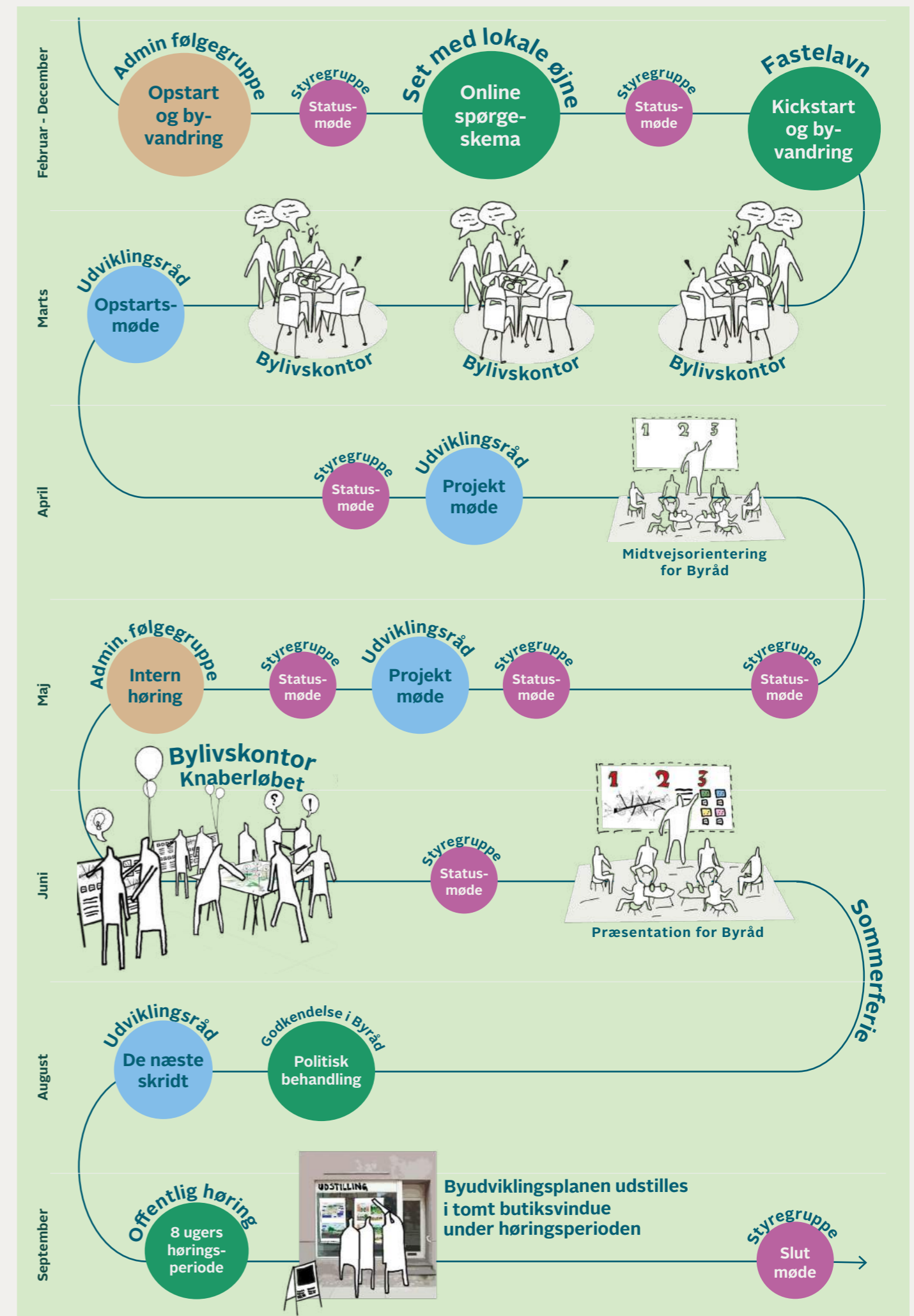
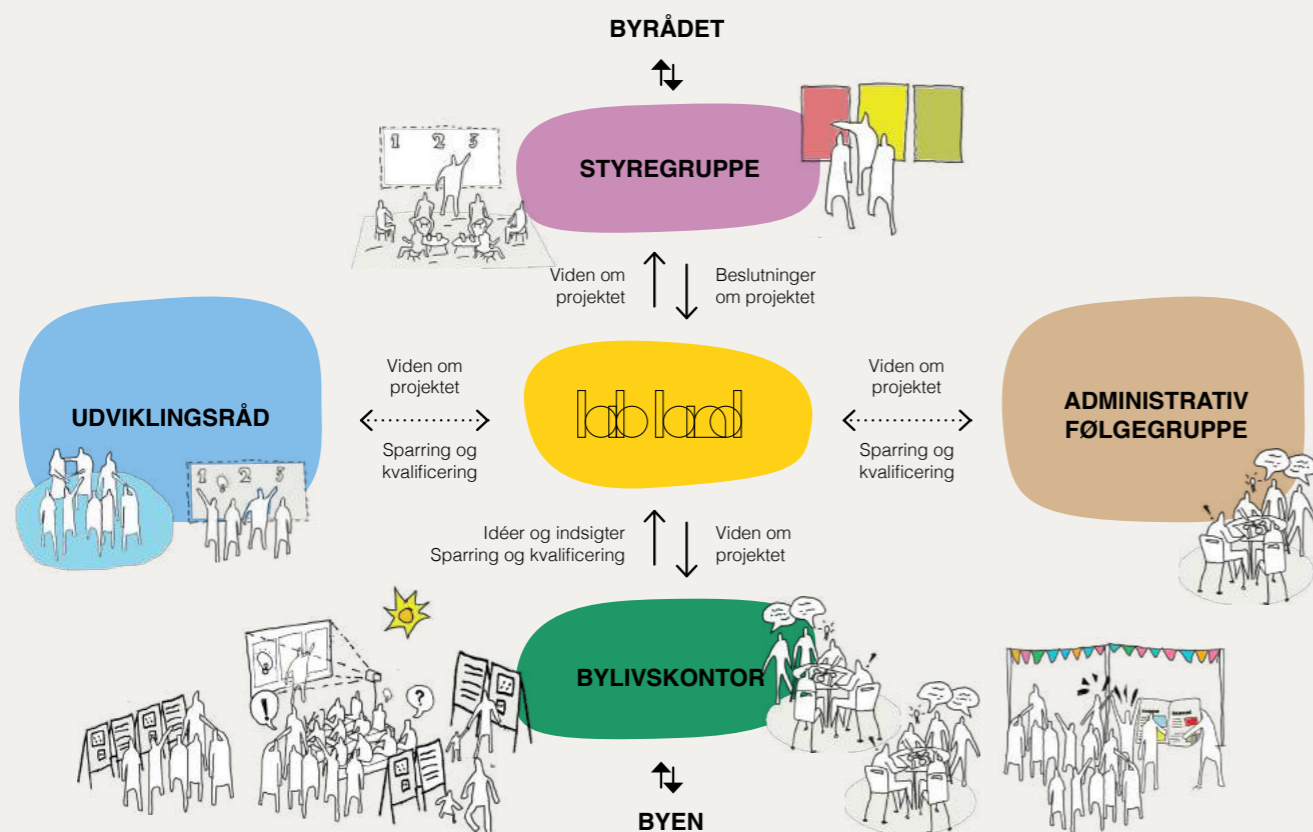
Sammen med udviklingsrådet er planen blevet fejret og forankret, så de er klædt på til den videre rejse, hvor planen skal vokse fra papir til byudvikling.

PROJEKTETS ORGANISERING

Byudviklingsplanen er udviklet gennem et tæt samarbejde med byens borgere og aktører.

Nederst på siden ses en oversigt over projektets organisering;

- **Styregruppen** har truffet beslutninger om de overordnede retningslinjer for projektet, som sikrer projektets progression og relevans.
- **Den administrative følgegruppe** består af repræsentanter fra kommunens afdelinger, som indledningsvist var på byvandring i Aalestrup, og som efterfølgende har bidraget med data og sparring.
- **Udviklingsrådet** består af lokale repræsentanter, der sammen med LABLAND løbende gennem processen har sparet og kvalificeret planens indhold. De er med andre ord projektets lokale ambassadører.
- **Bylivskontoret** er kanalen, hvorigennem hele byen er har haft mulighed for at bidrage til byens fremtidige udvikling.



Et glimt fra processen



Byvandring med følgegruppen



Kickstart til fastelavn



Bykort til kortlægning af mødesteder og stier



Bykort til kortlægning af mødesteder og stier



Byvandring rundt i Aalestrup



Bylivskontor ved Galleriet med venner

”

Når vi skaber noget sammen, får vi medejerskab. Medejerskab giver lyst til at tage del i udviklingen. Når vi tager del i udviklingen, oplever vi os selv som medskabere. Når vi oplever os selv som medskabere, så styrker vi ejerskab - og det er en forudsætning for, at vi kan lykkes med at løfte ambitionerne for byens udvikling. Vi skal arbejde sammen, så vi trækker i samme retning!

Citat fra proces



Bylivskontor rykker ud til Realskolen



Byworkshop med unge fra Realskolen



Bylivskontor til Knaberløbet



Bylivskontor til Knaberløbet

Vigtige fund i processen

Uddrag fra spørgeskema →

De indledende inddragelsesaktiviteter tegnede et tydeligt billede af, hvad der er vigtigt for byens borgere, brugere og aktører. Og netop de indsigter er omsat til fem udviklingsmål, som skal ses som strategiske pejlemærker, der i større eller mindre grad kan være styrende for den fremtidige udvikling.

→ SKAB MERE LIV I BYMIDTEN

Bymidten skal i højere grad give plads til byliv, leg, kultur og ophold. Målet skal opnås gennem følgende strategiske greb:

- vi skal samle funktioner og oplevelser i bymidten
- vi skal skabe et byliv, der står på flere ben (handel, kultur og fritid)
- vi skal skabe byrum for alle
- vi skal styrke og forbinde bymidtens grønne rum
- vi skal sikre god tilgængelighed og tryghed for både bløde og hårde trafikanter.

→ UDVIKLE EN BEDRE BY FOR BØRN OG UNGE

Aalestrup skal være et fantastisk sted at vokse op. Byen huser mange børnefamilier, hvilket byens skoler og øvrige institutioner vidner om. På trods af det er der ikke mange steder for børn og unge i Aalestrup, og med de organiserede fællesskaber i byens periferi er en væsentlig del af de unges hverdagsliv løftet ud af bymidten. Det gode børne- og ungeliv skal styrkes til glæde for hele byen. Målet skal opnås gennem følgende strategiske greb:

- vi skal udvikle tiltag for byens børn og unge, der i højere grad imødekommer deres behov i bymidten.

→ STYRK FORBINDELSERNE MELLEM BY OG LANDSKAB

Aalestrup skal i højere grad opleves som en by, hvor kontakten til den omkringliggende natur er en del af hverdagen. Målet skal opnås gennem følgende strategiske greb:

- vi skal styrke de fysiske forbindelser, dyrke de oplevelsesmæssige potentialer i og på tværs af byen og det omkringliggende landskab.

→ DYRK DET SÆRLIGE VED AALESTRUP

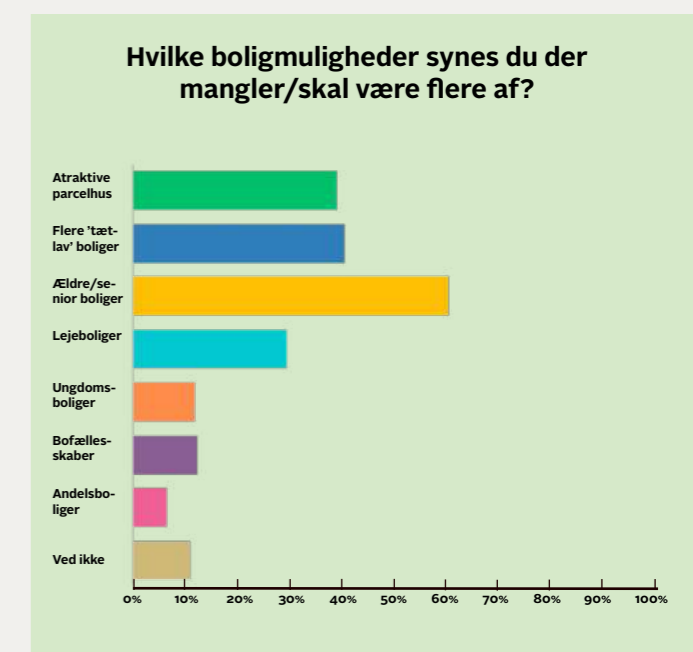
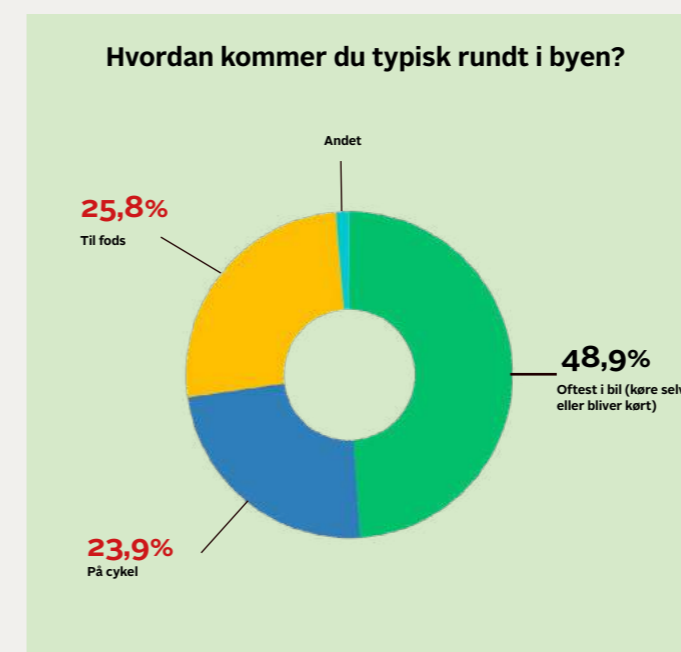
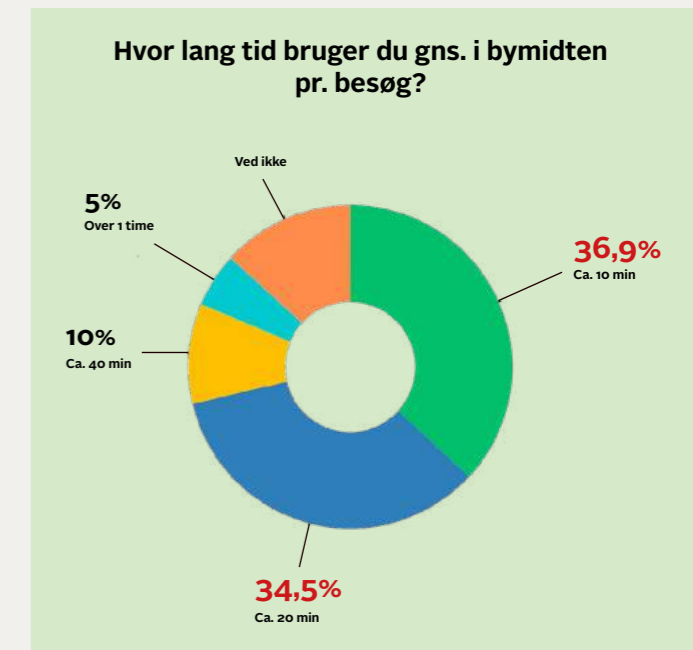
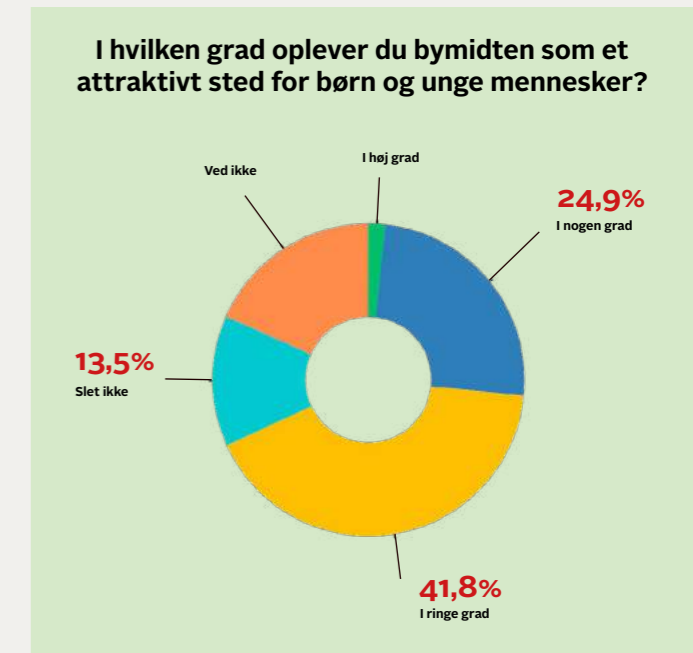
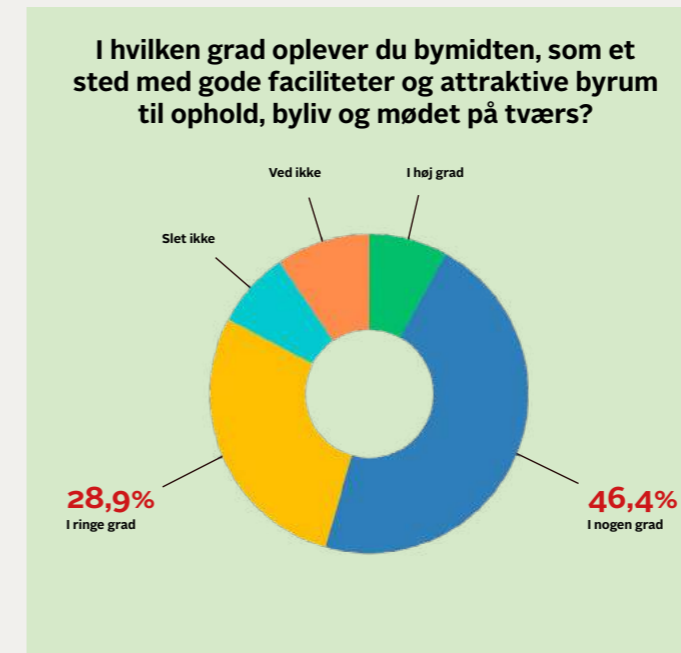
Aalestrups historie, særlige steder og lokale liv skal være en naturlig del af bybilledet. Målet skal opnås gennem følgende strategiske greb:

- vi skal fremhæve og forbinde de stedbundne kvaliteter, der karakteriserer byen.

→ SIKRE UDBUD AF AREALER TIL BOLIGER & ERHVERV

Aalestrup skal være et sted, hvor der er plads til både at bo og arbejde. Målet skal opnås gennem følgende strategiske greb:

- vi skal sikre attraktive bomuligheder til hele livet
- vi skal lave nye udlæg til erhvervsbyggeri.



Synergi på tværs

”Et strategisk hovedgreb, der som en guidende rettesnor sikrer sammenhæng på tværs af indsatsområderne.”

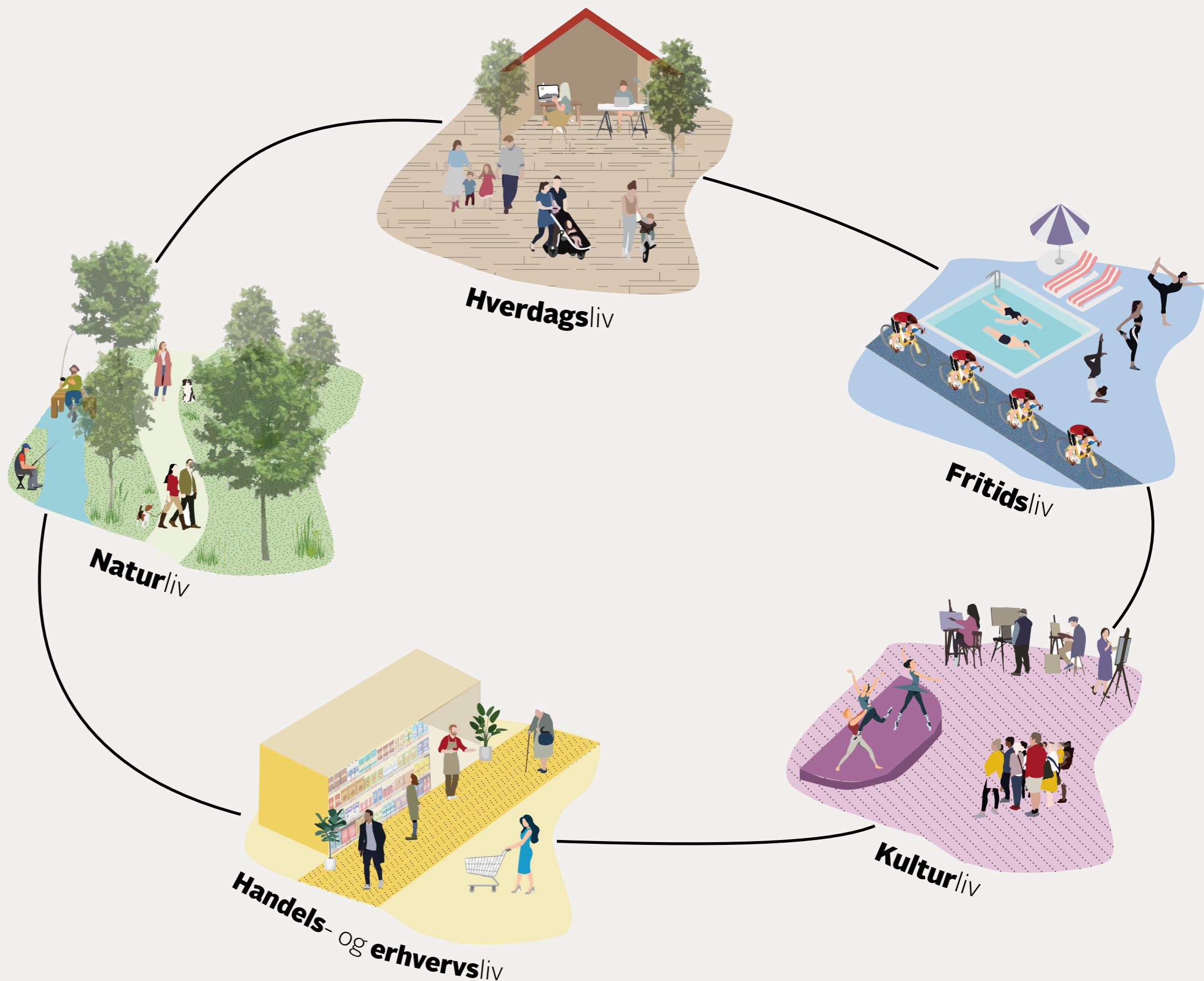
”

Byudviklingsplanen er bundet op på et enkelt **hovedgreb, der samler og udnytter eksisterende bevægelser på tværs af byens sociale arenaer.**

Det indledende analysearbejde for Byudviklingsplanen pegede på, at Aalestrup har mange forskellige sociale arenaer, der giver borgerne adgang til byens mange tilbud. Fælles for de fem anviste sociale arenaer er, at de er bylivsskabende og kulturbærende ”arenaer” i og for byen. Disse arenaer ’lukker’ sig i mere eller mindre grad omkring sig selv.

Derfor tager Byudviklingsplanen afsæt i ønsket om at skabe sammenhængskraft på tværs ved at nedbryde grænserne og forbinde byen - både fysisk og mentalt - samt ved at fokusere på, at indsatserne i nærværende Byudviklingsplanen skal;

- skabe cirkulation på tværs af hverdagens rytmer, traditioner og det levede liv, så der opstår synergi mellem de sociale arenaer
- få steder til at løfte og forstærke hinanden, så de alle medvirker til at generere byliv
- styrke tilknytningen og kendskabet på tværs ved at åbne op og skabe synlighed
- skabe plads til nye initiativer, der bygger bro mellem arenaerne, hvor nye fællesskaber kan tage form.



Et stærkt fundament



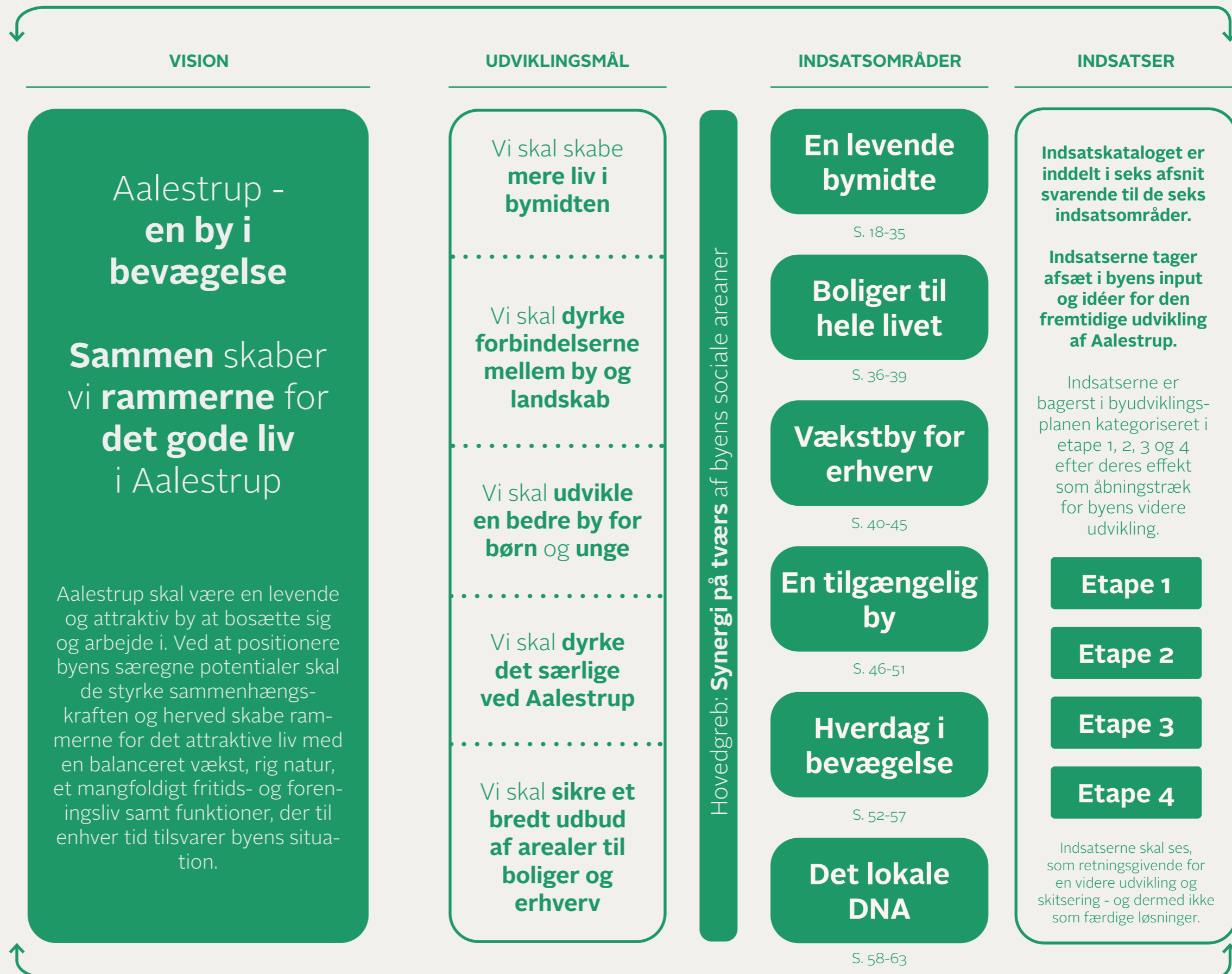
Byudviklingsplanen står på skuldrene af et stærkt fundament, der sætter en **fælles retning** for, hvordan byen **kan udvikle sig over tid**. Fundamentet skal give modet til at **fokuserer, prioritere** og **skabe rum** for **handling** og **investering** - så **tiltagene skaber synergi** og **trækker i samme retning!**

FRA VISION TIL TILTAG

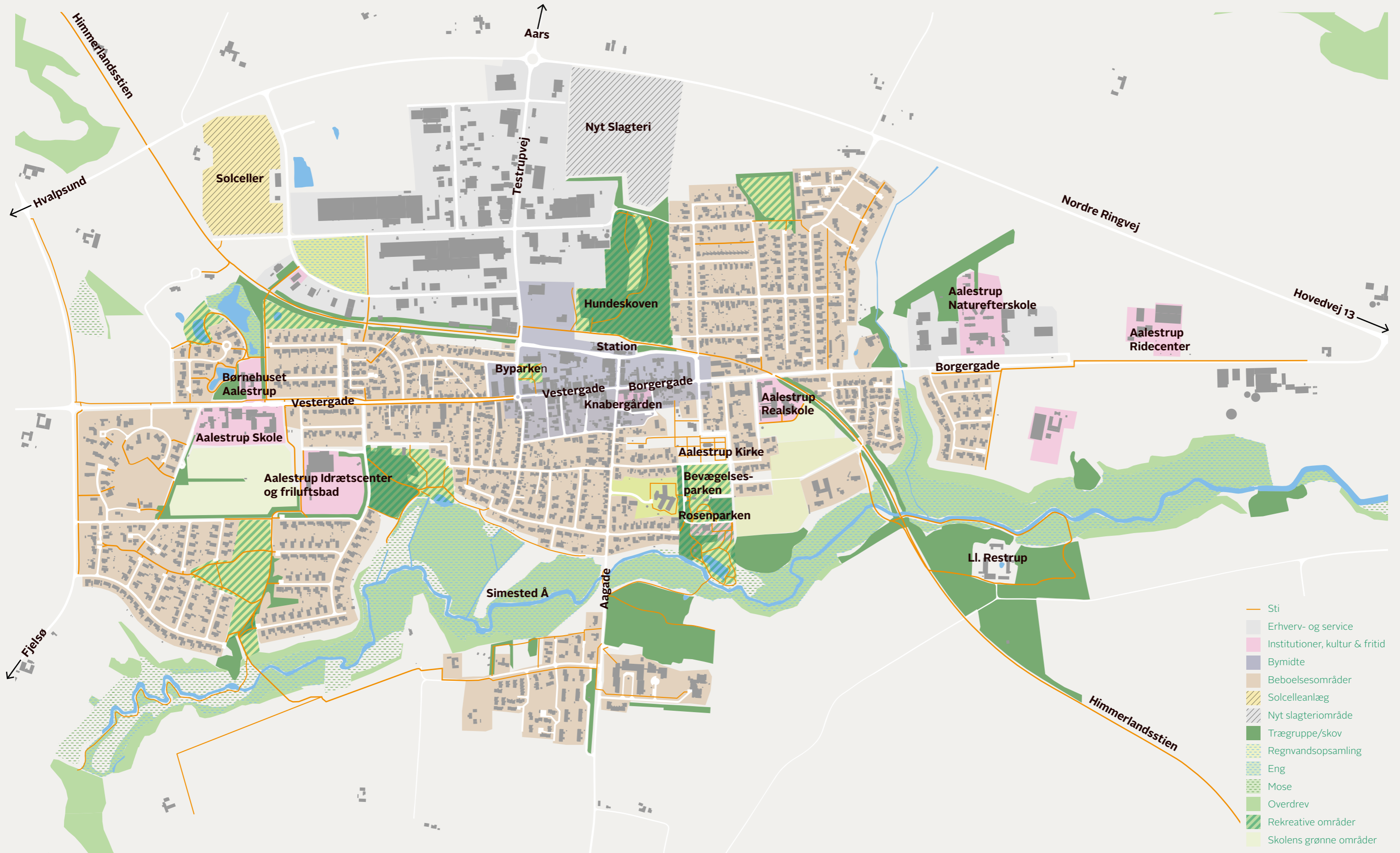
Med Byudviklingsplanen præsenteres en vision for 2035, der skal styrke Aalestrup som en attraktiv og levende bosætningsby.

Der arbejdes med fem udviklingsmål, der taler ind i visionen med forskelligt fokus og sætter en overordnet retning for udviklingen. Udviklingsmålene skal ikke ses som forskellige mål, der skal prioriteres imellem. De skal i stedet ses som strategiske pejlemærker, der i større eller mindre grad kan være styrende for udviklingen.

Med de seks indsatsområder rettes fokus på en række konkrete initiativer og tiltag. Tiltagene forholder sig både til det fysiske miljø i og på tværs af byen samt til tiltag, der styrker byens organisering, de sociale værdier og aktivering af byens eksisterende rammer.



Oversigtskort



En levende bymidte



Vi skal have bymidten til at 'hænge sammen' med det nye læge- og sundhedshus, Rema 1000, Brugsen og XL-Byggemarked, så der skabes **en kompakt og levende bymidte i øjenhøjde**.

Citat fra proces

Fastholdelse af flere traditionelle servicefunktioner i nær tilknytning til bykernen betyder at, der fortsat er en bred kundestrøm i Aalestrup bymidte. Selvom bymidtens butikker er lidt nødlidende, er der gode kræfter i gang, og det er tydeligt at se, at der også sker forbedringer i handeleggaden, hvor der er flere slidte bygninger, som er ved at blive renoveret til lejligheder, specielt i den østlige del. Man har lige afsluttet en renovering af hovedgaden, som har givet hele handeleggaden et løft, hvilket giver en positiv indvirkning på området som helhed.

Da slagteriet flytter udenfor bymidten, fjernes en række gener fra lugt, lyd og transport, hvilket giver byen et stort mulighedsrum for både at løfte bymidten som blandet handels- og boligby, men også i forhold til at skabe nyt liv. Udflytningen frigiver et større areal i direkte tilknytning til busstation, detailhandel, sundhedshus mv.

Bymidten skal med andre ord gøres mere levende og spændende ved at styrke opholdsværdien igennem strategisk placering af byfunktioner og byrumsmæssige tiltag. Ved at skabe en sammenhængende bymidte med engagerende og alsidige mødesteder til bevægelse og ophold, hvor børn, unge, voksne og ældre kan mødes på tværs, styrkes byfællesskabet, trygheden og lysten til at bruge bymidten mere.

Med afsæt i bymidtens udfordringer og potentialer foreslår udviklingsplanen, at der arbejdes med følgende indsatser:

- Dyrk en kompakt bymidte
- Skab stærke ankerpunkter
- Byomdannelse af slagterigrunden
- Arbejd med levende kanter
- Giv bymidten oplevelsesværdi
- Parkeringsstrategi



Bymidtens robuste bymiljø er centreret omkring Superbrugsen, OK-tanken, REMA1000, XL byggemarked og det nye læge- og sundhedshus. Her er der fokus på det funktionelle hverdagsliv.

Himmerlandsstien er bymidtens grønne ryggrad, et rekreativt strøg, som sammen med Hundeskoven og området omkring Cykelbanen forbinder bymidten med det grønne i og omkring byen. Her er fokus på bynatur, sansninger og udfoldelse.

Udviklingsområde

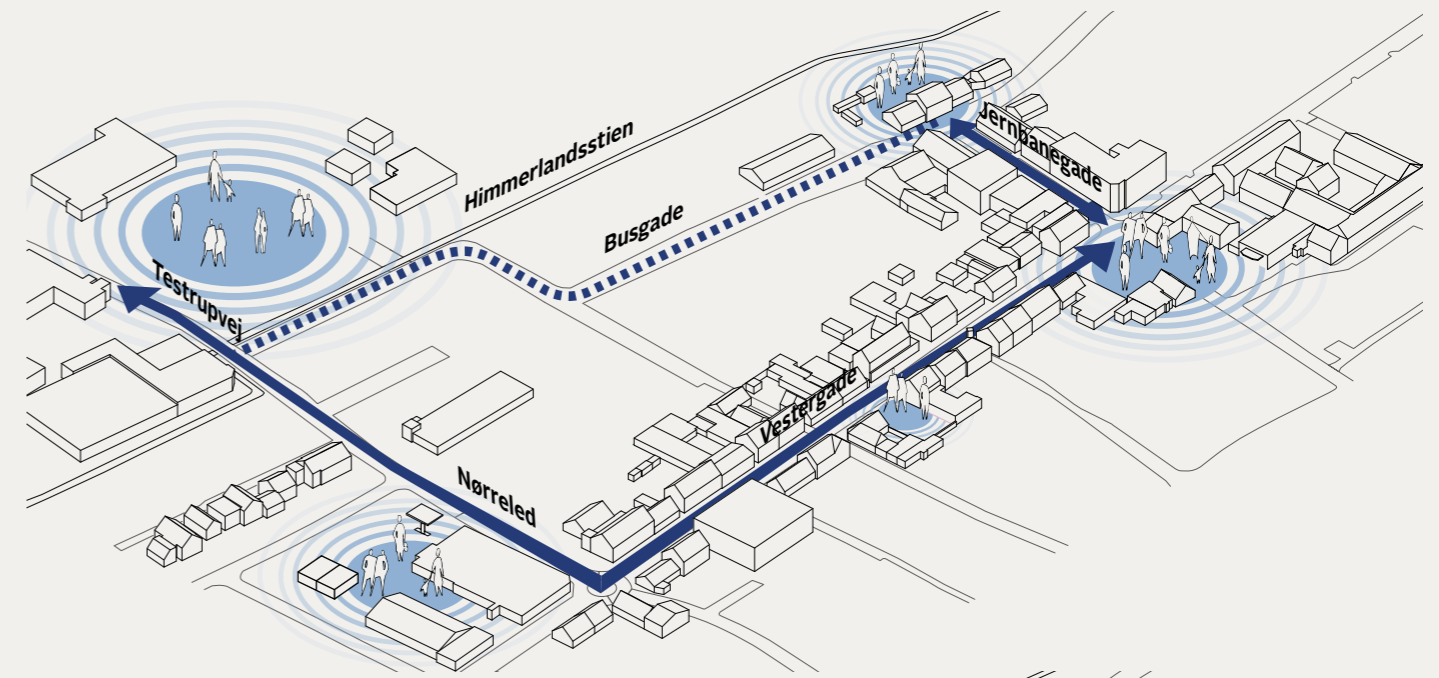
Der ligger en oplagt mulighed i at dyrke et raffineret bymiljø med bykulturelle oplevelser omkring Torvet, hvor både Galleriet, Knaberscenen og byens biograf er vigtige bylivs- og kulturskaber.

Til trods for at handelslivet langs Vestergade og Jernbanegade er lidt nødlidende, er der gode kræfter i gang. Man har lige afsluttet renoveringen af hovedgaden, hvilket er med til at give hele handeleggaden et 'ansigtsløft'. For at styrke det eksisterende handelsliv er det vigtigt, at der arbejdes strategisk med placering af butikker og tilbud så de skaber synergi på tværs og gavner de forskellige byrum og byliv.

Dyrk en kompakt bymidte

Udviklingsplanen foreslår, at der arbejdes målrettet mod en kompakt bymidte omkring Testrupvej/Nørreled, Vestergade og Jernbanegade som bymidtens primære handelsstruktur. Handelsstrukturen bæres i høj grad af de to store dagligvarebutikker og byggemarkedet, der understreger den nord-sydlige retning i strukturen, hvor detailhandlen langs Vestergade og Jernbanegade sikre en sammenhængende struktur med Torvet, som et centralt bindeled til Knaberscenen med tilstødende biograf og teater.

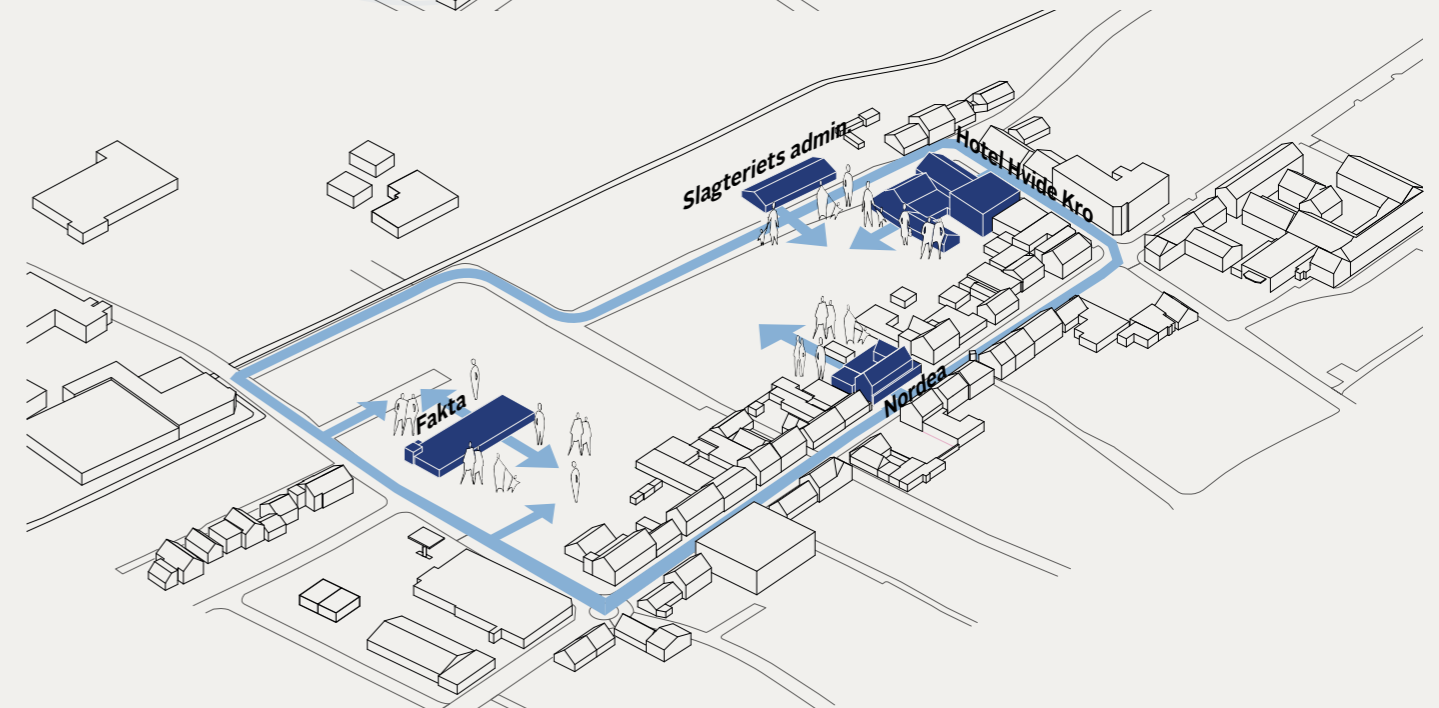
Udviklingsplanen anbefaler at fremtidige kommercielle og offentlige funktioner placeres i stueetagen på de markerede strækninger, hvor der både er gode tilkørselsforhold, stor synlighed, og hvor de samtidig bidrager til cirkulationen og hverdagslivet i bymidten.



Skab stærke ankerpunkter

I en by af Aalestrups størrelse er det særlig vigtigt med stærke ankerpunkter, som byens brugere og borgere bevæger sig imellem. Ankerpunkter er destinationer (bylivsdynamoer) i byen, som genererer bevægelser af mennesker. Gennem strategisk placering af ankerpunkter kan man således påvirke bevægelsesmønstre og skabe rammerne for at bylivet kan blomstre, og der skabes synergi på tværs af byens funktioner.

Udviklingsplanen foreslår, at der med slagteriets udflytning fokuseres på at placere bylivsskabende funktioner i hhv. slagteriets administrationsbygning, den gamle fakta bygning, den gamle Nordea bygning, og at miljøet omkring Hotel Hvide Kro styrkes, så hotellet igen kan blive et attraktivt samlingspunkt med tidssvarende værelser, selskabs- og mødelokaler, faciliteter og restaurant/kro. Alle fire lokationer har en central placering og vil med omdannelse af slagterigrunden kunne åbne sig til flere sider og dermed fungere som vigtige bylivs- og kulturskabende hængsler. De udvalgte steder foreslås parret med forskellige funktioner og programmer, der styrker reason-to-go og et byliv, der står på flere ben. Formålet er at skabe en blandet og mangfoldig bymidte, der på tværs af rytmer og kundestrømme samler livet i bymidten og dermed understøtter byens handelsliv.

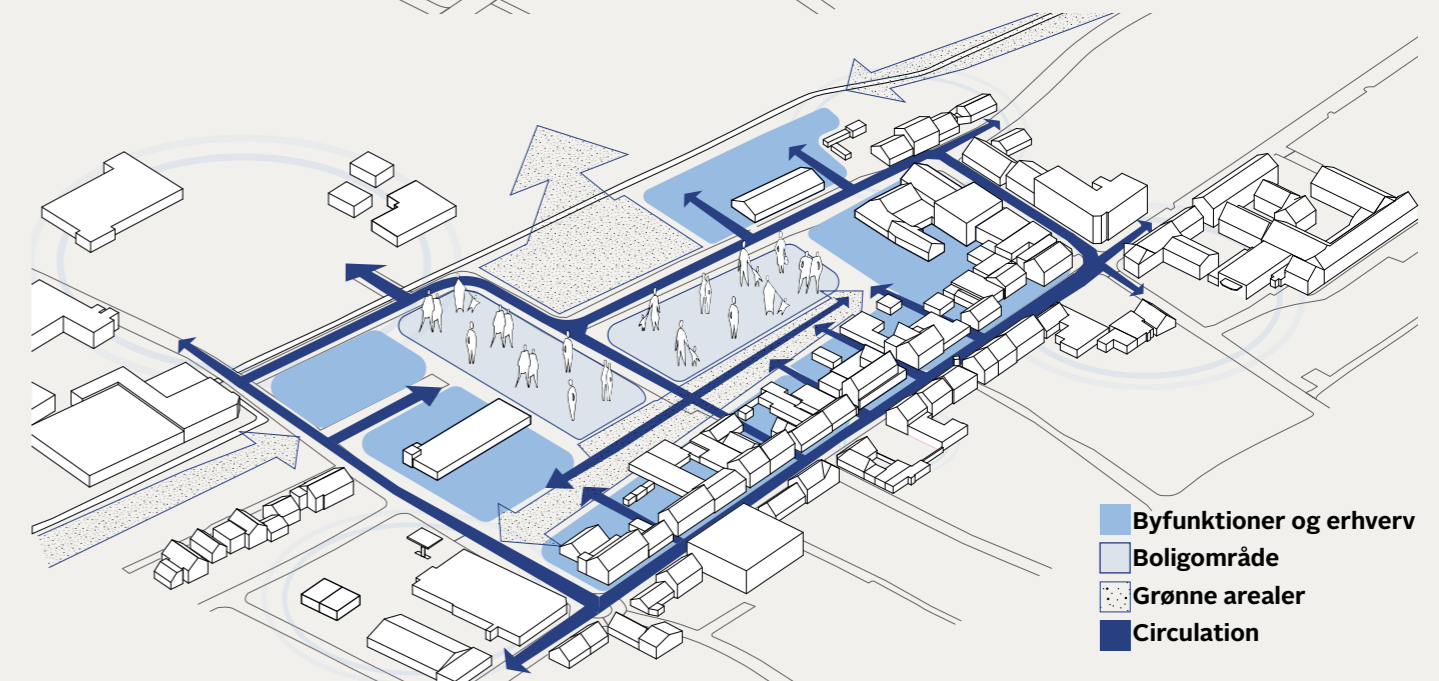


Byomdannelse af slagterigrunden

For at "samle" bymidten igen og skabe en stærk sammenhængskraft mellem den anbefalede handelsstruktur og de udpegede ankerpunkter, foreslår udviklingsplanen, at omdannelsen af slagterigrunden udvikles som et 'kredsløb', hvor programmeringen skaber merværdi til gavn for hele byen. Udviklingsplanen foreslår at området udvikles i en menneskelig skala med afsæt i følgende:

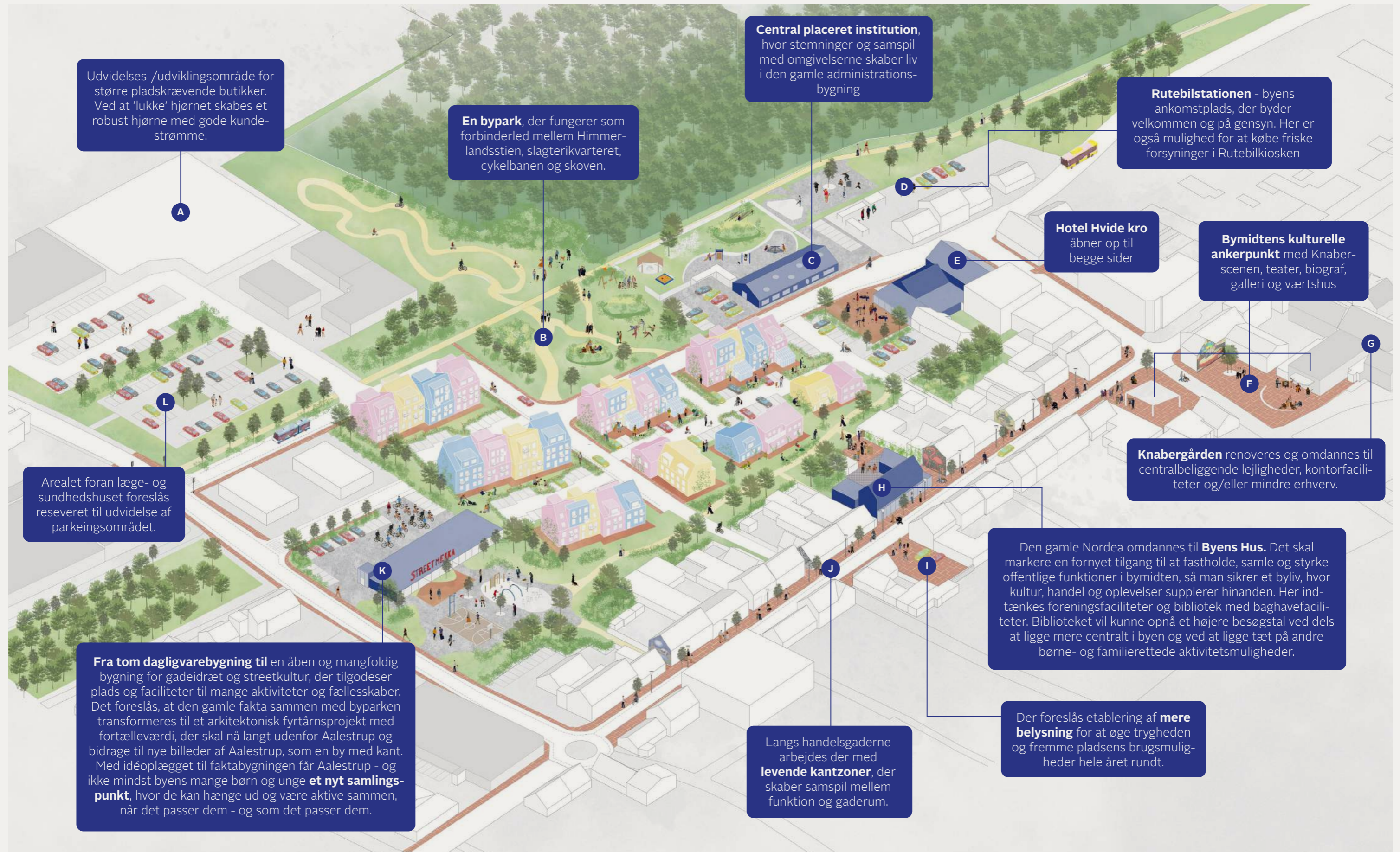
- Forskelligartede bygningsformer til både byfunktioner, byboliger og erhverv
- Uderum der fremmer mødet på tværs og bringer naturen ind i bymidten
- Stærke forbindelser og koblinger til de omkringliggende byfunktioner

Dertil foreslås Busgade omlagt ved at bryde det snorlige vejforløb, der hverken gavner hastigheden eller det oplevede vejrum omkring. Ved at omlægge den vestligste del af busgade skabes kontakt til læge- og sundhedshuset, hvortil der kan etableres til- og frakørsel. Det er stadig vigtigt at bevare den lokale infrastruktur centralt i byen, da det har en bylivsskabende effekt og er et 'visitkort' til de forbigående om en levende bymidte.



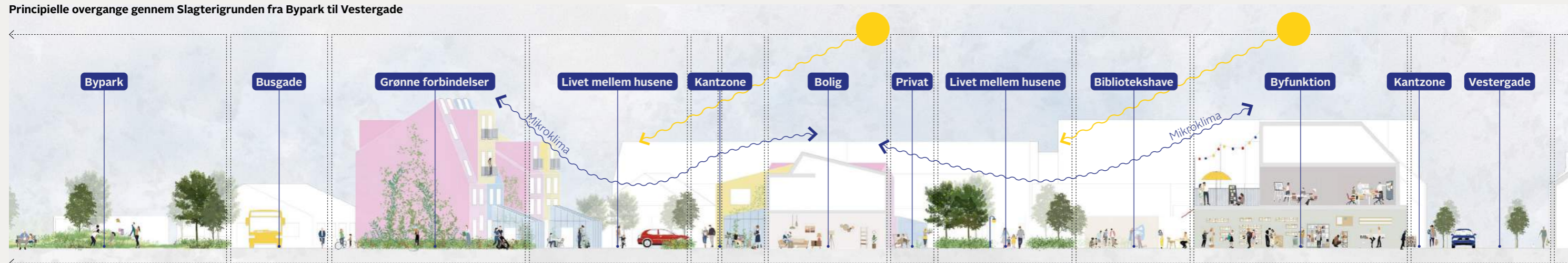
På de næste sider kan du gå på opdagelse i, hvordan fremtidens bymidten kan folde sig ud.

”Her ser du et idéoplæg til hvordan fremtidens bymidte kan udvikle sig. Her fokuseres på at dyrke en **fortættet** og **levende bymidte**, hvor **stemningsfyldte gadeforløb** og **attraktive byfunktioner** og **byrum** samler, skaber cirkulation og generer byliv.”



Indsatsområde 1: **En levende bymidte**

Principielle overgange gennem Slagterigrunden fra Bypark til Vestergade



BYOMDANNELSE AF SLAGTERIGRUNDEN

For at skabe et tæt by- og bomiljø på slagterigrunden*, der er bæredygtigt og godt at bo i, anbefaler Byudviklingsplanen, at området omdannes med afsæt i følgende kriterier:

- Forskelligartede bygningsformer til både byfunktioner, byboliger og erhverv
- Uderum der fremmer mødet på tværs og bringer naturen ind i bymidten
- Stærke forbindelser og koblinger til de omkringliggende byfunktioner

**Der er registeret en jordforurening på slagteri-grunden, som kræver nærmere undersøgelser i det videre udviklingsarbejde. Se vedhæftet bilag B*

Forskelligartede bygningsformer

Når bolig, arbejde, byfunktioner og reaktion findes i nærhed af hinanden, har vi mulighed for at leve mere lokalt og herigennem skaber rammerne for et trygt og levende miljø. Udviklingsplanen foreslår,

at området udvikles med fokus på byfortætning, og at der i den henseende arbejdes med en højere bebyggelsestæthed på slagterigrunden. I den forbindelse er det særlig vigtigt for den overordnede fysiske struktur, at finde en balance mellem fortætning og etagehøjde. For at sikre de bedste rammer anbefales følgende fokuspunkter som pejlmærker for det videre udviklingsarbejde:

- Den nye arkitektur skal udvikles med respekt for Aalestrups arkitektoniske arv og tilpasses den eksisterende sammenhæng med en helhedsorienteret og bæredygtig tankegang. Forskellige typologier, former, dimensioner og rumlige forhold, der med afsæt i stedet, skaber variation og afveksling i bygningsfacader.
- Forskellige ejerformer der fremmer diversitet i beboersammensætning.
- Variation og samspil mellem livet i stueetagen og livet mellem bygningerne - arbejd med en blanding af private og offentlige zoner.

- Mangfoldigheden af bygninger bør skabe visuel variation, der giver stedet særpræg og stedsfornemmelse. Dette kan give interessante sanseoplevelser og en følelse af identitet. De visuelle forskelligheder kan dertil give område mere kant og mere fornøjeligt at gå en tur i området.

Uderum, der fremmer mødet på tværs og bringer naturen ind i bymidten

Det bør være let og rart at tilbringe tid udendørs. Ophold og bevægelser udendørs kan bringe folk i kontakt med deres omgivelser og hinanden og hverved bidrage til bedre velbefindende, både fysisk og mentalt. Udviklingsplanen anbefaler følgende fokuspunkter som pejlmærker i det videre udviklingsarbejde:

- Jo flere og mere forskellige uderum der er, desto større er chancen for, at aktiviteter finder sted og naboskaber opstår.
- Få bynaturen tæt på og skab rammerne for grønne fællesskaber.

- Lokal regnvandshåndtering i grønne zoner.
- Skab et behageligt mikroklima i det byggede miljø, som får beboere til at tilbringe mere tid udendørs – soladgang, vindbeskyttelser og omkransning er med til at skabe et gunstigt mikroklima.

Stærke forbindelser og koblinger

Gangvenlighed angår de små, men måske vigtigste bevægelser, man foretager hver dag. At formgive til gavn for gangvenlighed for alle går ud på at forbinde stedet lokalt og med byen omkring. Udviklingsplanen anbefaler følgende fokuspunkter som pejlmærker i det videre udviklingsarbejde:

- Gangvenlighed i og omkring bebyggelserne.
- Gangvenlige forbindelser til vigtige byfunktioner i nabolaget.
- Visuelle og fysiske forbindelser på tværs af området, der skaber stærke koblinger til den omkringliggende bymidte.



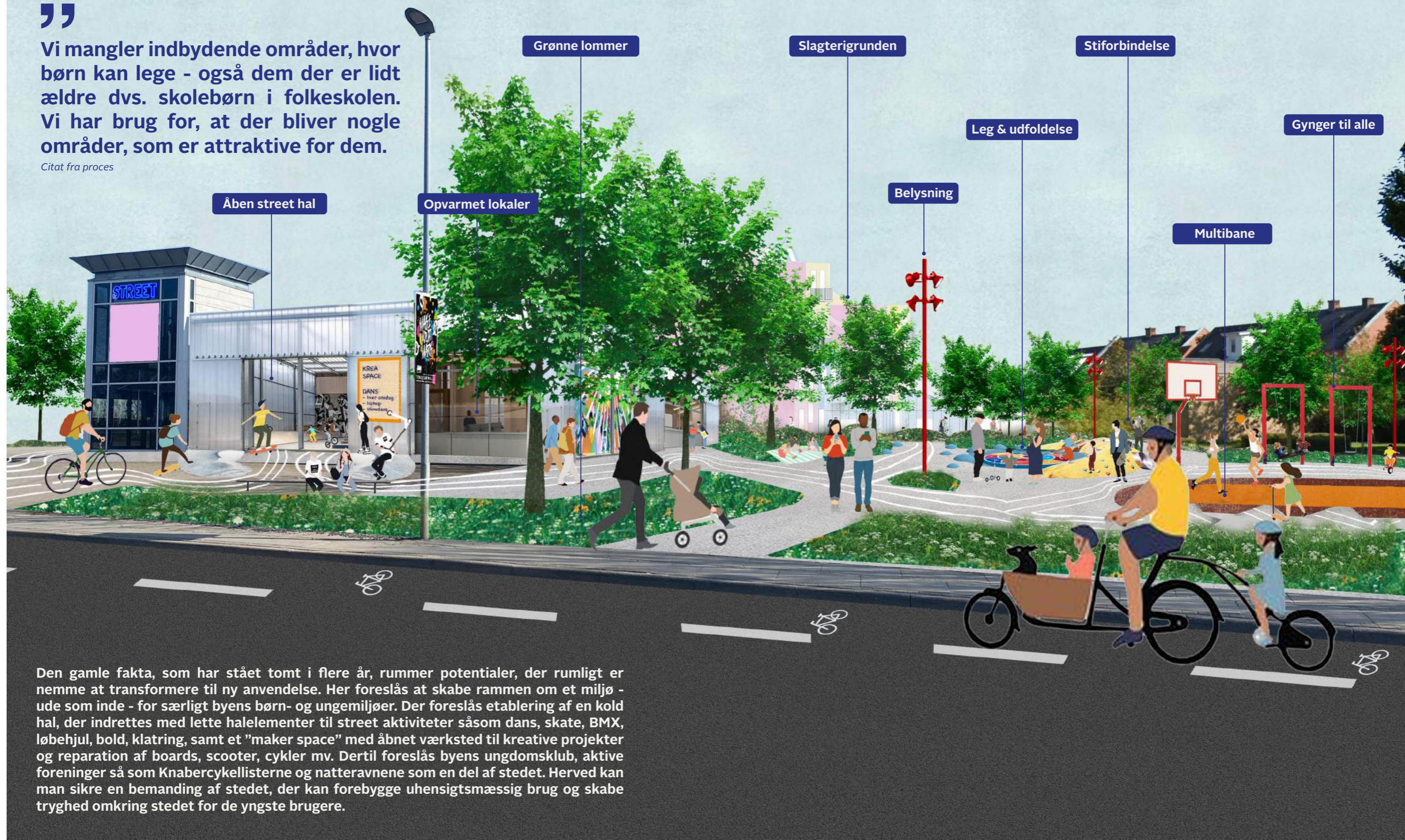
Fra tom dagligvarebutik...

...til et samlingspunkt for hele byen

”

Vi mangler indbydende områder, hvor børn kan lege - også dem der er lidt ældre dvs. skolebørn i folkeskolen. Vi har brug for, at der bliver nogle områder, som er attraktive for dem.

Citat fra proces



Den gamle fakta, som har stået tomt i flere år, rummer potentialer, der rumligt er nemme at transformere til ny anvendelse. Her foreslås at skabe rammen om et miljø - ude som inde - for særligt byens børn- og ungemiljøer. Der foreslås etablering af en kold hal, der indrettes med lette halelementer til street aktiviteter såsom dans, skate, BMX, løbehjul, bold, klatring, samt et "maker space" med åbnet værksted til kreative projekter og reparation af boards, scooter, cykler mv. Dertil foreslås byens ungdomsklub, aktive foreninger så som Knabercyklisterne og natteravnene som en del af stedet. Herved kan man sikre en bemanning af stedet, der kan forebygge uheld og skabe tryghed omkring stedet for de yngste brugere.

Indsatsområde 1: **En levende bymidte**

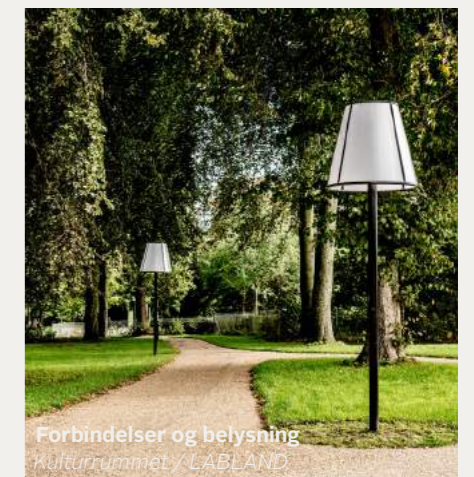


Her ses et visuelt eksempel på livet mellem husene på Slagterigrunden og koblingen til bymidtens omkringliggende funktioner. Her bibliotekets baghave.

Her ses et visuelt eksempel på, hvordan Hotel Hvide Kro kan gentænke deres 'baggård' og åbne op ud mod slagterigrunden.



Her ses et visuelt eksempel på, hvordan byparken kan fungere som et bynært rekreativ rum, der forbinder til Himmerlandsstien, Slagterikvarteret, cykelbanen og Hundeskoven.



Indsatsområde 1: **En levende bymidte**



ARBEJD MED LEVENDE KANTER

Vi oplever byen i øjenhøjde, der responderer på vores fysiske størrelse og hastighed. Til fods bevæger vi os gennemsnitligt med 5km/t og på cykel med 15km/t, hvilket udgør to forskellige oplevelser af byens rum. For at opfylde fodgængere og cyklister behov for stimuli skal der gerne være en rytme og variation i facaden min. hver 6-18m, som stemmer fint overens med den hastighed, hvormed vi bevæger os.

Når vi bevæger os til fods gennem en handlgade, har vi et behov for stimuli hvert 4. sekund for at holde os engagerede. Dette er en god tommelfingerregel, der kan være med til at igangsætte en dialog omkring, hvordan byens handlgader opleves – her tænkes særligt på Vestergade og Jernbanegade. Det er nemlig mødet med 'byens stueetage', der har alt at sige, når det kommer til en bys atmosfære og indtryk. Mange byer inklusiv Aalestrup oplever en bymidte med flere tomme lokaler. Her er det aktuelt at have et skærpet fokus på, hvordan stueetagerne og deres facader og kantzoner indrettes, så det kommer til at udgøre en særlig og rar oplevelse at bevæge sig langs byens handlgader. Aktive

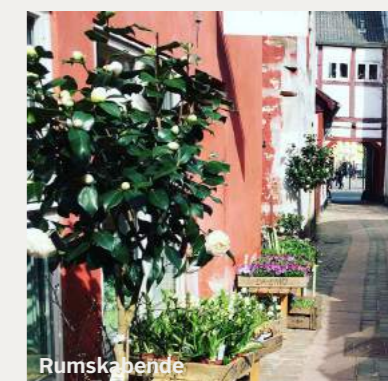
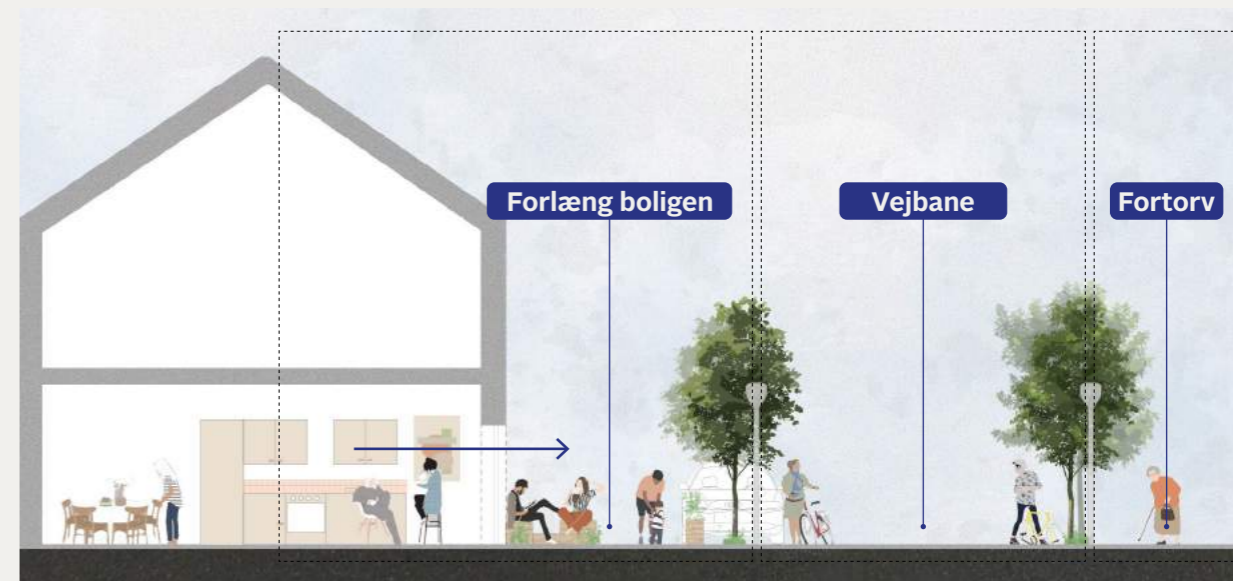
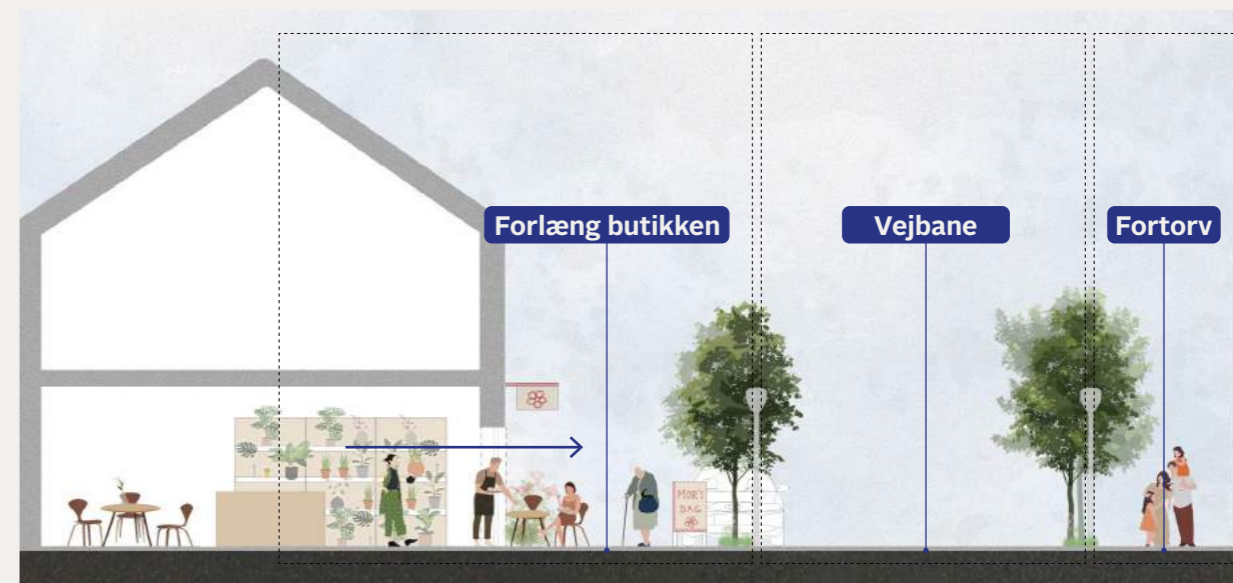
stueetager med udadvendte funktioner og synlige tegn på liv skaber nemlig en følelse af tryghed og oplevelsesmæssig værdi.

Udviklingsplanen anbefaler, at der igangsættes et initiativ - hvor alle i Vestergade og Jernbanegade - uanset funktion indtager kantzonen med fx;

- Grønne elementer, som har en positiv stemningseffekt. Man kan bruge grønne elementer æstetisk, men de kan også bruges funktionelt til fx at skabe læ, skygge eller markering af indgange. Dertil kan man overveje om de planter man benytter, kan være med til at bidrage til foranderlighed over sæsonerne via eksempelvis vekslende blomstringstid og flotte løvfarver.

- Flexibelt inventar, fx havemøbler, en bæk eller blot en stol, der giver mulighed for at gøre ophold.

Husk at kantzonen er en håndsrækning ud mod omgivelserne og alle byrummets brugere. En veludnyttet og indbydende kantzone kan tiltrække flere og forskelligartede besøgende og bidrage til et rigere byliv med højere omsætning.



Indsatsområde 1: **En levende bymidte**

GIV BYMIDTEN OPLEVELSESVÆRDI

Bymidtens mange smutveje er en vigtig del af den gåendes oplevelse af Aalestrup bymidte, dog opleves de af mange som utrygge og anonyme. Med slagteriets udflytning opstår der en ny situation, hvor smutvejene kommer til at spille en vigtig rolle, som hængsler mellem slagterigrunden og Vestergade. Udviklingsplanen foreslår, at smutvejene langs Vestergade forskønnes med det formål at give bymidten karakter og oplevelsesværdi gennem følgende tiltag;

• Grønne tiltag

Man kan gøre byen grønnere på mange leder og kanter, og kun fantasien sætter grænser for, hvor kreativt det kan blive. Der er mange fordele ved at gøre særligt de vertikale flader til grønne vægge – tilføjelsen af grønne vægge giver et frisk pust og et levende udtryk til en bygning, som øger de rekreative værdier og livskvaliteten for byens beboere. Dertil kan en grøn væg nedsætte trafikstøj, fordi planter absorbere 40% mere lyd end en hård overflade, og det giver mere frirum til at kunne nyde fuglefløjt og andre mere behagelige lyde.

Ved etablering af regnbæde ved facader og gavle skal man dog være opmærksom på eventuel

etablering af fugtstandsede foranstaltninger, så fundamentet ikke skades. Derudover skal planterne gro i wire ellign. så de ikke skader muren.

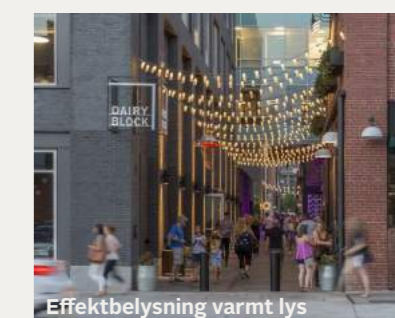
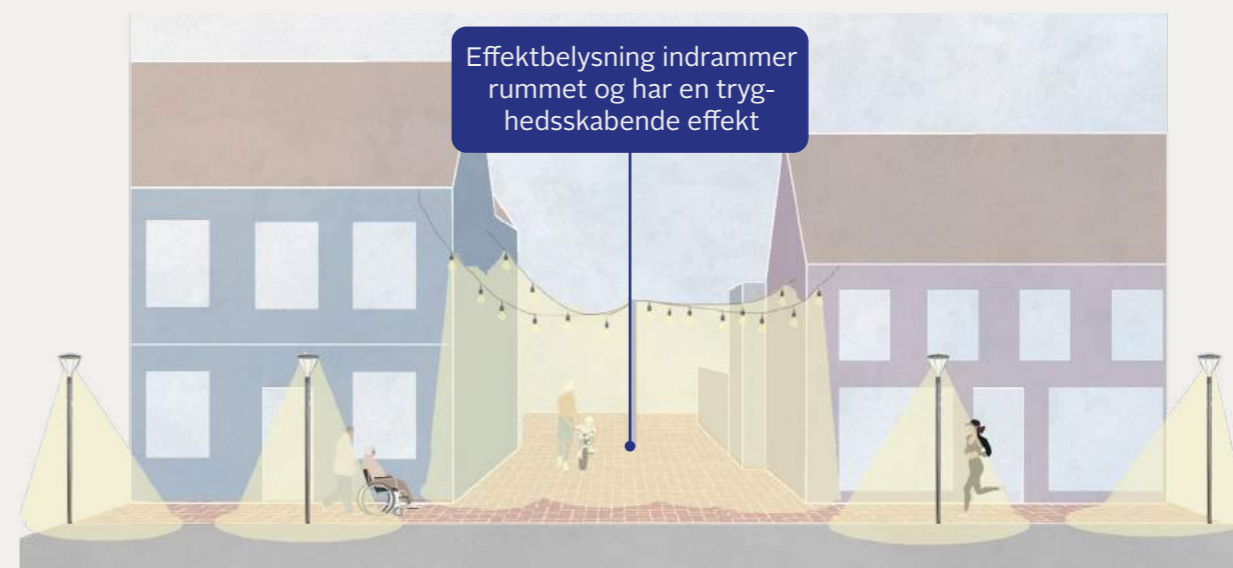
• Kunstneriske tiltag

Aalestrup har en spændende historie og et kreativt miljø, som med fordel kan synliggøres gennem kunstneriske tiltag i bymidten. Udviklingsplanen foreslår, at der i samarbejde med lokale kunstner og evt. skolerne igangsættes et projekt, som skal resultere i udsmykning af udvalgte husgavle i bymidten.

Kunst på byens flader giver eksisterende byrum et visuelt løft der skaber stimuli og tilfører identitet.

• Lysende tiltag

Belysning skal lede bymidtens brugere og borgere trygt rundt i bymidten. Udviklingsplanen anbefaler, at der arbejdes med et belysningskoncept, som har en identitets- og tryghedsskabende effekt. Ud over flere gadelygter i bymidten fx. på parkeringspladsen i Vestergade foreslås, at der arbejdes med et wirebelysningskoncept langs byens smutveje, der kan danne loft over passagerne og herigennem indramme og give karakter til smutvejene.



Indsatsområde 1: **En levende bymidte**

LAV EN PARKERINGSSTRATEGI

Bilen er uundværlig for mange mennesker i deres hverdag, men den belaster også bymiljøet og optager plads, der ofte forringer bykvalitet og byliv, hvis den ikke tænkes ind på den rigtige måde. Ofte ser vi, at byer med et udfordret handelsliv, har et stort og vedholdende fokus på parkering, ud fra teorien om, at gode og rigelige parkeringsforhold skaber øget handel. Desværre går dette parkeringsfokus ofte ud over bykvaliteten og det bymiljø, som også er en afgørende parameter for mange borgere og handlende.

Bymidten har i dag mange parkeringsmuligheder, som gør, at man nemt og hurtigt kan parkere tæt ved butikker og indkøb. De mange parkeringsmuligheder dominerer imidlertid bybilledet og efterlader den besøgende med

et indtryk af et bymiljø præget af bagsider og funktionalitet i stedet for et bymiljø, præget af liv og attraktive, levende byrum, hvor der er plads til udfoldelse og ophold.

Det nuværende parkeringsbehov i bymidten er uklart, hvorfor Byudviklingsplanen anbefaler, at der igangsættes en undersøgelse af de reelle parkeringsforhold og behov, som kan danne grundlag for fremtidige bymidteomdannelse.

Der ligger et stort potentiale i at gentænke bymidtens parkeringsmuligheder, hvor en kombination af grøn parkering og mulighed for bevægelse, leg og samvær indtænkes i løsningerne – så de både fungerer til hverdag og til byliv. Et potentiale som også kan løse konkrete udfordringer ved at bidrage til en bedre afledning af regnvand og forskønnet byrum.

Eksempel på et grønt parkeringsareal



Tænk placering af el-stander ind i bymidten



Eksempel på aktivering af parkeringsplads



Her ses et visuelt eksempel på parkeringspladsen i Vestergade på en almindelig hverdag.

Her ses et visuelt eksempel på aktivering af parkeringspladsen i Vestergade. Her med julemarked.



Indsatsområde 2:

Boliger til hele livet

Aalestrup rider på en positiv bølge – og det skal udnyttes ved målrettet at være på forkant med det forstående udviklingsboom, der hviler over byen.

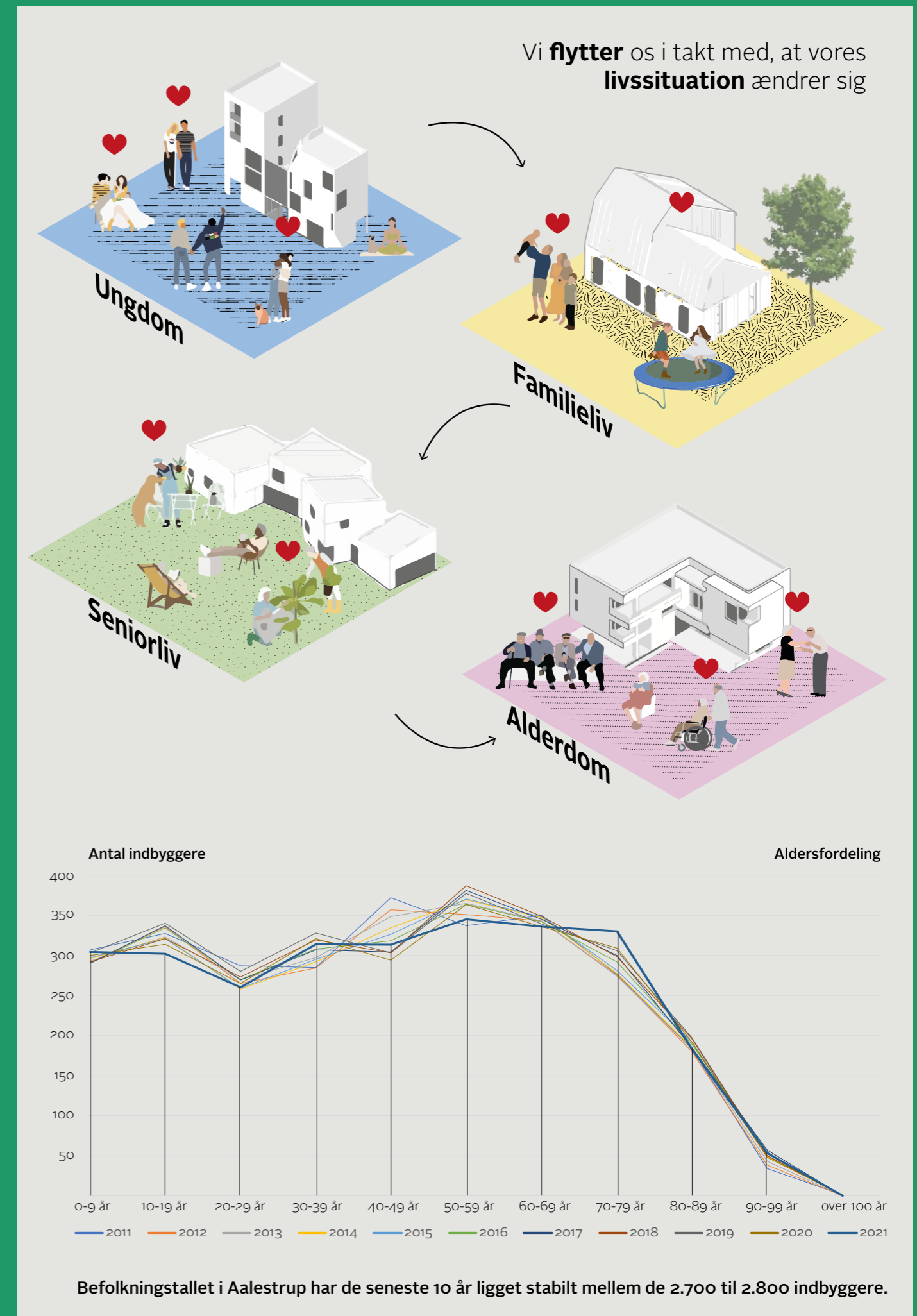
Aalestrup er kendt for sit kulturliv og for sine fritidsfaciliteter. Dertil er der et aktivt foreningsliv, hvor borgerne kommer hinanden ved. Byen har gode børneinstitutioner, skoler og masser af muligheder for, at unge kan dyrke fritidsinteresser, uanset om det er spejderliv, sport eller noget helt andet. Handelsmæssigt er der stadig muligheder for indkøb i Aalestrup - også selv om antallet af butikker er svundet ind. Med andre ord har Aalestrup hele pakken for at styrke byen som en attraktiv bosætningsby, og dertil nå byens mål om at indbyggertallet skal vokse til 3000.

”

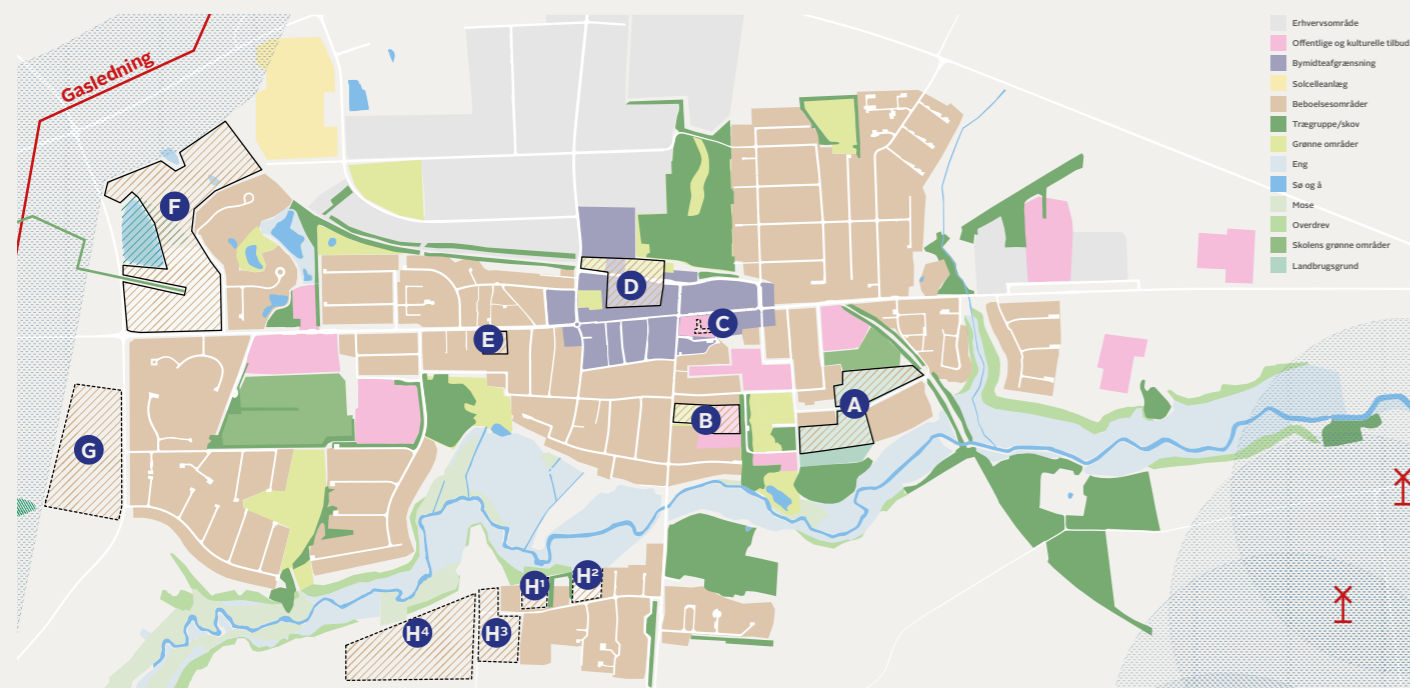
Det er **umuligt at finde etplanshuse** til salg i nærheden af skolen. Mange af de ældre borgere vil gerne fraflytte deres boliger i Engparken/Aaparken, **MEN de har intet at flytte over i**. Så der mangler i den grad boliger til ældre, som ligger centralt ift. indkøb. Jeg ved at flere ældre ligeledes er interesserede i et "Olle-kolle". Disse boligproblematikker er **med til at bremse byens udvikling**.

Citat fra proces

Aalestrup står på nuværende tidspunkt over for det, man kan kalde en lokal boligflaskehals, hvor boligudbuddet ikke er tilstrækkelig i forhold til byens demografiske behov. Dette bremser den naturlige cirkulation, hvor vi flytter os i takt med at vores livssituationer ændre sig. For at imødekomme det forestående udviklingsboom og den nuværende flaskehals udpeger Byudviklingsplanen potentielle områder til boligudvikling. Udpegningen skal sikre et varieret udbud af boliger, der gør Aalestrup attraktiv for flere målgrupper. Områderne er udpeget på baggrund af princippet om, at byudvikling skal ske indefra og ud.



Indsatsområde 2: **Boliger til hele livet**



Følgende områder udpeges til mulig boligudvikling. Oplistingen afspejler ikke en prioriteret rækkefølge og skal derfor afstemmes, så der ikke inddrages mere areal til byvækst, end det er nødvendigt for at dække det forventede behov til nye boliger i henhold til den 12 årige planperiode.

A: Parkvænget

Udviklingsplanen lægger op til, at Parkvænget omdannes til et nyt boligområde med parcelhusudstykninger eller tæt-lavt byggeri. I arealudviklingen bør der gives plads til vild natur med hjemmehørende lokale arter. Ved at reservere arealer til biodiversitet skabes ikke bare smukke naturomgivelser for de fremtidige beboere, men også en mere bæredygtig udvikling, hvor rekreative løsninger og lokal håndtering af regnvand giver merværdi til hele området.

B: Rådhus-grunden

Rådhus-grunden har en meget attraktiv placering, god nærhed til både handels- og kulturfunktionerne i bymidten og til naturen omkring ådalen og Rosenparken. Udviklingsplanen lægger op til, at området omdannes til nyt boligområde med attraktive rækkehuse eller mindre parcelhuse, særligt målrettet 60+ gruppen. Ved gennemførelse skal man være opmærksom på satellitstationen for varmeværket.

C: Knabergården perspektivområde

Udviklingsplanen lægger op til, at Knabergården - på sigt - renoveres og omdannes til centralbeliggende lejligheder, kontorfaciliteter og/eller mindre erhverv. Boenhederne kan med fordel organiseres i et bofællesskab med attraktive fællesarealer.

D: Slagterigrunden

Slagterigrunden udvikles med øje for at skabe et blandet og mangfoldigt bykvarter med blandede funktioner, samt varierende bolig- og ejerformer. Intentionerne for området er beskrevet på side 22-23. Ved gennemførelse skal man være opmærksom på jordforurening.

E: Den gamle Rema-grund

Udviklingsplanen lægger op til, at den gamle Rema-grund omdannes til tæt-lavt byggeri med god nærhed til institutioner, fritidsaktiviteter og ådalen, særligt målrettet børnefamilier som et alternativ til parcelhusene.

F: Langmosen etape 3

Etape 1 og 2 af Langmosen er allerede udstykket og byggemodnet. Udviklingsplanen lægger op til, at området fortsat udvikles langs Vestergade ud mod Fjeldsøvej og op til Ringvejen. Området har en god placering tæt på skole, institutioner og fritidsmiljøer. Området ligger desuden hensigtsmæssig placeret i forhold til byens øvrige infrastruktur.

G: Fjelsøvej perspektivområde

For at sikre byens udviklingsmuligheder lægger udviklingsplanen op til, at arealet vest for Fjelsøvej - på sigt - kan omdannes til et nyt boligområde. Ved gennemførelse skal der tages højde for den markerede gasledning og dertilhørende observationszone.

H: Digekvarteret perspektivområde

Udviklingsplanen lægger op til, at der syd for åen kan opføres attraktive parcelhusgrunde med udsigt over ådalen.

”

Mere biodiversitet i byudviklingen!

Byudviklingsplanen anbefaler, at der i den fremtidige arealudvikling gives plads til vild natur med hjemmehørende lokale arter. Ved at reservere arealer til biodiversitet på eksempelvis de fælles opholds- og friarealer, skabes ikke bare smukke naturomgivelser for de fremtidige beboere, men også en mere bæredygtig udvikling, hvor rekreative løsninger og lokal håndtering af regnvand giver merværdi til hele området.



Dyrk en mere naturbaseret byudvikling
NørHeden, Hedehusene



Her ses et visuel ideforslag til, hvordan livet mellem husene på Rådhus-grunden kan udfolde sig med fokus på nærhed, fællesskab og grønne mellemrum.



Mere natur på villavejene
Seks nye boligveje, Lind / LABLAND



Bedre Billige Boliger
BBB Kvistgård / Vandkunsten

Vækstby for erhverv

”

Aalestrup må være **et attraktivt sted at drive erhverv**, efter som alle bygninger atter er fyldt op i industrikvarteret, og slagteriet har valgt at bygge i Aalestrup. Det er et **kæmpe plus for byen**. Jeg er endda så naiv at tro på, at dette vil **medføre nye tilflyttere**, så der måske igen bliver potentiale for, at **flere tør åbne forretninger** i byen.

Citat fra proces

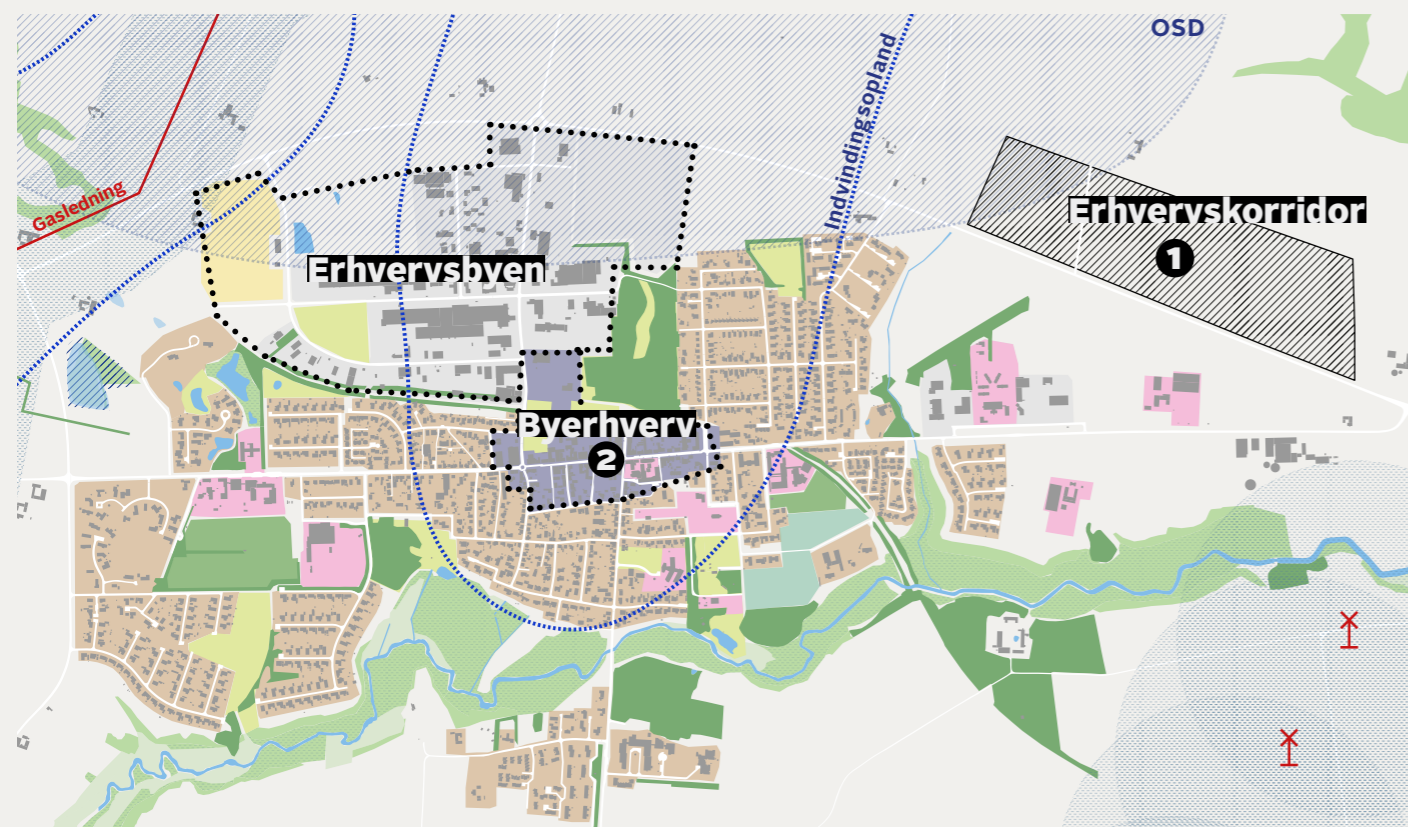
Erhvervslivet i Aalestrup trives, og man har vendt udviklingen fra, at der i 2011 var en del fabriksbygninger som stod tomme, til at der i dag er flere af byens virksomheder, særligt produktionserhvervet, som har fået vokseværk – både med udvidelse af produktionslokaler og antallet af ansatte. Senest er kreaturslagteriet Himmerlandskød i fuld gang med at opføre et nyt slagteri i erhvervsområdet nord for byen, der skal erstatte det nuværende slagteri midt i byen. Med den positive udvikling i byens erhvervsliv forventes det, at søgningen på bomulighederne i byen vil øges. Dertil står erhvervsbyen nu med den (positive) udfordring, at de udlagte arealer i erhvervsområdet nord for byen er ved at være fuldt udnyttet.

For at sikre at de eksisterende erhvervsaktiviteter fortsat kan udvikle sig – og at der kan tilbydes nye attraktive erhvervsarealer ved byen, peger Byudviklingsplanen på et nyt erhvervsområde med god nærhed til hovedvej 13. Bemærk at gennemførelse forudsætter dialog mellem relevante parter og nærmere undersøgelser af de lokale forhold, præcisering af afgrænsning, samt udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplaner mv.

Yderligere foreslår Byudviklingsplanen et skærpet fokus på byorienterede erhverv i bymidten. Handelslivet har uden tvivl set bedre dage, men der er dog stadig en god håndfuld detailhandelsbutikker, og bymidteafgrænsningen er formindsket for at beskytte de tilbageværende butikker. Byudviklingsplanen anbefaler tiltag til nytænkning af butiksmuligheder for at skabe mere byliv og understøtte det eksisterende handelsliv.



Indsatsområde 3: **Vækstby for erhverv**



1: NY ERHVERVSKORRIDOR

Den positive udfordring, som erhvervsbyen står over for har afgørende betydning for byens udvikling og fastholdelse af eksisterende erhverv. Udviklingsplanen foreslår derfor, at der skabes mulighed for at udvikle et nyt stort område til erhvervsjord nordøst for byen langs Nordre Ringvej.

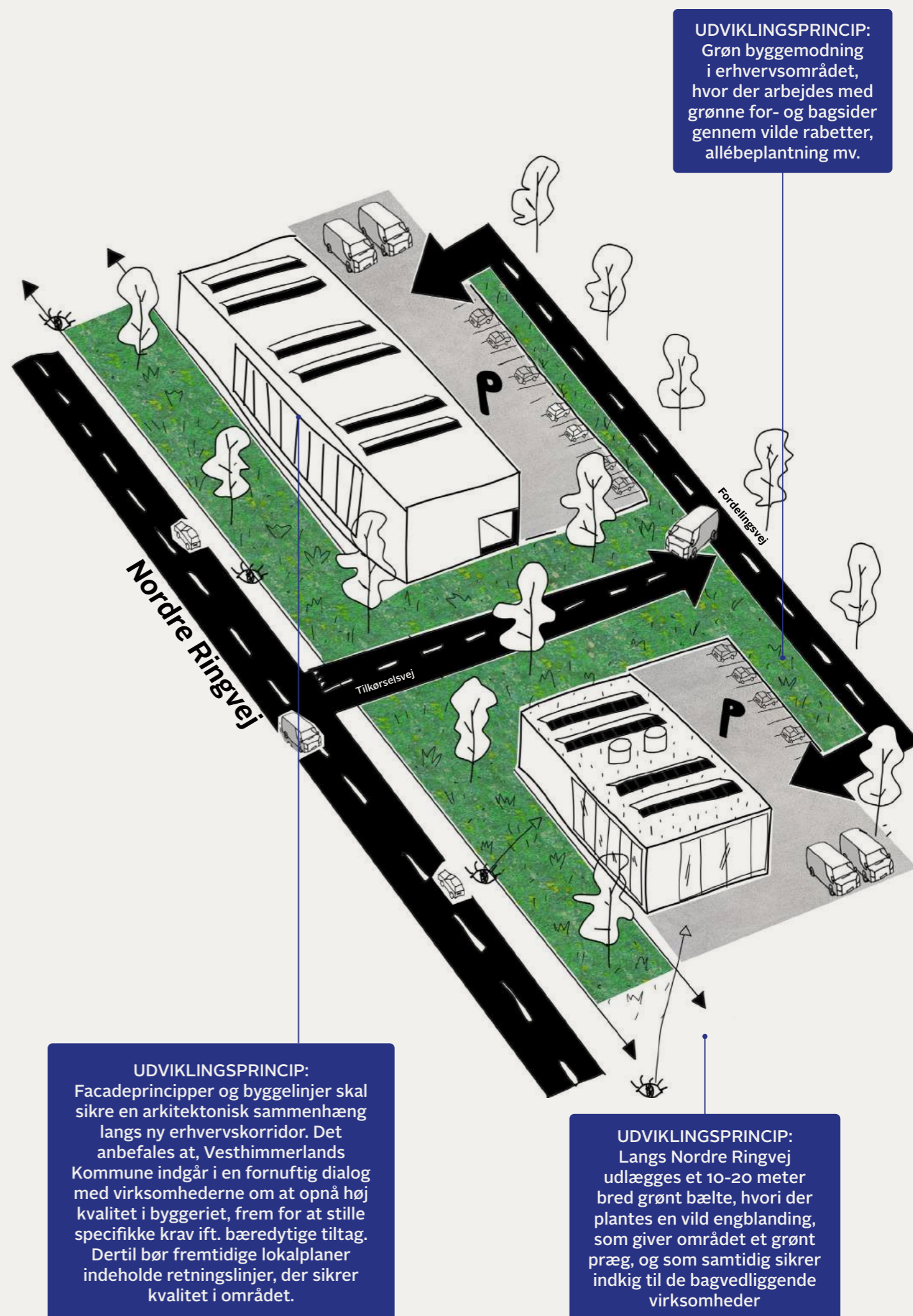
Området ligger meget fordelagtigt placeret ved Nordre Ringvej tæt på hovedvej 13. Området foreslås anvendt til en bred vifte af brancher inden for Aalestrup styrkeområder, dvs. en blanding af forskellige typer af produktionsvirksomheder, transport, lager, engros, håndværk o. lign., der nyder godt af den gode beliggenhed. Området er egnet til både omfattende- og tung transport, og er ikke følsomt over for støj mv.

Udviklingen af området skal sikre, at Aalestrup er klar til at tage imod virksomheder inden for de brancher, hvor Aalestrup allerede har et stærkt erhvervsliv og har vist sig som en attraktiv lokaliseringsmulighed. Der lægges vægt på fleksibilitet i områdets udbygning, både når det gælder virksomhedstyper, og

når det gælder grundstørrelser. Området anbefales at give mulighed for at både små og store virksomheder kan etablere sig.

Erhvervskorridorens visuelle fremtoning er et vigtigt udstillingsvindue for de trafikanter, der bevæger sig langs Nordre Ringvej. Det er derfor vigtigt at overveje, hvordan erhvervskorridoren skal opleves af trafikanterne. Erhvervsbyggeri opføres for det meste som et stort volumen, og hvis bygningerne opføres for tæt på vejarealerne, kan det nemt komme til at virke visuelt anmassende. Afstanden mellem vej og erhvervsbyggeri er derfor afgørende for, om man som bilist for en rolig og sammenhængende oplevelse af erhvervsområdet.

Udviklingsplanen anbefaler, at de fremhævede udviklingsprincipper på modstående side fastsættes for at sikre, byggeriets afstand til vejen (byggelinje), og at området fremtræder med en samlet grøn karakter, der skaber en flot forgrund til virksomhederne, og som spiller sammen med det omkringliggende landskab.



UDVIKLINGSPRINCIP:
Grøn byggemodning i erhvervsområdet, hvor der arbejdes med grønne for- og bagsider gennem vilde rabetter, allébeplantning mv.

UDVIKLINGSPRINCIP:
Facadeprincipper og byggelinjer skal sikre en arkitektonisk sammenhæng langs ny erhvervskorridor. Det anbefales at, Vesthimmerlands Kommune indgår i en fornuftig dialog med virksomhederne om at opnå høj kvalitet i byggeriet, frem for at stille specifikke krav ift. bæredygtige tiltag. Dertil bør fremtidige lokalplaner indeholde retningslinjer, der sikrer kvalitet i området.

UDVIKLINGSPRINCIP:
Langs Nordre Ringvej udlægges et 10-20 meter bredt grønt bælte, hvori der plantes en vild engblanding, som giver området et grønt præg, og som samtidig sikrer indkig til de bagvedliggende virksomheder

2: BYORIENTERET ERHVERV I BYMIDTEN

Aalestrup er en aktiv by med engagerede borgere og en lokalforankret handelsstandsforening, der sikrer et bredt og godt samarbejde. Der er stor opbakning til events og aktiviteter i byen, eksempelvis Fastelavn og Knaberugen. Aalestrup har en god struktur, hvor butikker og handelsliv hovedsageligt er koncentreret i bymidten, men byens detailhandel er dog, på samme måde som mange andre steder i Danmark, udfordret. Den stigende internethandel er en medvirkende faktor til faldende aktivitet i butikkerne, hvorfor det er

nødvendigt at nytænke handelslivet. Tomme butikker, neutrale gadeforløb og manglende opholdsmuligheder tiltrækker ikke borgerne. Man bør derfor styrke rammerne for det gode byliv som grobund for et stærkere handelsliv.

I bymidtens eksisterende bystruktur og bygningsmasse er der generelt mulighed for at indrette flere forskellige former for byerhverv. Udviklingsplanen anbefaler nedenstående forslag til forbedringer af byerhvervet koncentreret omkring bymidten:



Nytænk butiksmuligheder der styrker bylivet og understøtter et aktiv handelsliv

Gør det nemmere og mere fordelagtigt for iværksættere at overtage tomme butiklokaler fx gennem startpakker. Arbejd strategisk med aktivering af tomme lokaler i stueetagen eller flere funktioner i samme butik fx midlertidige udlån af lokaler til foreningslivet, pop-up butikker,

kunstgalleri, udstilling af varer fra nærliggende butikker eller fællesbutik med lokalt producerede varer. Husleje er ofte afgørende for aktivering af tomme lokaler, så en tilgang kan være at eksperimentere med alternativ husleje, fx trappehusleje, husleje der dækker driftsudgifter, mm.



Se udstillinger fra fortovet



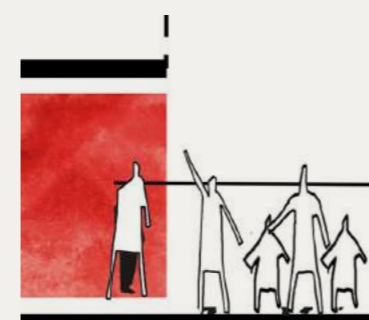
Interessefællesskaber rykker ind og giver liv til gaden



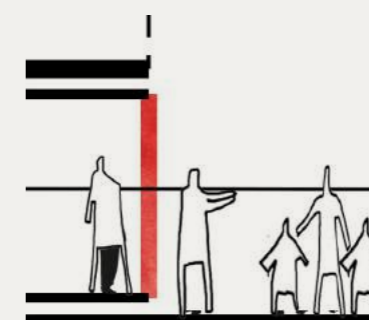
Fasthold det gode samarbejde i handelsstandsforeningen og løft kompetencerne i fælleskab

Lav en fælles vision, samt en handlingsplan med 1, 3 og 5 års delmål for handelslivet, som alle i handelsstandsforeningen bakker op om. Tænk i nye muligheder for at samarbejde

på tværs af byens aktører og evt. på tværs af byerne i Vesthimmerlands Kommune. Handelsstandsforeningen er en vigtig vært i byen, og det er derfor vigtigt, at netværket er åbent, opsøgende og imødekomende for eksisterende og ikke mindst nye aktører i byen.



Stueetagens funktion



Bygningens facade



Byrummets flade

Byorienterede erhverv

Udviklingsplanen lægger op til, at der etableres muligheder for byorienterede virksomheder, der efterspørger en meget synlig placering i bybilledet, og som ikke belaster de tilgrænsende boligområder med tung trafik eller andre miljøbelastninger. Udviklingsplanen anbefaler, at nedenstående principper fastsættes for, at sikre at bymidten planlægges i øjenhøjde.

- Stueetagens funktion**

Indretningen af stueetagens funktion skal skabe samspil mellem livet i bygningen og livet i byens rum.

Tip: I arbejdet med at skabe levende kantzoner foreslås her en opmærksomhed omkring, hvordan placering af byerhverv i bygningers stueetage kan bidrage til den omgivende bymidte og det lokale byliv, så de viser synlige tegn på liv - også bag facaden.

- Bygningens facade**

Udformningen af bygningens facade skal tage

udgangspunkt i menneskets skala og vores evne til at sanse indtryk fra omgivelserne.

Tip: I arbejdet med at skabe levende kantzoner foreslås her en opmærksomhed omkring, hvilke arkitektoniske virkemidler, der kan anvendes til at skabe variation og afveksling i bygningens facader, og hvordan der kan skabes visuel kontakt mellem erhvervet i bygningen og livet i byen.

- Byrummets flade**

Byrummets flade skal understøtte liv og ophold langs kanten af bygningen gennem indretning i overgangen mellem bygning og uderum.

Tip: I arbejdet med at skabe levende kantzoner foreslås her en opmærksomhed omkring, hvordan kantzonen flade kan understøtte livet og hverdagens aktiviteter, hvor erhvervet også rykker ud og indtager kantzonen.

En tilgængelig by

”

De **vejforløb**, som bruges **til og fra skole**, samt de steder, hvor stierne krydser vejene eller munder ud i vejene, er der brug for **bedre hastighedsregulerende foranstaltninger**. Generelt er der brug for at fortravlede bilister nudges til at sænke farten, der tilgodeser de bløde trafikanter, så børn og gamle kan færdes trygt rundt i byen.

Citat fra proces

Den lokale infrastruktur og tilgængelighed er vigtigt for at dyrke et trygt hverdagsliv i Aalestrup. Det gælder både den helt nære infrastruktur for de bløde trafikanter, men også den infrastruktur, der omfatter kollektiv trafik og bilisme, som understøtter forbindelser på tværs af byen og til oplandet.

Aalestrups infrastruktur er i dag domineret af lange snorlige gadeforløb, der løber fra henholdsvis nord, syd, øst og vest ind til bymidten. Fælles for byens vejnet er, at det er designet på bilens præmisser, som skaber gode muligheder for at komme omkring, og de mange parkeringspladser gør bymidten let tilgængelig. Dette er også vigtigt, da bilen er det foretrukne transportmiddel, men for at styrke byen som en attraktiv bosætningsby, hvor særligt børnefamilier har lyst til at bosætte sig, skal de bløde trafikanter hylde og have mere plads i bybilledet.

Til trods for at Aalestrup har et veludbygget stinetværk, som forbinder til mange af byens boligområder, skoler, fritidstilbud og servicefunktioner, italesættes det særligt af børnefamilier og byens unge, at flere tiltag der imødekommer de bløde trafikanter i bybilledet, er at foretrække.

Ved at skabe bedre forhold for de bløde trafikanter i bybilledet kan man gøre det tryggere for byens børn og unge at komme til og fra skole og fritidsaktiviteter med cyklen, som det foretrukne transportmiddel.

For at imødekomme byens bløde trafikanter fokusere Byudviklingsplanen på skabe sikre fodgængerovergange på udvalgte steder, bedre belysning, samt opgradering af udvalgte strækninger i det eksisterende vej- og stinetværk.



Her ses et visuelt eksempel på, hvordan der langs Rolighedsvej kan etableres trafikregulerende tiltag, der både skaber et trygtere forløb for de bløde trafikanter og forskønner gaderummet gennem grønne tiltag.

Indsatsområde 4: En tilgængelig by



1: ETABLÉR SIKRE OVERGANGE

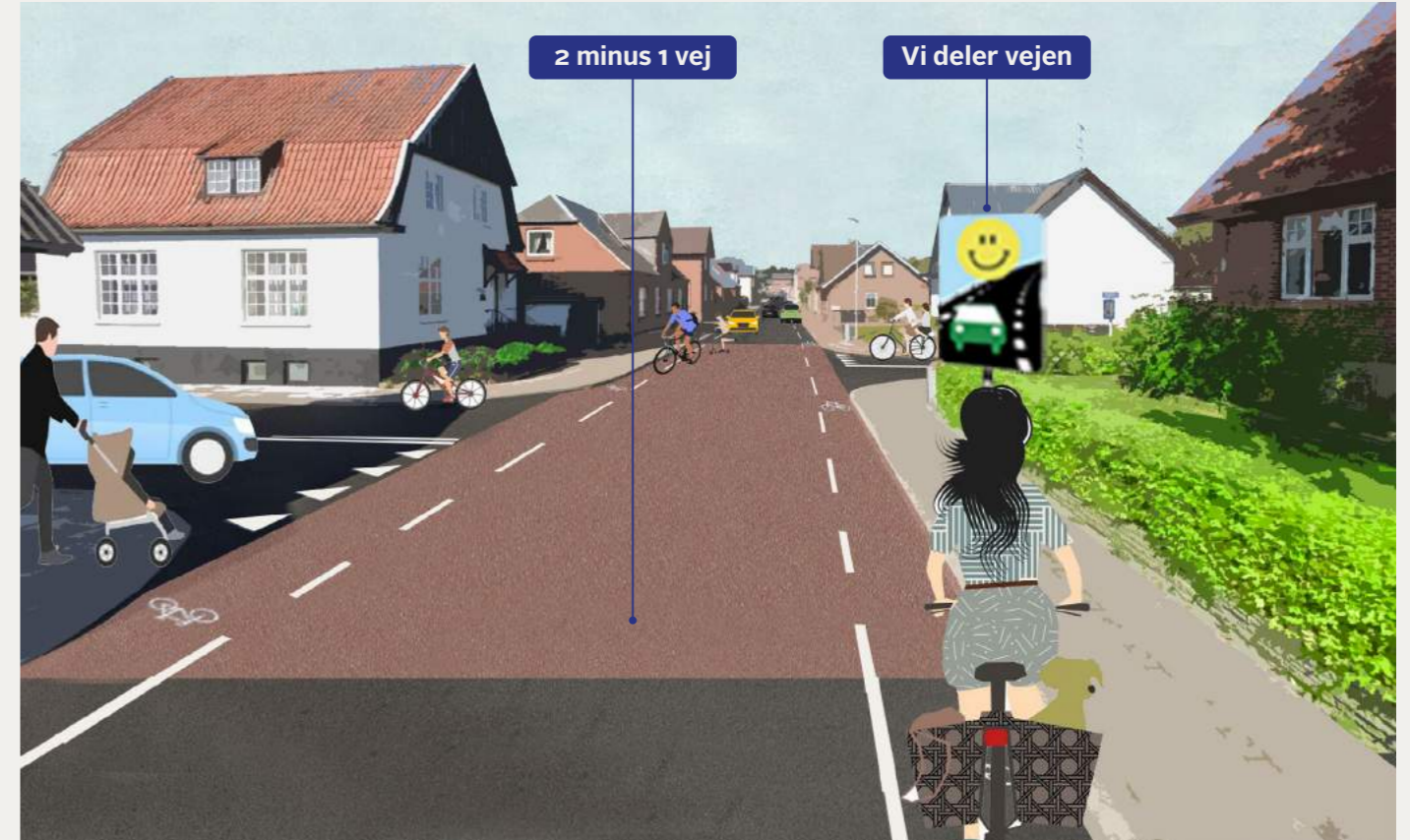
Flere giver udtryk for, at trafikken fylder meget i bybilledet og er med til at skabe utrygge situationer for de bløde trafikanter. Særligt de steder hvor stier og veje mødes omkring skolerne og ved Aagade, hvor Rolighedsvej og Nygade mødes, som krydses af cyklister til og fra skole.

Med forskellige designløsninger kan man sænke farten for bilister og dermed øge trygheden for de bløde trafikanter. Udviklingsplanen foreslår, at der på de udpeget steder (1) arbejdes videre med fartregulerende tiltag, der skærper bilisternes opmærksomhed og imødekommer de bløde trafikanter.



Visuelt "løftet" fodgængerovergang

Visuelt "løftet" vejkryds



Her ses et visuelt eksempel på, hvordan 'krydset' fra Nygade, over Aagade til Rolighedsvej kan udvikles.

Her ses et visuelt eksempel på, hvordan ankomsten foran Realskolen og Himmerlandsstien kan fremhæves.

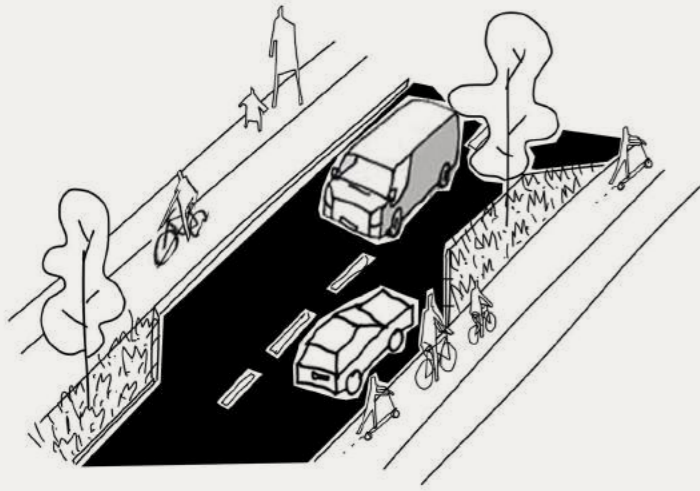


Indsatsområde 4: En tilgængelig by

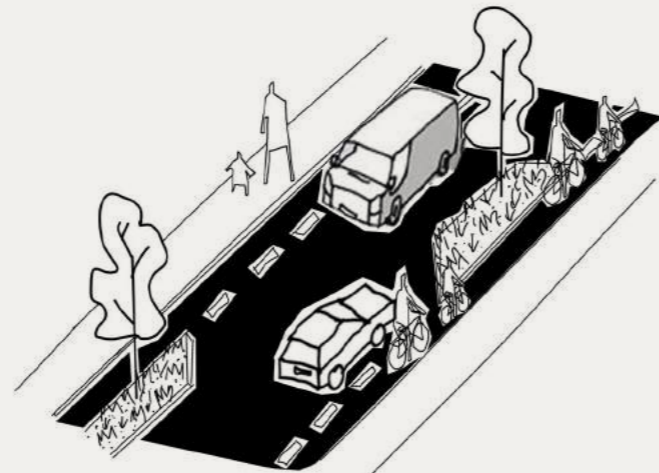
2: ETABLÉR GRØNNERE GADERUM

Langs Pilevej, Nygade, Aagade, Rolighedsvej og Vestergade forslås etablering af grønnere gader ved anlæggelse af vejbede, som er med til at sænke hastigheden på vejene og samtidig

forskønne gaderummet med mere bynatur, der udnytter det regnvand, som ellers ville ende i kloakken. På denne måde løses utrygge situationer, og der tillægges merværdi i gaderummet gennem grønnere tiltag.



Grønne vejbede langs alm. vej



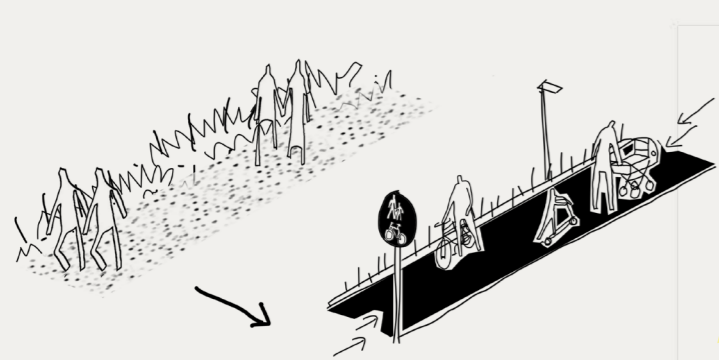
Grønne vejbede langs 2-1 vej



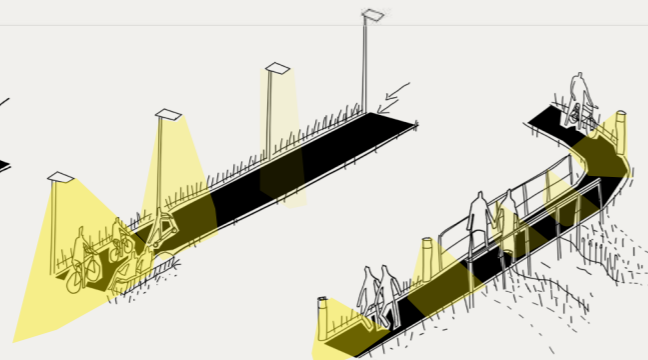
3: STYRK DET LOKALE STINETVÆRK

Udviklingsplanen foreslår opgradering af stistrækningerne fra grus til asfalteret sti fra Himmerlandsstien krydser Borgergader ved Realskolen og ud til Parkvænget, samt fra den nye

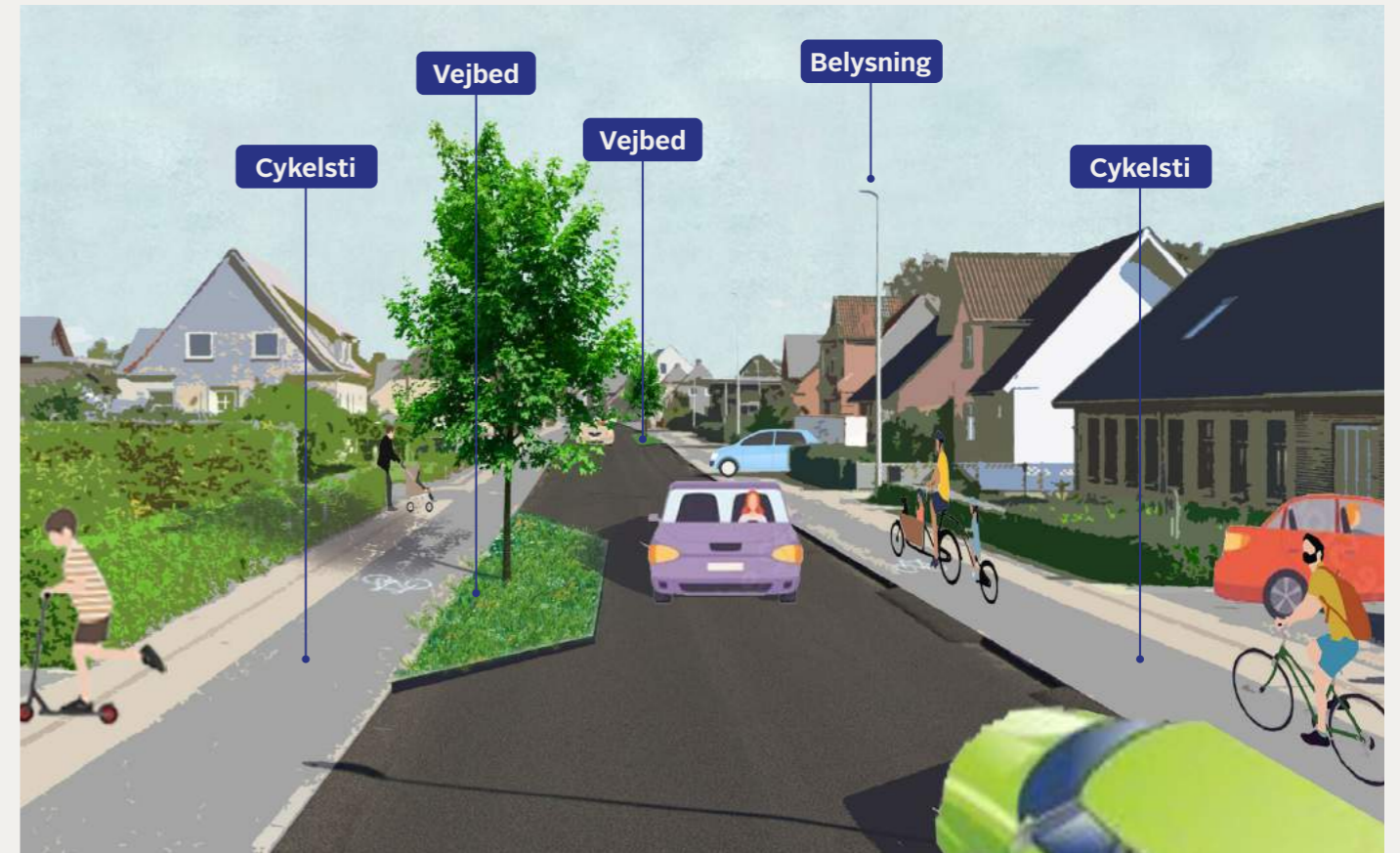
broadwalk på sydsiden og hen til Dige kvarteret. Dertil markering af cykelspor på vejbanerne i bymidten. Yderligt anbefales et skærpet fokus på belysning langs stierne, som udvider brugsværdien og trygheden i de mørkere måneder.



Opgradering eller forbedringer af underlag på udvalgte strækninger



Belysning skaber øget tryghed og synlighed om aftenen



Her ses et visuelt eksempel på, hvordan Vestergade vil fremstå ved etablering af vejbede.

Her ses et visuelt eksempel på, hvordan cykelstierne ved SuperBrugsen fortsættes ved markering af cykelspor.



Hverdag i bevægelse

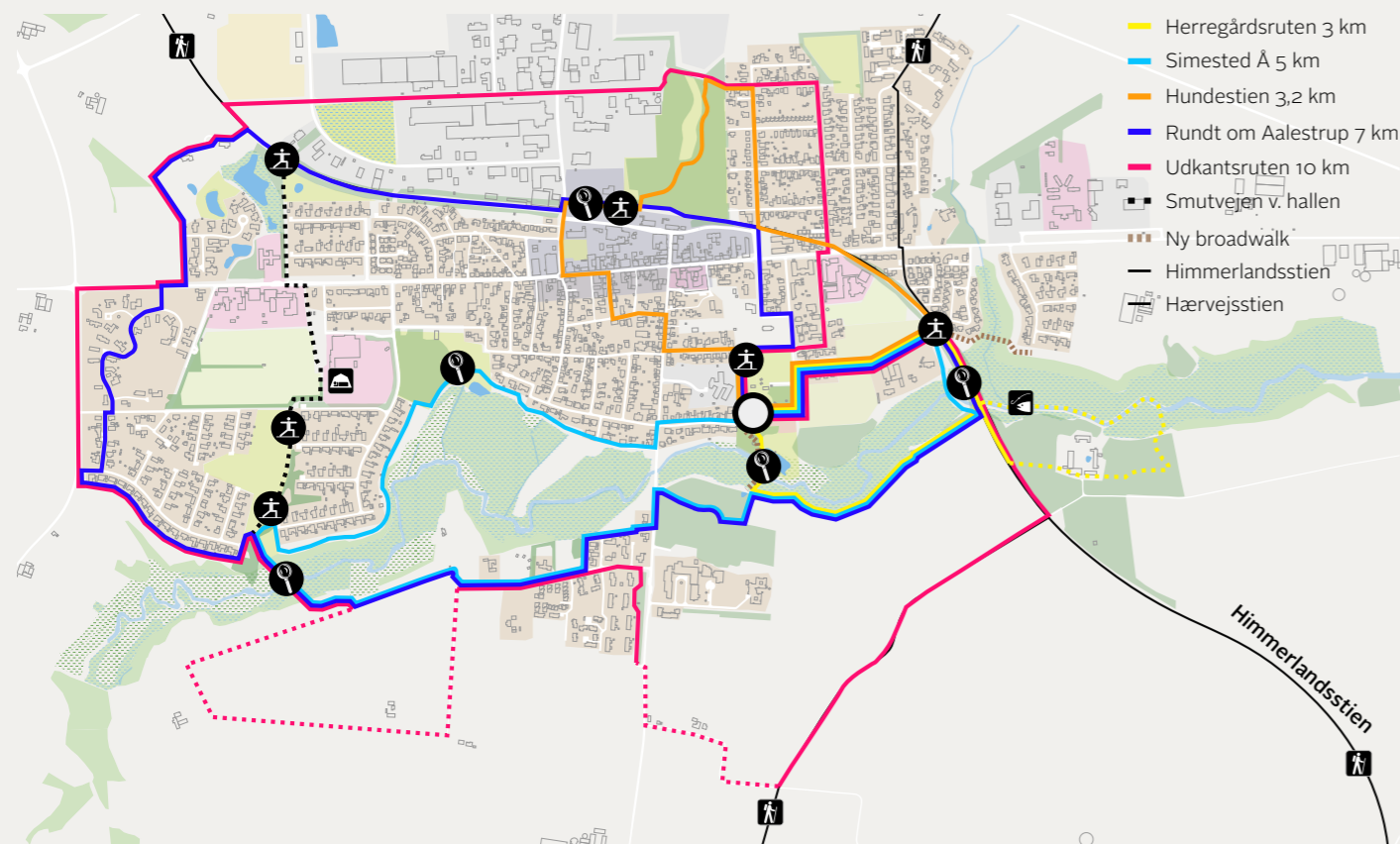
Der er mange gode grunde til, at den gennemsnitlige dansker skal bevæge sig noget mere. Motion gør os gladere, giver et større mentalt overskud, og vores generelle sundhedstilstand forbedres betydeligt ved de 30 minutters daglig fysisk aktivitet, som Sundhedsstyrelsen anbefaler. I den hensende er bevægelsesruter og bevægelsessteder hotte emner i udviklingen af vores byer – små som store. Alle skal få lyst til at bruge og bevæge sig mere rundt i byen. Det er blandt andet et af ønskerne bag Byudviklingsplanens vision, og det stiller krav til en kreativ udformning af byens rum og omgivelser.

Aalestrup er i forvejen en velstruktureret by i naturskønne omgivelser, og den har med Simested Å og det veludviklede netværk af stier et unikt potentiale for at etablere et netværk af bevægelsesruter, hvor man i højere grad sammentænker stisystemerne med mulighed for rekreation og motion. Ved at styrke tilgængeligheden til byens blå og grønne landskaber, kan de rekreative faciliteter og den omkringliggende natur ses som virkemidler til at styrke lokalsamfundets attraktionsværdi og indgå som bosætningsmotiv.

Ved at tilføje simple greb højnes brugsværdien og oplevelsen af Aalestrup, som en by i "bevægelse". Byudviklingsplanen foreslår, at der arbejdes med markerede bevægelsesstier, der forbinder byen på tværs, og herigennem iscenesætter byens mange kvaliteter.



Indsatsområde 5: Hverdag i bevægelse



1: BIND BYEN SAMMEN GENNEM MARKEREDE RUTER

Aalestrup er i forvejen en velstruktureret by i naturskønne omgivelser, og den har med ådalen langs Simested Å, og det veludviklede netværk af stier, et unikt potentiale for at etablere et netværk af bevægelsesstier, hvor man i højere grad sammentænker stisystemerne med mulighed for bevægelse på tværs. Et tiltag som også understøtter en by i bevægelse.

Udviklingsplanen foreslår, at der arbejdes videre med de allerede udpegede (gå-)ruter i Aalestrup, der sammenbinder de bynære landskaber, kulturområder og byens mange forskelligartede steder. Dertil anbefales det, at ruterne markeres gennem skiltning, der opsættes i harmoni med både by- og naturomgivelser. Skiltningen af ruterne skal sikre, at det er let for stiernes brugere at finde vej. Ruterne skal få folk ud i den friske luft og give adgang til byens særegne naturoplevelser, historie og de små "finurlige" steder.

2: ETABLERING AF SPOTS

På udvalgte steder i netværket af ruter anbefaler udviklingsplanen, at der skabes spots, som har karakter af bevægelsesspots eller oplevelses-/opholdspots, der gør det sundere og sjovere

at bevæge sig rundt i Aalestrup. Udviklingen af spotsene skal selvfølgelig ske i pagt med og i respekt for byens grønne områder og naturen.

Oplevelsesspots

Udviklingsplanen anbefaler, at der på udvalgte steder langs ruterne placeres oplevelses- og opholdspots, hvor de 'gode historier' eller 'naturoplevelser' iscenesættes gennem simple fysiske indgreb. De udvalgte steder er både eksisterende steder som fx Rosenparken og udpegning af nye steder, hvor fx solnedgangen kan nydes over ådalen, eller man kan tage et hvil, hvis man er vandrende langs Himmerlandsstien eller Hærvejsstien.

Bevægelsesspots

Udviklingsplanen anbefaler, at der langs ruterne på udvalgte steder med mange forbigående placeres bevægelsesspots. Spotsene kan placeres, hvor der i forvejen findes små udposninger langs stierne. Dette er oftest i forbindelse med sammenfletning af flere stier. Bevægelsesstederne skal være indbydende og gerne pirre til folks nysgerrighed og herigennem opfordre til spontan og uorganiseret bevægelse. Bevægelsesstederne er mindre fysiske indgreb, der taler til alle aldre.

Eksempler på markering af ruter



Eksempler på oplevelsesspots



Eksempler på bevægelsesspots

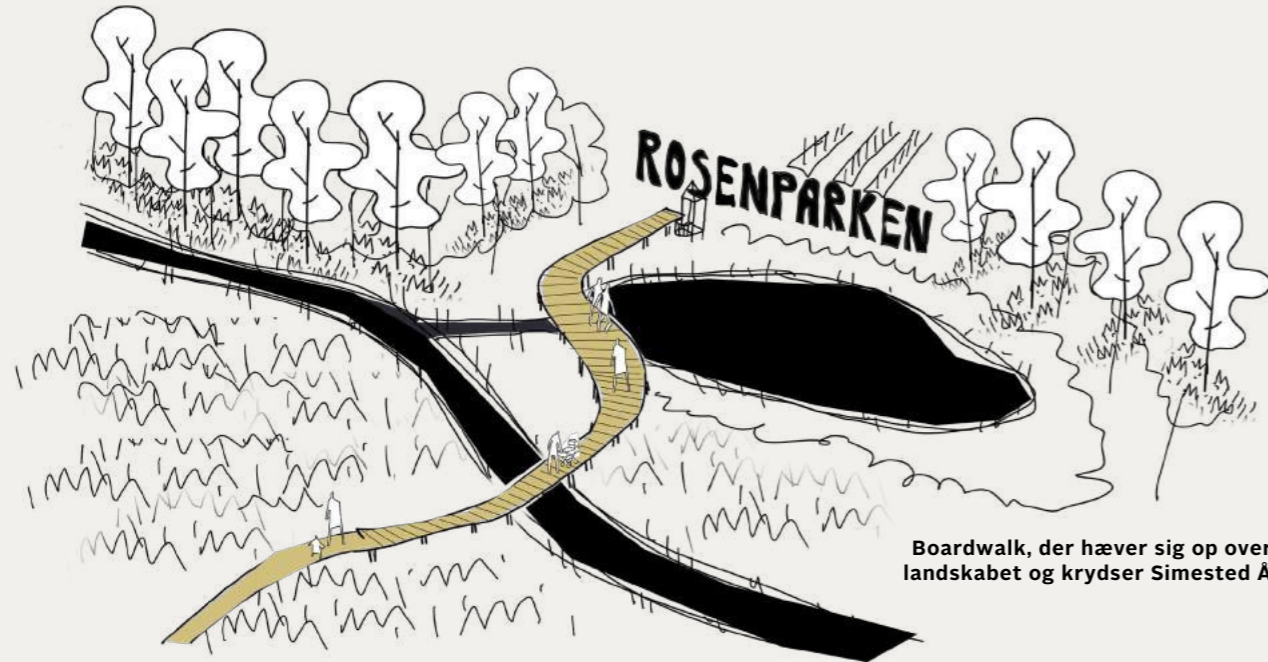


Indsatsområde 5: Hverdag i bevægelse

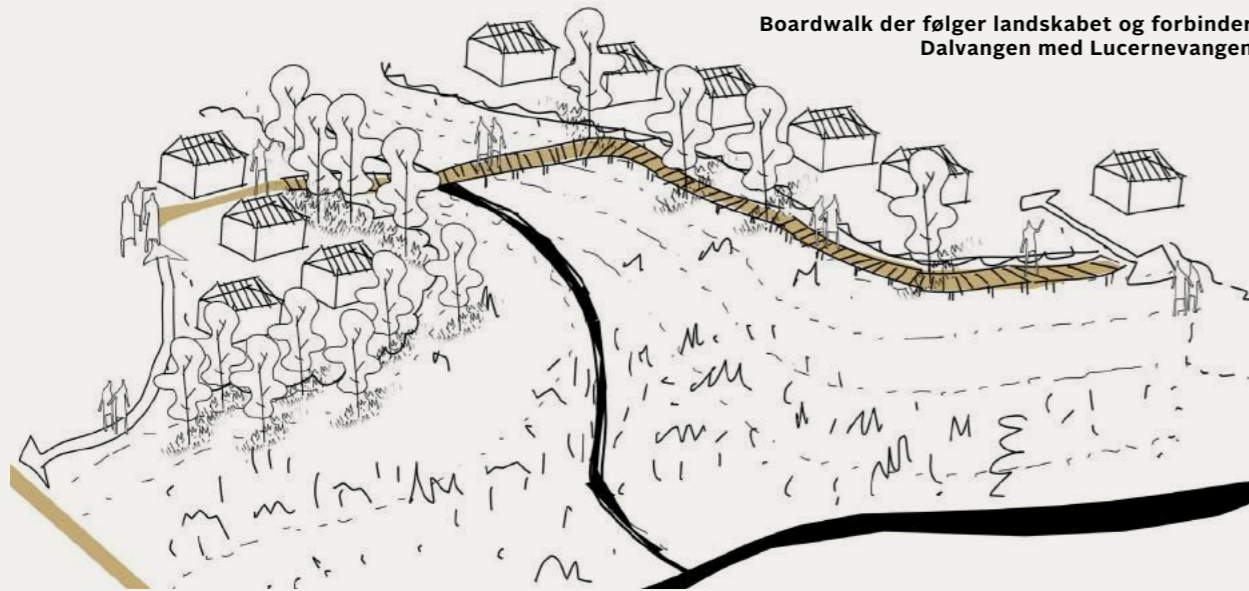
3: SKAB NATURLIGE OVERGANG

Udviklingsplanen foreslår, at der på to udvalgte strækninger etableres boardwalks, der skal lede gående ned til og på tværs af ådalen. Her er det vigtigt at have fokus på løsninger, der både tilgodeser naturens værdier og mulighederne

for at færdes i den. Den ene overgang er en opgradering af den eksisterende bro ved Rosenparken og over Simested Å. Den anden forbinder fra Dalvangen over ådalslandskabet til der, hvor Himmerlandsstien og Parkvænget mødes. (Markeret med brun stiplede streg på oversigtskort på forrige side)



Boardwalk, der hæver sig op over landskabet og krydser Simested Å



Boardwalk der følger landskabet og forbinder Dalvangen med Lucernevangen



↑
Eksempel på boardwalk som et opdagelsesrum

↓
Eksempler på boardwalk med opholdsplateau



Indsatsområde 6:

Det lokale DNA

”

Vi ved, vi har meget at byde på; gode dagplejere, daginstitutioner og skoler, mange gode idræts- og fritidsaktiviteter, museum, Friluftsbadet, bibliotek, Biograf, Teater, Kunstmiljø, Rosenparken, flot natur, **og det kan vi godt blive lidt bedre til at fortælle om!**

Citat fra proces

En samlende og tydelig fortælling om Aalestrup - en "byidentitet" - har stor betydning for opfattelsen af, hvorvidt Aalestrup er et godt sted at bo, arbejde, besøge mm. Aalestrup har allerede flere kendetegn og styrker som fx byen på kanten af åen, Rosenparken, Knabergården, cykelmuseet, friluftsbadet, stærke virksomheder, samt et stort udbud af fritids- og kulturtilbud. Udviklingsplanen anbefaler derfor at der arbejdes med at sammentænke og synliggøre disse kendetegn med målet om at styrke den lokale selvforståelse, samt byens fortælling udadtil, der kan bruges strategisk til bl.a. branding af byen. En tydelig byidentitet gør det også nemmere for de enkelte aktører; borgere, institutioner, virksomheder mm., at bidrage til at styrke denne identitet gennem kulturtilbud og -aktiviteter, events, mv.

”

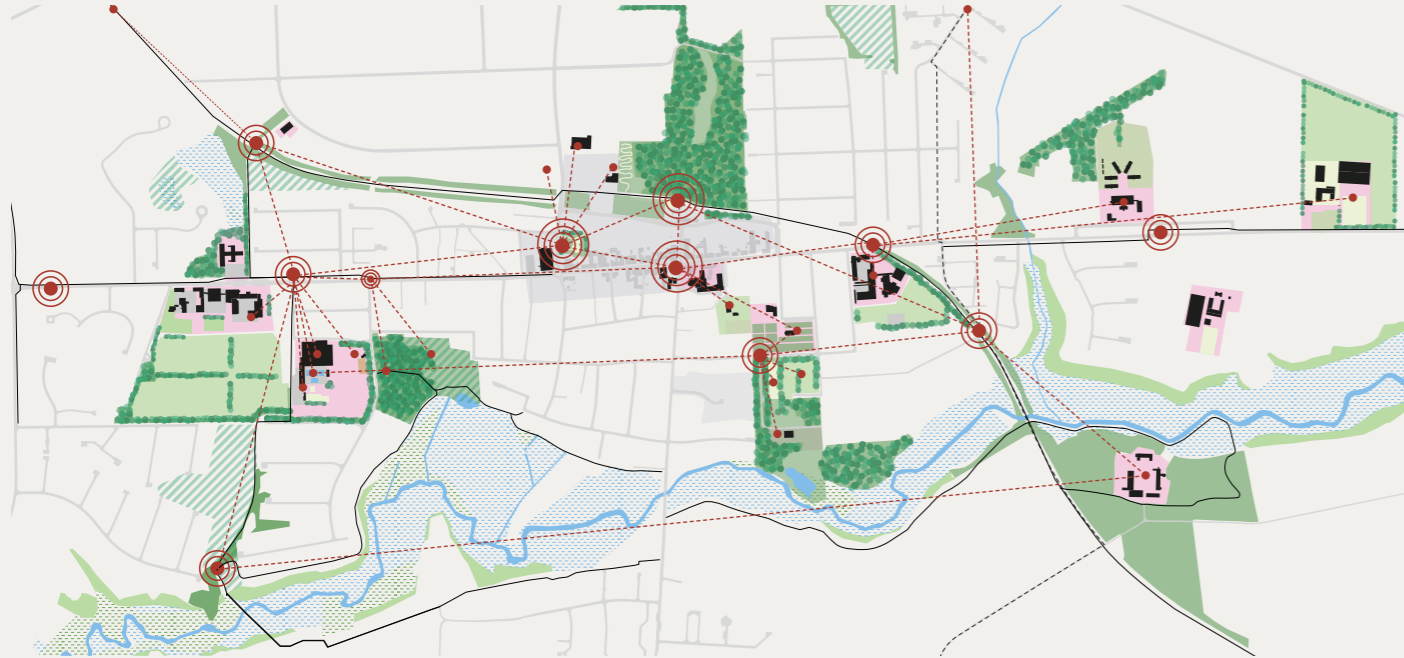
Vi har flere forskellige 'scener' der understøtter byens kultur-, forenings-, og fritidsliv - men vi mangler kendskab til hinandens aktiviteter på tværs.

Citat fra proces

Aalestrup har mange sociale fællesskaber bygget omkring fælles interesser, hvilket i sig selv er en attraktion. Imidlertid er der dog ikke den store sammenhæng og åbenhed mellem de forskellige fællesskaber. Aalestrup har brug for, at der skabes sammenhæng i det lokale engagement, og at byens aktører løfter i flok for herigennem også at styrke byens fysiske og sociale værtskab. Den by, som er skabt af lokale kræfter, er også en by med et stærkt samarbejdsgrundlag, med kant, respekt og omhu for det fælles.



Indsatsområde 6: **Det lokale DNA**



1: **BIND BYEN SAMMEN MED IDENTITETSSKABENDE SKILTNING**

Wayfinding handler både om at gøre det let at orientere sig og finde rundt, men også om at binde byen bedre sammen gennem et visuelt greb. Det kan være med til at åbne op for byen på nye måder og give anledning til at bruge den anderledes. Man bør derfor udarbejde med en samlet wayfindingstrategi for Aalestrup, der binder byens mange funktioner og steder sammen.

Wayfinding kan skabes i form af skilte med distancer mellem centrale funktioner, men man bør også indtænke visuel orientering gennem genkendelighed i design, form og farve.

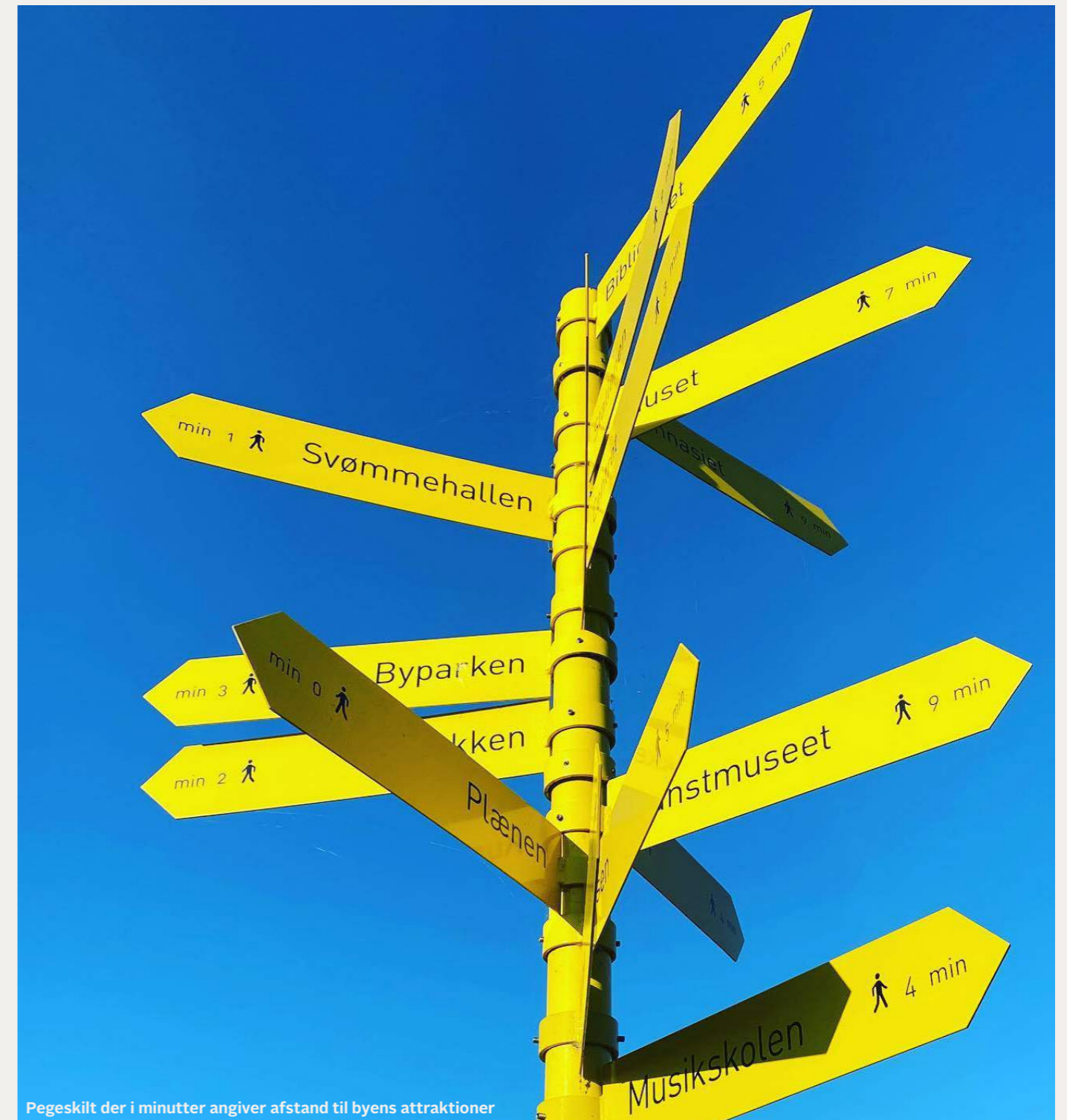
Wayfinding kan særligt bruges til at "nudge" folk til fx handeleggadens butikker, friluftsbadet og andre steder i byen man ønsker at fremhæve. Dertil vil man gennem aktivt brug af stednavne skabe et øget tilhørsforhold og positiv klang omkring byens steder, fordi stednavnene bliver en del af bybilledet.



Faneblade på eksisterende lygtepæle



Fremhæv Himmerlandsstien



Pegeskiit der i minutter angiver afstand til byens attraktioner



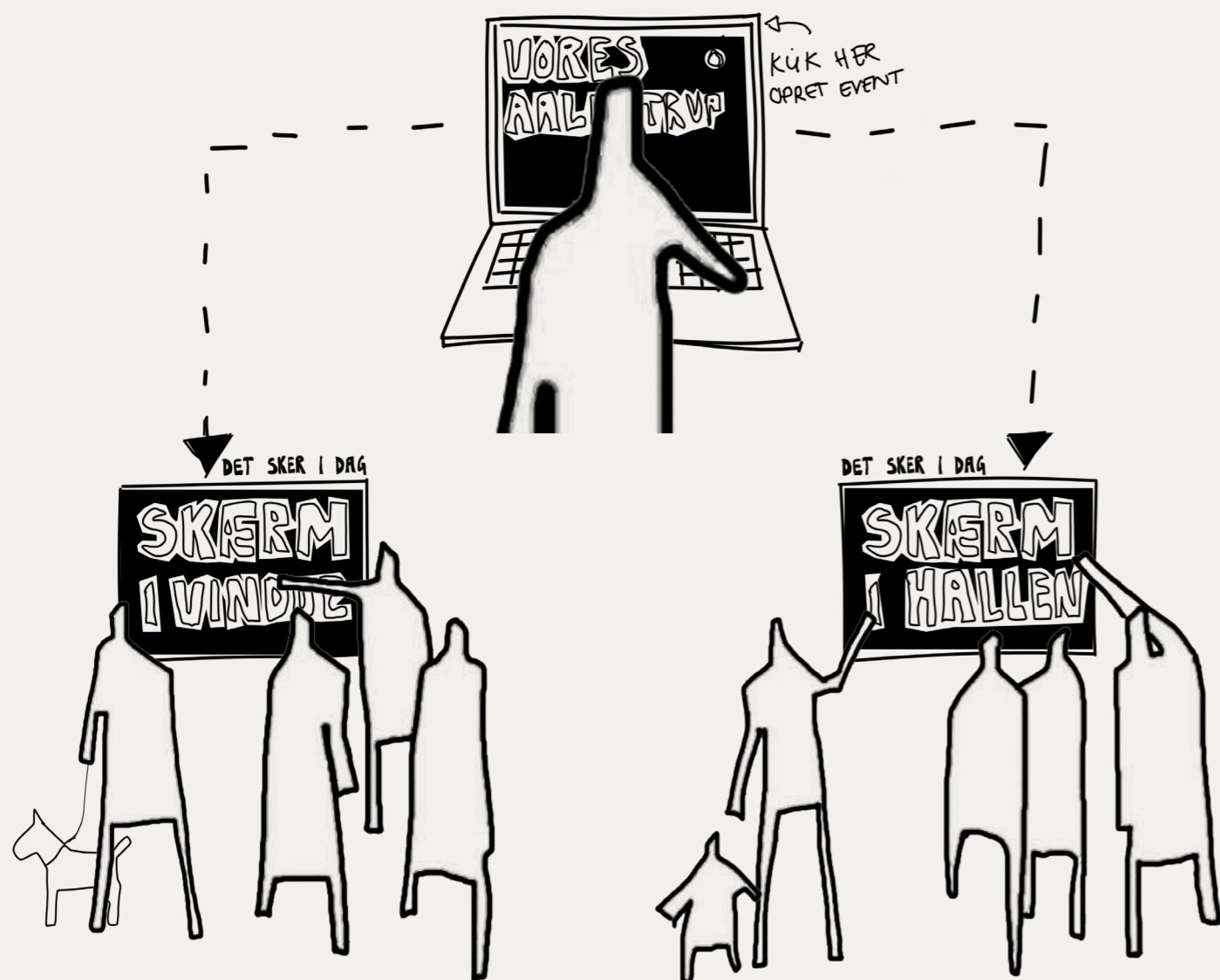
2: VORES AALESTRUP DIGITAL BYPLATFORM

Aalestrup er en by med et væld af aktiviteter, traditioner og arrangementer – og foreninger og faciliteter til at føre dem ud i livet. Byens borgere har med andre ord rig mulighed for at tage del i forskellige typer af fællesskaber – dog tyder vores arbejde dog på, at der ikke er den store sammenhæng og åbenhed mellem de forskellige fællesskaber grundet manglende kendskab til, hvad "hinanden laver".

Udviklingsplanen foreslår, at der etableres en fælles digital platform. Formålet er at præsentere og brande et samlet Aalestrup, fortælle om byens kvaliteter, det lokale liv, det mangfoldige

foreningsliv, samt henvise til handels- og erhvervslivet.

En fælles byplatform skal være lige dele eksponering, hvor du som potentiel tilflytter kan surfe rundt på siden og få inspiration til om skønne Aalestrup kunne være det sted, hvor 'drømmen om det gode liv' skal gå i opfyldelse og stedet, hvor du som allerede herboende borger kan blive klogere på din by- og ikke mindst få et overblik over byens aktiviteter, arrangementer og læse relevante nyheder fra byen. En dynamisk side, som dertil kunne kobles op på x-antal skærme, der er placeret på strategiske knudepunkter i byen, fx i hallen og i Superkioskens vindue.



3: LOKALT UDVIKLINGSFORUM

Der er i forbindelse med processens opstart etableret et udviklingsråd. Udviklingsrådet har været det primære sparringsorgan for arbejdet med Byudviklingsplanen. Udviklingsplanen foreslår, at der fortsat prioriteres et byudviklingsforum, der samler vigtige aktører, ressourcer og perspektiver på byens samlede udvikling. Byudviklingsforummet skal sikre, at byens aktører og udviklingsprojekter trækker samme vej og understøtter byens fælles vision.



4: LAV EN MARKEDSFØRINGSTRATEGI FOR BYEN

Det opdelte fællesskab kan være en af årsagerne til, at byens identitet er uklar, og der ligger derfor et uudnyttet potentiale, der kan sætte gang i branding af Aalestrup. Formålet med at lave en markedsføringsstrategi er at styrke borgernes selvforståelse, det lokale sammenhold og samtidig styrke byidentiteten udadtil. Byidentiteten bør tænkes i relation til de øvrige byer, for at blive skarp på hvorfor tilflyttere skal vælge Aalestrup til, frem for andre steder.



5: AFPRØV NYE AKTIVITETER OG SAMARBEJDER

Udvikling og afprøvning af nye aktiviteter og samarbejder kan være med til at skabe et bredere og stærkere foreningstilbud- og miljø i byen. Herved sikres også den bedst mulige udnyttelse af byens faciliteter, hvor det i dag både er en udfordring og en fordel, at de forskellige typer af faciliteter er organiseret, ejet og drevet forskelligt.

Ved udvikling og afprøvning af nye aktiviteter og samarbejder dyrkes mødet mellem og læringen på tværs af generationer.



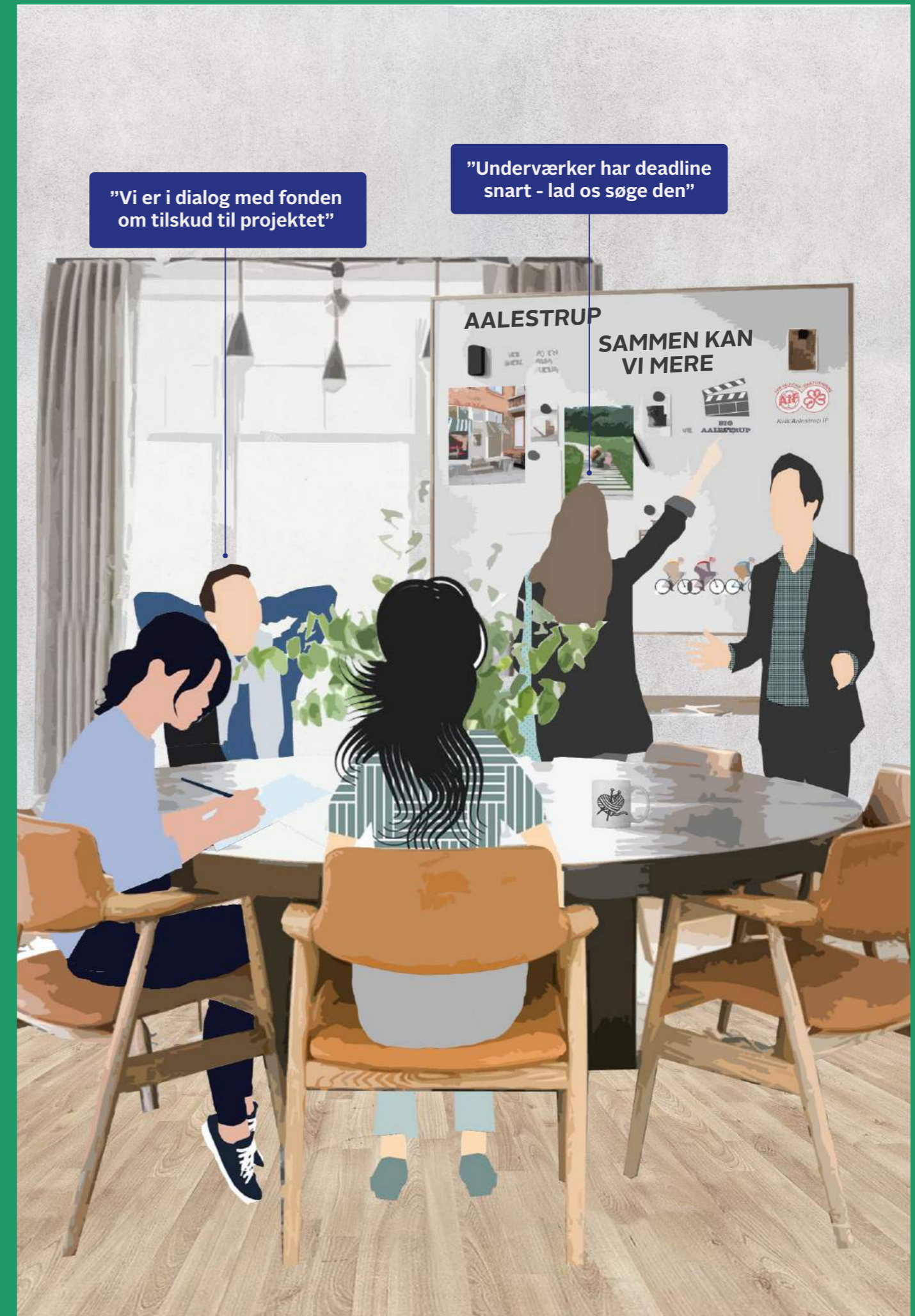
De næste skridt

Visionen med Byudviklingsplanen er at understøtte den positive bevægelse i Aalestrup for på den måde at styrke sammenhængskraften og skabe rammerne for attraktivt liv.

For at Byudviklingsplanen kan vokse fra papir til byudvikling er det afgørende, at den igangsatte dialog mellem kommunen, borgere, foreninger og virksomheder fortsættes efter planen vedtages, da Byudviklingsplanen beror på et godt samarbejde.

Derudover er det væsentligt, at planen ses i et langsigtet og fleksibelt perspektiv, hvor realiseringen skal afstemmes med de til enhver tid gældende forhold.

Byens input og idéer - der er oversat til et katalog af mulige indsatser og projekter af forskellig karakter for den fremtidige udvikling - er i nærværende afsnit udfoldet i en handleplan, hvor de prioriteres mht. effekt og tidsperspektiv. Dertil er der udpeget mulige åbningstræk, der kan være med til at sætte realiseringen i gang på kortere sigt.



Handleplan

Realiseringen af Byudviklingsplanen har et langsigtet perspektiv med baggrund i en 2035 vision. Dog kan en række åbningstræk være med til at sætte realiseringen i gang på kortere sigt.

På modsatte side ses en oversigt og et bud på en etapeplan for realisering af de i Byudviklingsplanen anbefalede indsatser. En række indsatser er – udover finansiering og tilladelser - afhængige af at andre parter, fx private lodsejere og virksomheder, både ønsker og har mulighed for at arbejde for realiseringen. Derudover afhænger flere indsatser, fx udpegning af mulige boligudviklingsområder, af planlægningsmæssige initiativer efter Udviklingsplanens tilblivelse.

Det videre arbejde med Byudviklingsplanen indebærer også et tværfagligt samarbejde med Vesthimmerland Kommune, hvor de enkelte indsatser afstemmes og koordineres med de til enhver tid gældende forhold, samt øvrige projekter i kommunen. Den administrative følgegruppe, som har fulgt byudviklingsplanen på tæt hånd, kan løbende blive inddraget efter behov i det videre realiseringsarbejde.

Etapeindex:

Etape 1 omfatter projekter, som det anbefales at igangsætte indenfor det første år efter Byudviklingsplanens godkendelse. De udvalgte projekter skal sikre momentum og synlig handling.

Etape 2 omfatter projekter, som har stor betydning for realisering af byudviklingsplanen og kræver et fortsat udviklings- og koordineringsarbejde.

Etape 3 omfatter projekter, som har betydning for realisering af Byudviklingsplanen, hvor finansiering og strategiske samarbejder skal være med til at løfte projekterne. Projekterne kræver et fortsat udviklingsarbejde.

Etape 4 omfatter projekter, hvor en længere tidshorizont kan accepteres. Det foreslås at igangsætte udvikling og realisering af disse projekter efter Etape 3.

Signaturforklaring:

- K:** Kommunale investeringer
- F:** Fondsinvesteringer
- L:** Lokaldrevet initiativer
- P:** Private investeringer fra udviklere og virksomheder

Indsatser	Etape 1	Etape 2	Etape 3	Etape 4
En levende bymidte				
Dyrk en kompakt bymidte	L (+P)			
Skab stærke ankerpunkter		F+K+P+L	F+K+P+L	
Byomdannelse af Slagterigrunden		F+K+P+L	F+K+P+L	F+K+P+L
Arbejd med levende kantzoner	L			
Giv bymidten oplevelsesværdi	P+L			
Lav en parkeringsstrategi				L
Bolig til hele livet				
Udvikling af nye boligområder	K			
Perspektivområder i kommuneplan	K			
Vækstby for erhverv				
Etabler ny erhvervskorridor	K			
Byorienteret erhverv i bymidten				K+L
En tilgængelig by				
Etabler sikre overgange		K+L		
Etabler grønnere gaderum		K+L		
Styrk det lokale stinetværk				K+L
Hverdag i bevægelse				
Bind byen sammen, markeret ruter	L			
Etablering af spots				L+F
Skab naturlige overgang	L+F			
Det lokale DNA				
Wayfinding i byen	L			
Vores Aalestrup (digital byplatform)			L	
Lokalt udviklingsforum	L			
Lav en markedsføringsstrategi	L			
Afprøv nye aktiviteter og samarbejder		L		

Udvikling trin for trin



De gamle grækere sagde, at **en bys stærkeste forsvar er årvågne borgere**, og det er stadig sandt. **Handling skal komme nedefra**, og derfor er det vigtigt, at prioriteringen af Byudviklingsplanens indsatser understøtter en **lokal handlekraft**, hvor der ved en fælles indsats skabes synlige handlinger i byen.

ETABLERING AF BYUDVIKLINGSFORUM

For at sikre forankring og momentum anbefales det at samle byens ildsjæle, lokalpolitikere, erhvervsfolk m.fl. til en kick off møde. Formålet med mødet er at lave et bredt forankret byudviklingsforum, der samler byens kræfter og fremadrettet skal sikre, at byens aktører og udviklingsprojekter trækker samme vej og understøtter byens fælles vision.

Organiseringen af et sådant forum bør indeholde en 'styregruppe', der sikrer den langsigtede udvikling af byen på et helhedsniveau, hvorunder

der kan iværksættes arbejdsgrupper, som løber med kortsigtede og handlingsorienterede projekter.

Det anbefales, at der afholdes et møde pr. kvartal for at sikre det gode netværk og motiveret handlekraft. Til møderne kan der evt. være fælles orientering fra grupper, samt arbejdstid til de enkelte arbejdsgrupper. Efter behov kan man inviterer oplægsholdere udefra, eksempelvis fra kommunen om fundraising.

BOLIG- OG ERHVERVSUDVIKLING

De strategiske åbningstræk for Aalestrup, udover fortsat udvikling og dialog om Slagterigrunden, er udpegning og udarbejdelse af lokalplaner og tillæg til kommuneplan, der sikrer, at Aalestrup har noget på alle hylder, når det

kommer til erhvervsudvikling og bosætning. Vesthimmerlands Kommune skal sikre, at byens udviklingsmuligheder fremtidssikres og ikke begrænses.

SKAB STÆRKE ANKERPUNKTER

Etableringen af stærke ankerpunkter og omdannelsen af slagterigrunden kan med fordel deles op i etaper, hvor brug af midlertidige aktiviteter kan være en vej til, at byliv, ejerskab og stærke samarbejder, kan opstå – allerede før man transformerer og bygger nyt i området. Gennem midlertidige aktiviteter tilføres liv til tomme bygninger, og der skabes grobund for, at nye aktiviteter og fællesskaber kan opstå, og det styrker byens liv og sociale sammenhængskraft. Den gl. fakta og Den gl. Nordea er to steder, hvor man med fordel kan igangsætte en proces og midlertidig brugsret for at teste brugergrundlag og synergieffekter .

Tjek publikationen '[Midlertidige aktiviteter i byudvikling](#)' fra Realdania By & Byg for yderligere inspiration og erfaringer.

Publikation fyldt med inspiration og erfaring



MARKEDSFØRING AF AALESTRUP

Der er kamp om borgerne, hvilket stiller nye krav til måden, vi tænker og brander vores byer på. Vigtigst er at finde ud af, hvilke kvaliteter man skal brande sig på, hvad kan man tilbyde, og hvem man gerne vil tiltrække. Når man vil gøre sig lækker for både børnefamilier, virksomheder og turister, er det vigtigt at bruge forskellige virkemidler målrettet. Eksempler på virkemidler der gavner både lokalt og udadtil;

- En digital byportal kan være et værktøj som både gavner lokalt og mulige tilflytter, der screener by og boligopslag samtidig

- Et hashtag som samler byens særkender på sociale medier
- Printmateriale ved fx ejendomsmæglere
- Skiltning som gør det nemt for udefrakommende at danne sig et godt indtryk af, at byen har noget at byde på
- Åbent hus – for både virksomheder og nysgerrige boligsøgende
- Brug byarrangementer som 1:1 branding af byen

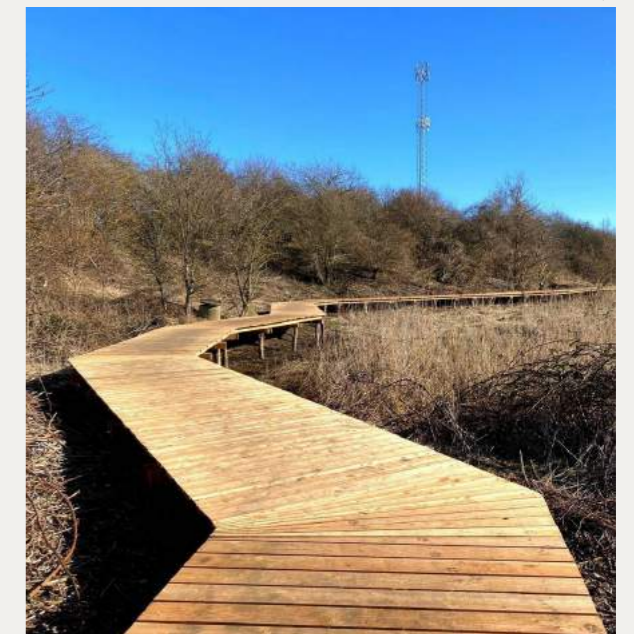
ETABLERING AF BOARDWALKS

I ådalen foreslås etablering af boardwalks, der skal lede borgere og besøgende på tværs af ådalen og Simested Å. Boardwalkene skal bidrage til at skabe tilgængelighed på tværs og ned til åen, og samtidig etableres som et hensyn i forhold til at beskytte naturen i området.

I det videre forløb er det vigtigt at være i dialog med myndighederne i forhold til naturbeskyttelsesinteresser i området, da der skal gives tilladelse til etableringen af boardwalks og opholdsplateauer. Dertil skal der søges eksterne midler hos fonde eller lokale sponsorer. Relevante fonde kan fx være Bevacafonden, der støtter projekter med fokus på tilgængelighed, og Nordea-fonden der støtter almennyttige projekter, som fremmer gode liv inden for sundhed, motion, natur og kultur.

Forud for realisering skal der underskrives en drift- og vedligeholdelsesaftale i samarbejde med Vesthimmerlands Kommune.

Eksempel på opbygning af ny træbro, Eskelunden



ETABLERING AF SKILTNING

Udpeg de vigtige steder i og omkring Aalestrup, som bør integreres i wayfindingen. Dertil udpeges der i samarbejde med Vesthimmerlands Kommune mulige placering af skiltene (centrale pladser, steder og ankomstpunkter), så de tager hensyn til omkringliggende kontekster. Skiltene anbefales udformet og dimensioneret, så de både kan fungere i byen og i naturen.

I det videre forløb er det vigtigt at være i dialog med kommunen i forhold til opsætning af skilte i både byen og naturen. Dertil skal der søges eksterne midler, og her bør man undersøge mulighederne for et lokalt støttet projektsamarbejde med byens virksomheder med eksempelvis Fjelsø Stål.

Asnæs, pegeskilte der synliggør byens kvaliteter



Udvikling trin for trin

BIND BYEN SAMMEN, MARKEREDE RUTER

I det videre arbejde med at binde byen sammen gennem markering af udvalgte ruter skal der etableres lodsejeraftaler med de berørte lodsejere. Derudover kan der med fordel sættes fokus på en aktivering af stierne, så endnu flere kan få glæde og gavn af stierne. Der kan eksempelvis foretages følgende;

- Midlertidig markering af ruter, hvor der afholdes motionsløb, hvor ruterne kvalificeres
- Motionsløb ved indvielse af ruterne
- Faste motionsløb for skolerne på ruterne
- Dialog med eksisterende gå- eller løbefællesskaber der mødes på et fast tidspunkt, hvor man motioner med dem der møder op ... tiltag, der gør det sundere og sjovere for alle at bevæge sig.

Løbeklub for alle, Samsø



GIV BYMIDTEN OPLEVELSESVÆRDI

I det videre arbejde foreslås det at lave et kunstprojektsamarbejde med Byudviklingsforum, lokale kunstner, skole og ejendomssejere i bymidten om kunstværker på byens flader. Kunst kan give eksisterende byrum et løft og involvere området – ligesom den kan være med at stimulere bylivet og tilføre bymidten identitet.

Ved at lave et kort inddragende forløb, hvor lokale kunstner får input fra byens unge, skabes mulighederne for et fælles tilhørsforhold til kunsten og bymidtens udtryk. SMQ-ejendomme har allerede givet udtryk for, at de er interesseret i et kunst-samarbejder. Eksterne midler kan søges gennem Statens Kunstfond.

Kunst på byens flader bidrager med dialog og stemning



ARBEJD MED LEVENDE KANTER

I det videre arbejde anbefales det at samle alle bymidtens borgere og erhvervsdrivende til inspirationsmøde. Formålet med mødet er at inspirere og motivere til handling ud fra tankegangen, at 'Vi opnår stor effekt, når vi alle gør det i fællesskab'. Alternativt kan man runddele en flyer med en simpel guide til "hvordan".

Ved fælles indsats skal bymidten gøres til en oplevelse at bevæge igennem, og tilsammen skal der gives et indtryk af, at Aalestrup er en levende by.

En bænk og nogle pottedplanter gør meget for stemningen



AALESTRUP

EN BY I BEVÆGELSE



Byudviklingsplanen er et idékatalog,
til byens fremtidige udvikling.

AALESTRUP

EN BY I BEVÆGELSE

BILAG A
EN DIALOGBÅRET PROCES

EN DIALOGBÅRET PROCES

OPSAMLING PÅ SPØRGESKEMA

KICK-OFF EVENT

TEMATIKKER DER TEGNER SIG

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

BYLIVSKONTOR

SPØRGESKEMA

De Bedste Beboere i Aalestrup

Vi skal nu i gang med borgerinddragelsesprocessen i forbindelse med udarbejdelsen af en ny byudviklingsplan for Aalestrup.

Kort om projektet:

Vesthimmerlands Kommune har besluttet, at der skal laves en ny byudviklingsplan for Aalestrup og afsat midler til planen. Ønsket er at, byudviklingsplanen skal understøtte og styrke et levende Aalestrup, en by hvor rammerne er i orden for gode, sunde og aktive liv i byen. Aalestrup skal være en rar by at bo i og besøge året rundt. Vigtigst er at, byen skal afspejle de mennesker, som bor i byen og deres behov. Derfor kommer byudviklingsplanen til at blive skabt og udviklet med afsæt i af en inddragelsesproces – vi håber du vil være med til!

Projektforløbet starter nu og løber frem til sommerferien, hvor byudviklingsplanen skal afleveres til både politisk og offentligt høringsperiode. Herefter skal planen danne ramme og udgangspunkt for eventuelle fremtidige udviklingsprojekter i byen på både den korte og den lange bane i samarbejde med lokale ildsjæle og aktører, ejendomsudviklere, fonde, Vesthimmerland Kommune m.fl.

Projektforløbet er et samarbejde mellem jer, Vesthimmerlands Kommune og LABLAND arkitekter.

Vi ser frem til samarbejdet og håber, at I vil tage del i det spændende udviklingsarbejde om byens fremtidige udvikling - se hvordan du kan deltage på næste side og start med vores indledende spørgeskema ved at [trykke her](#).

De bedste hilsner

Merete Bach Hansen
Projektleder, Vesthimmerlands Kommune

Simone Foss Brink Simonsen
Projektleder, LABLAND, sb@labland.dk

Under hele forløbet kan I stille spørgsmål til Vesthimmerlands Kommunes projektleder, Merete Bach Hansen. Merete kan kontaktes på 4014 5849 samt mbh@vesthimmerland.dk

[Klik her for at læse mere om, hvordan Vesthimmerlands Kommune behandler dine personoplysninger.](#)



KICK OFF EVENT



KOMMUNIKATION

Haubro Jensen
17. februar kl. 17.52 · 🌐

...tidigt med Fastelavnsfejringen, så blev der også afholdt et Kick-Off event hvor Vesthimmerlands Kommune og konsulentfirmaet Labland fra Aarhus der informerede om den kommende byudviklingsplan. Målet er fortsat at have en attraktiv og levende derfor ønsker Kommunen at være i dialog med borgerne. Efterfølgende blev der arrangeret en byvandring rundt i byen, hvor der var muligheder for at komme med ideer til hvad der kan laves. Første ophold var ved det tidligere Rådhus (administrationsbygningen) og dernæst i Rosenparken. herefter gik turen bag Rosenvænget og forbi "Gården" og videre langs Himmerlandsstien op til Aalestrup Realskole. Herefter gik turen på til bag Stationsbygningen og forbi vores nye Lægehus og Sundhedshus og over gennem Byparken bagved Fakta bygningen og videre til P-pladsen hvor der tidligere var Petanuebane og nu en P-plads hvor man kan holde hele døgnet.



KOMMUNIKATION

”Den gode omtale og løbende orientering styrker nysgerrigheden og engagementet for byens udvikling.”

Borgerbrev - Ny byudviklingsplan for Aalestrup

Kære Beboere i Aalestrup

Vi skal nu i gang med borgerinddragelsesprocessen i forbindelse med udarbejdelsen af en ny byudviklingsplan for Aalestrup.

Kort om projektet: Vesthimmerlands Kommune har besluttet, at der skal laves en ny byudviklingsplan for Aalestrup og afsat midler til planen. Ønsket er at, byudviklingsplanen skal understøtte og styrke et levende Aalestrup, en by hvor rammerne er i orden for gode, sunde og aktive liv i byen. Aalestrup skal være en rar by at bo i og besøge året rundt. Vigtigt er at, byen skal afspejle de mennesker, som bor i byen og deres behov. Derfor kommer byudviklingsplanen til at blive skabt og udviklet med afsæt i af en inddragelsesproces - vi håber du vil være med til!

Projektforløbet starter nu og løber frem til sommerferien, hvor byudviklingsplanen skal afleveres til både politisk og offentligt høringsperiode. Herefter skal planen danne ramme og udgangspunkt for eventuelle fremtidige udviklingsprojekter i byen på både den korte og den lange bane i samarbejde med lokale ildsjæle og aktører, ejendomsudviklere, fonde, Vesthimmerland Kommune m.fl.

Projektforløbet er et samarbejde mellem jer, Vesthimmerlands Kommune og LABLAND arkitekter.

Vi ser frem til samarbejdet og håber, at I vil tage del i det spændende udviklingsarbejde om byens fremtidige udvikling - se hvordan du kan deltage på næste side og start med vores indledende spørgeskema ved at [trykke her](#).

De bedste hilsner

Merete Bach Hansen
Projektleder, Vesthimmerlands Kommune

Simone Foss Brink Simonsen
Projektleder, LABLAND, sb@labland.dk

Under hele forløbet kan I stille spørgsmål til Vesthimmerlands Kommunes projektleder, Merete Bach Hansen. Merete kan kontaktes på [4014 5849](tel:40145849) samt mb@vesthimmerland.dk

[Klik her for at læse mere om, hvordan Vesthimmerlands Kommune behandler dine personoplysninger.](#)



Information via e-boks

2000 +



Vesthimmerlands Avis

Annonce + skriv



V.K facebookside

Projektstatus



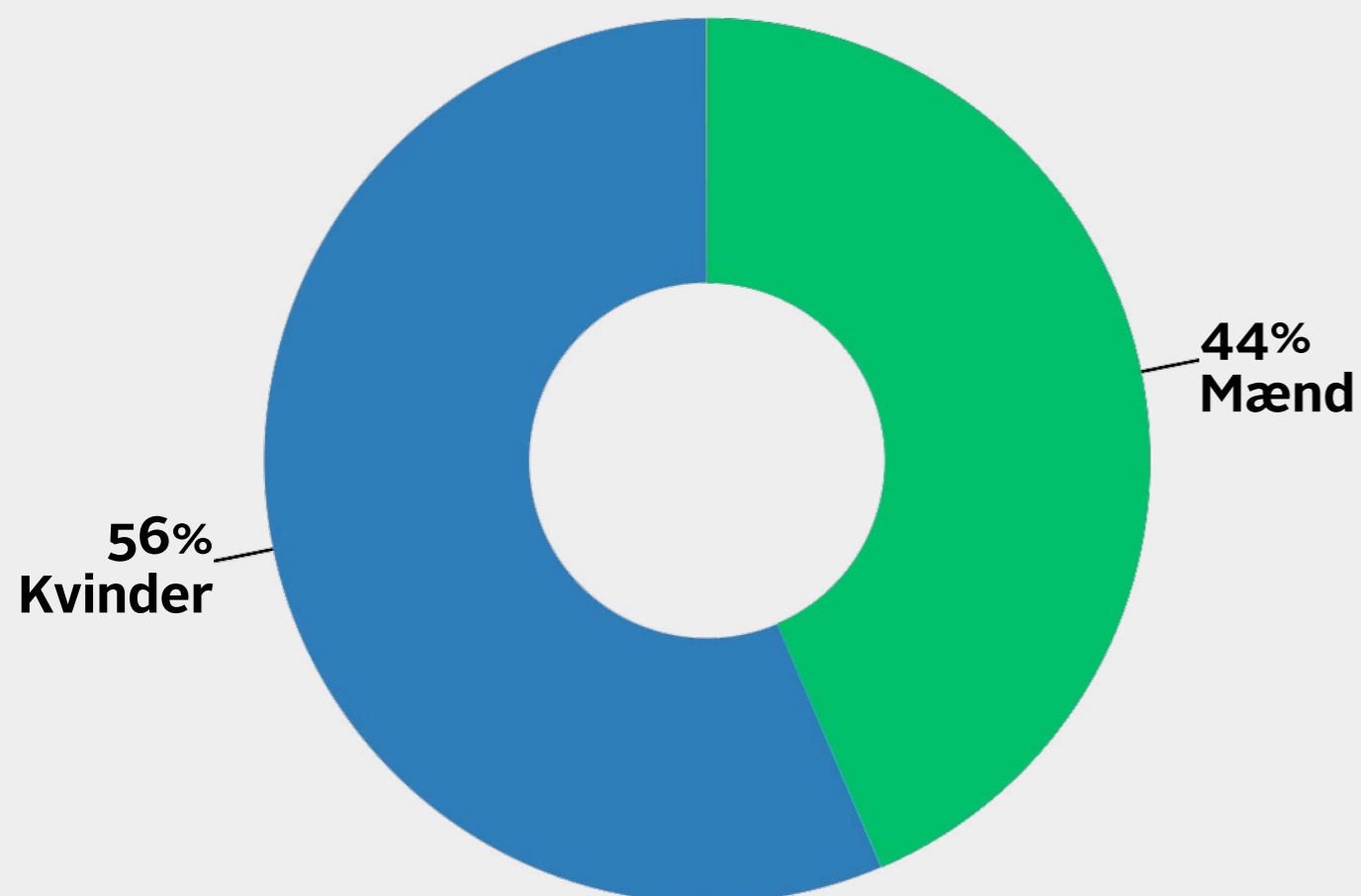
Aalestrup facebookside

Løbende projektstatus

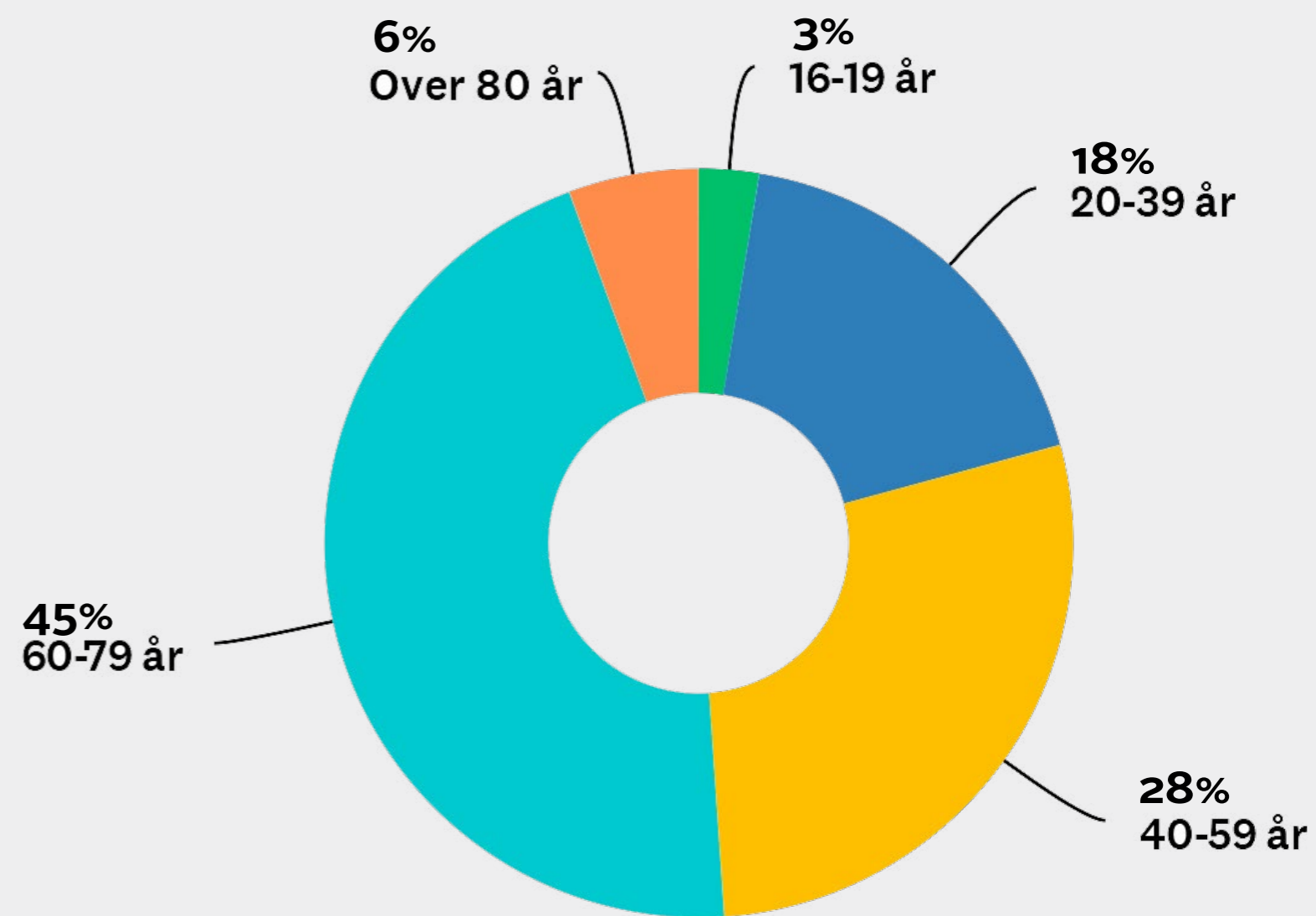
SPØRGESKEMA

”Vi har modtaget **466 besvarelser i alt** – med rigtig mange gode og brugbare **kommentarer.**”

Køn



Alder



KICK OFF EVENT

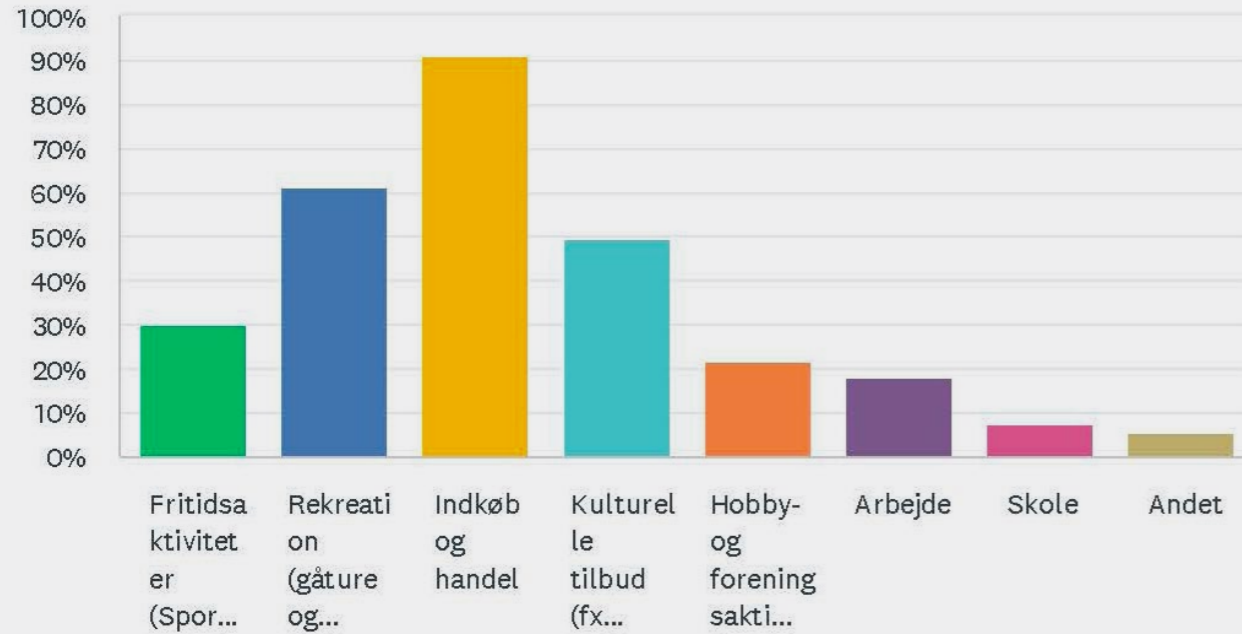
”Søndag d. 27. februar slog omkring 150 børn og voksne et slag for byudviklingsplanen.”



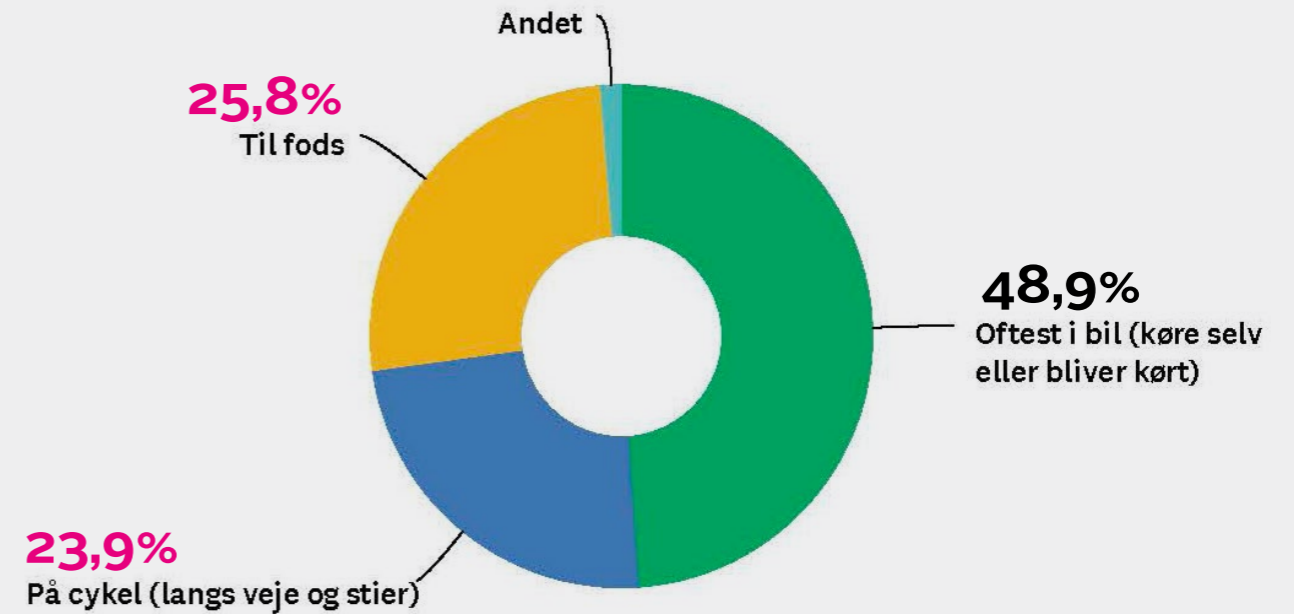
SET MED LOKALE ØJNE

“Byens steder opleves og benyttes forskelligt, der er dog flere fællesnævner end enemærker i svarene.”

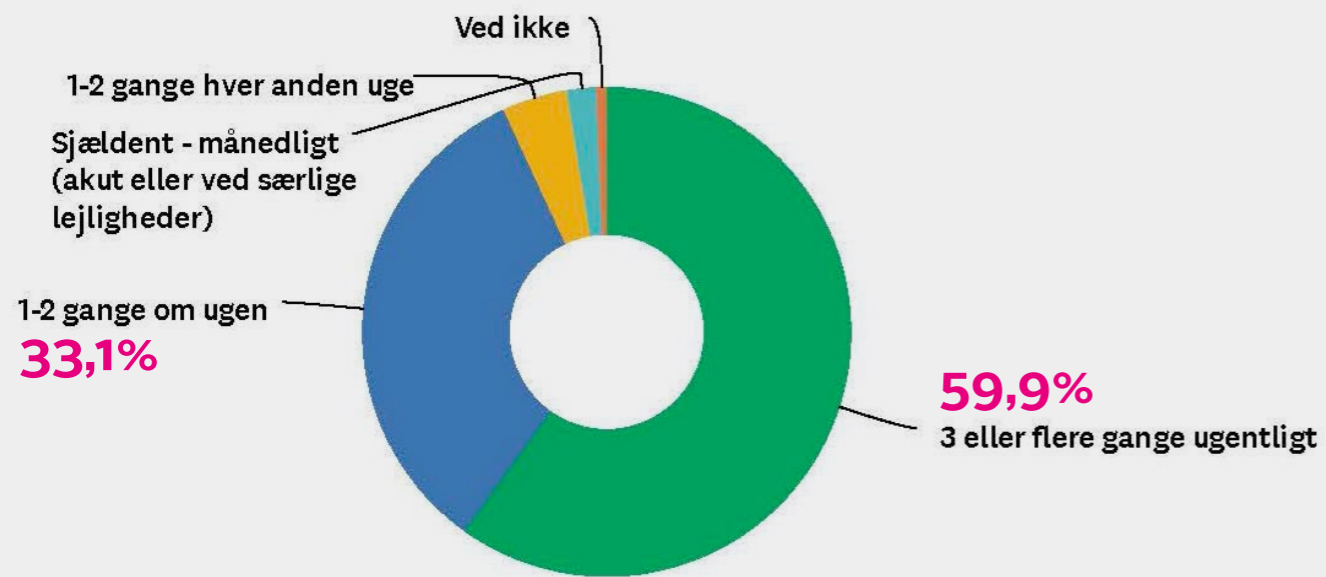
Hvad bruger du oftest byen til i dag?



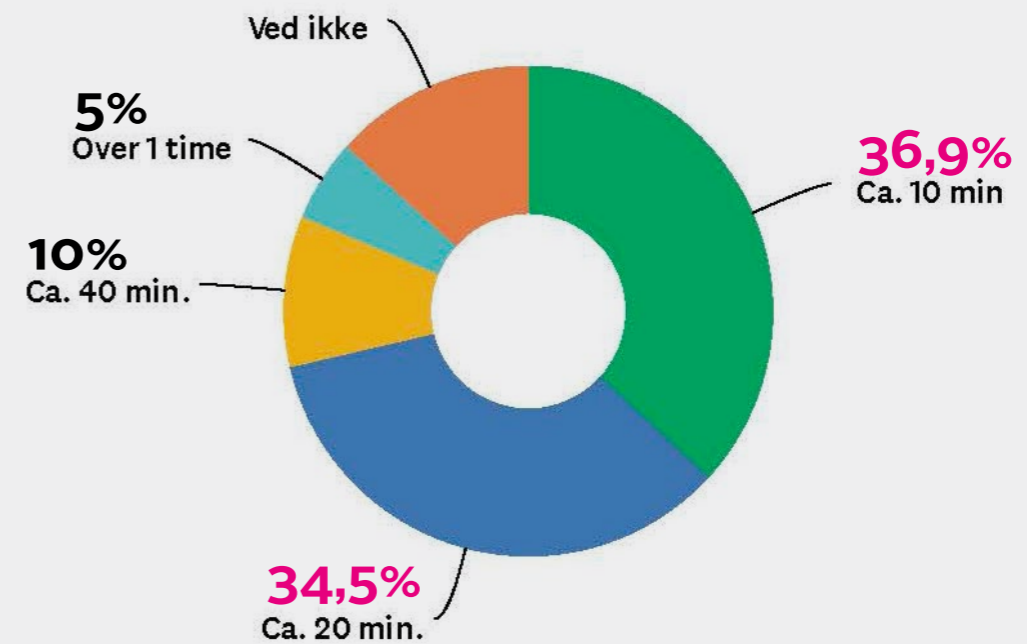
Hvordan kommer du typisk rundt i byen?



Hvor tit handler du varer/ydelser lokalt?



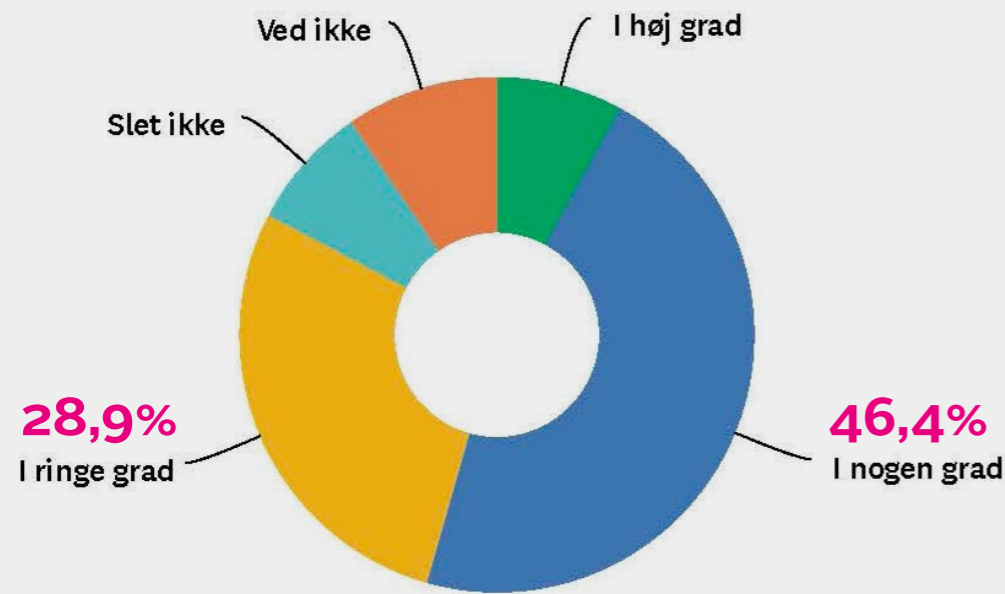
Hvor lang tid bruger du gns. i bymidten pr. besøg?



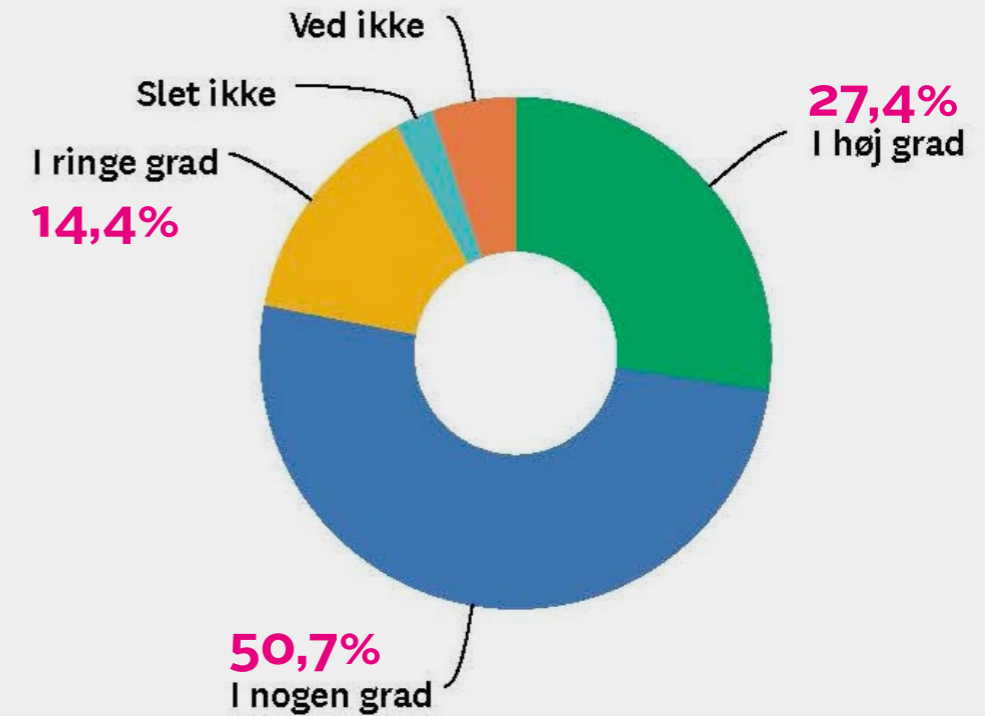
SET MED LOKALE ØJNE

“Bymidten vs. dem omkringliggende nære bykontekst.”

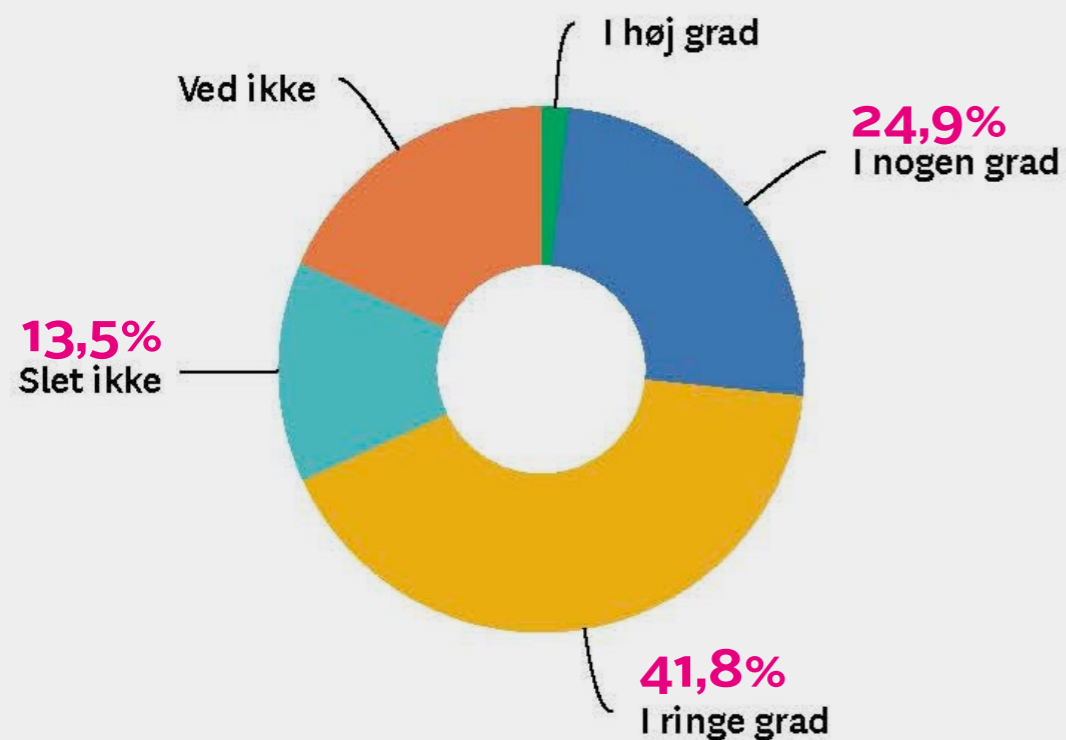
I hvilken grad oplever du bymidten, som et sted med gode faciliteter og attraktive byrum til ophold, byliv og mødet på tværs?



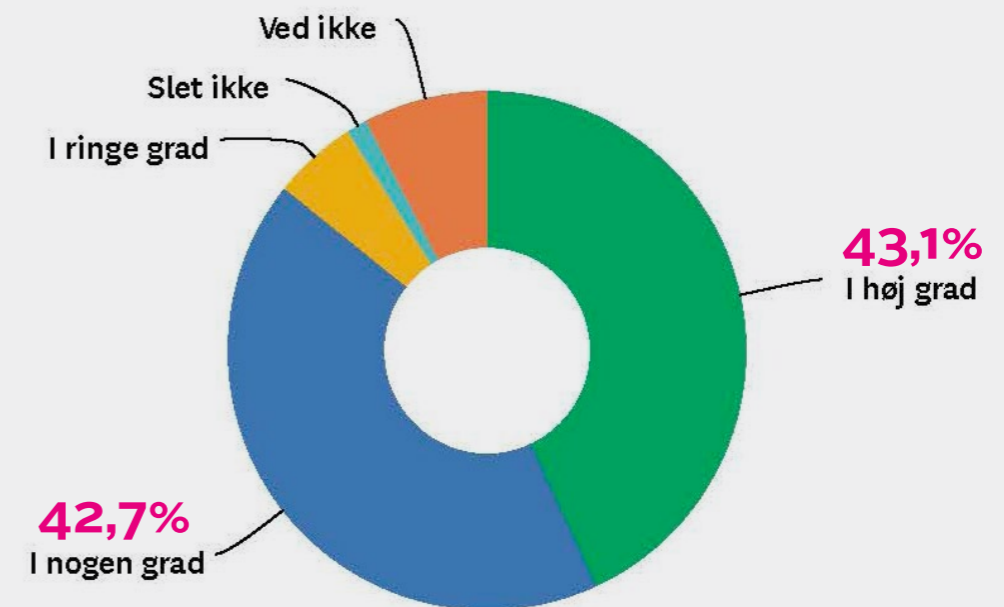
I hvilken grad oplever du byens grønne områder, som attraktive steder til rekreation og udfoldelse?



I hvilken grad oplever du bymidten som et attraktivt sted for børn og unge mennesker?

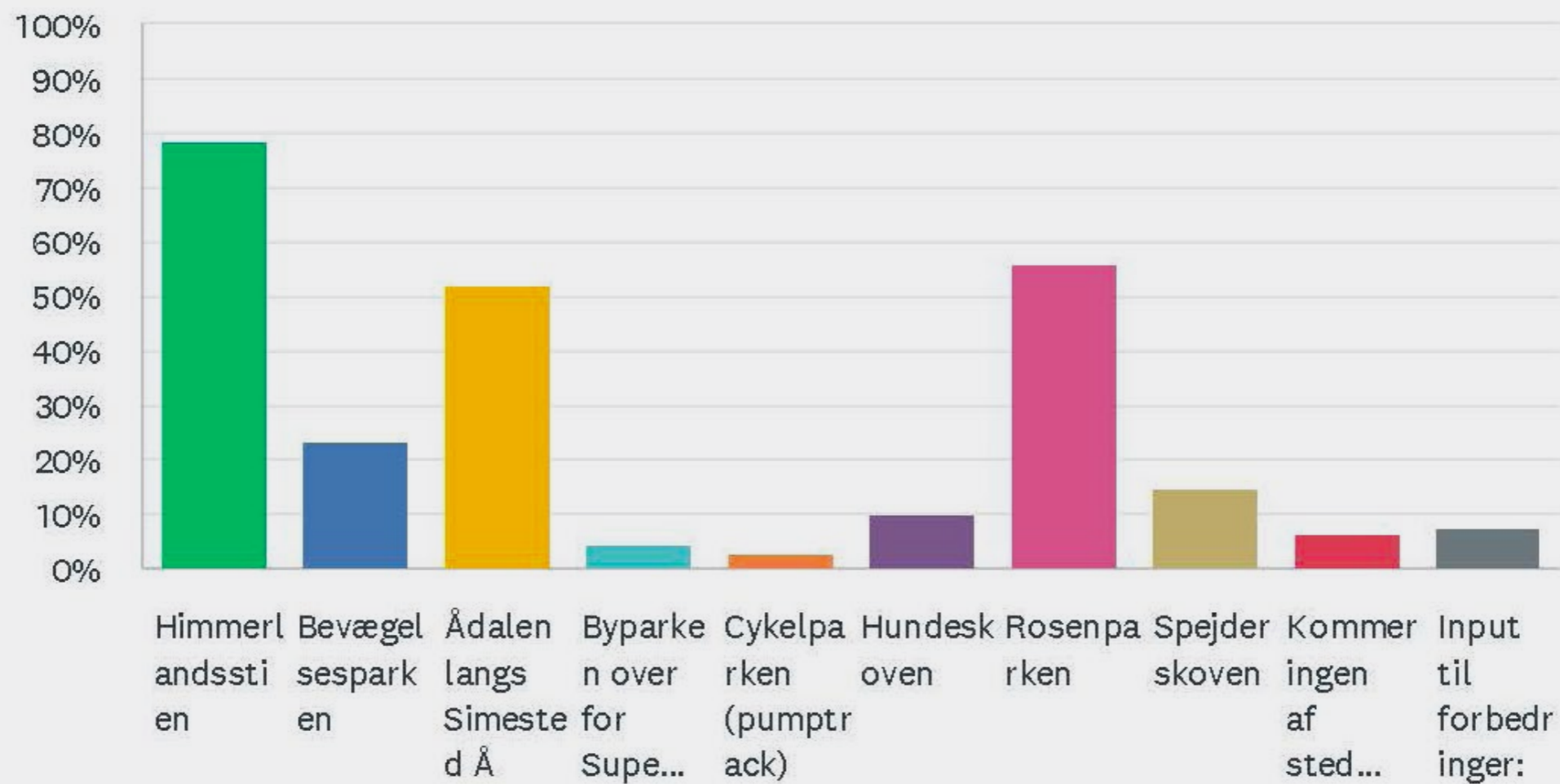


I hvilken grad oplever du byens stinetwork, som godt forbundet?



SET MED LOKALE ØJNE

Hvilket grønt område benytter du dig mest af?
Vælg din top 3 ud af nedenstående muligheder.

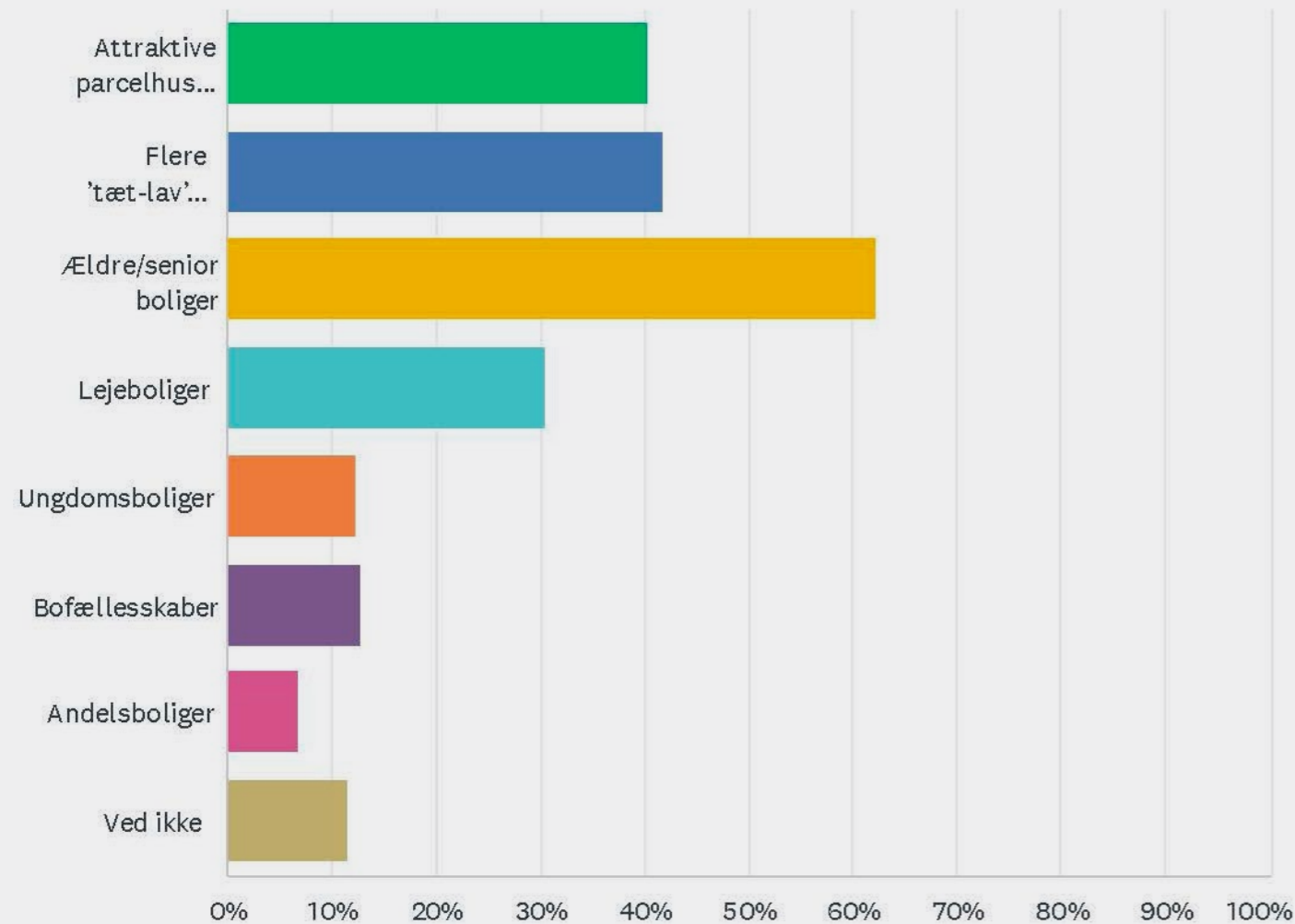


***OBS på aldersegmentet for besvarelsene**

SET MED LOKALE ØJNE

“Aalestrup er og skal fortsat være en **attraktiv bosætnings- og erhvervsby.**”

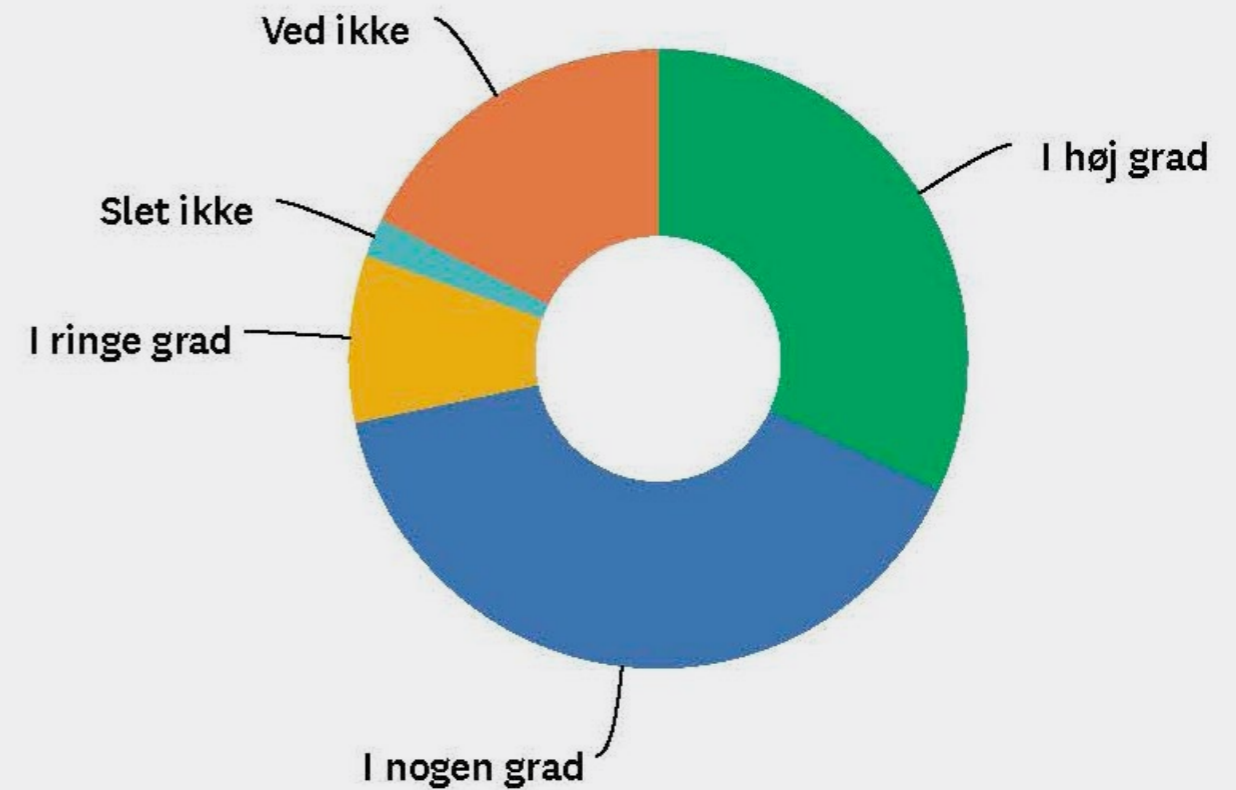
Som bosætningsby er det vigtigt, at der er bomuligheder til hele livet. Hvilke boligmuligheder skal der være flere af?



Opmærksomhedspunkter

- **lokal flaskehals**; børnefamilier står i kø til de ældre etplanshuse og de ældre borgere vil gerne fraflytte deres boliger - MEN de har intet at flytte over i
 - stor **prisforskel** på byggegrundene i byen Langmosen vs. Solbærvænget
 - bolig-problematikker påvirker/**bremser byens udvikling**

I hvilken grad oplever du Aalestrup som et attraktivt sted at drive erhverv?



Opmærksomhedspunkter

- **erhvervsstrategi** der sikrer gode rammer for udbygning af erhverv
- udlægning af **flere byggegrunde** - også mindre byggegrunde så de mindre erhverv ikke søger væk ved udvidelse
- **detailhandelsstrategi** der styrker og fastholder en kompakt bymidte

OPLEVEDE KVALITETER OG UDFORDRINGER



”God **pendler**by. God **familie**by. God **senior**by.
God **erhvervs**by. God **fritids**by”

”Vi har en **beliggenhed** med en virkelig **god infrastruktur**, som kan udnyttes til at **tiltrække** endnu flere **virksomheder**, og endnu større **bosætning.**”

”Byens **sammenhæng** og **nærhed til** den omkringliggende **natur** og **landskaber**”

”Byens **udviklingsmuligheder**
fx. fremtidens Slagterigrund og Knaberggården”

”Byens store **kulturudbud** og attraktive **idrætsfaciliteter.**”

”**Byens evne til at inddrage** boenhedernes borgere i samfundet - bliv ved med det!”

”Ikke større end at **man nem møder en masse man kender på sin vej** gennem byen.”

”**Vi har noget særligt**, som vi skal bruge til at **tiltrække flere besøgende** - Rosenparken, Cykelmuset, Galleriet, Simested Å.”



”**Vend handelsbyen om!** Forsøg at få bymidten til at ”hænge sammen” med det nye læge- og sundhedshus, Rema 1000, Brugsen og XL-Byggemarked - så får vi en attraktiv og levende bymidte igen.”

”**Butikslivet er døende** i bymidten. Det kan der nok ikke ændres på, men **kan man nytænke, hvad bygningerne ellers kan bruges til** udover genbrugsforretninger?”

”**Byen er for lille til mange ting** (arrangementer - deltagelse i div ting) og **for stor til at man føler behov for at bakke op.**”

”**Usikker trafik for bløde trafikanter.** Massiv gennemkørende (tung)trafik på villaveje.”

”Byens **'opdelinger'** og **sammenhængskraft**”

”Byens **boligflaskehals** - bremser udviklingen”

”**Tiltrække** og **fastholde** mennesker og arbejdspladser”

”**Vedligeholdelse** og **drift** af byens rum og stier”

HOVEDKONKLUSIONER

”Byudviklingsplanen skal bidrage til at **skabe en fælles retning** og **understøtte** udvalgte **udviklingsmål.**”

#1

Vi skal **skabe** rammerne for **mere liv i bymidten**

Koncentrer udviklingen og skab synergi

Samle funktioner og oplevelser

Et byliv der står på flere ben

#2

Vi skal **binde by og landskab** sammen på tværs

Styrk faciliteterne

Styrke den bløde trafik i byen

Styrke fysiske og oplevelsesrige forbindelser

#3

Vi skal **udvikle en bedre by for børn og unge**

Styrk mulighederne og faciliteterne

Skabe attraktive by- og uderum

#4

Vi skal **dyrke det særlige ved Aalestrup**

Dyrke og forbinde de stedbundne kvaliteter

Sikre at projekter undersætter det særlige

Styrke byens selvforståelse

#5

Vi skal sikre et godt udbud af **arealer til boliger og erhverv**

Sørge for, at der er noget på alle hylder

Fokserie på fortætning i bymidten

Nye udlæg til udvikling

INDSATSOMRÅDER

”Der begynder at tegne sig et tydeligt billede af **tematikker** for, hvad der er vigtigt for **byens fremtidige udvikling.**”

1# EN LEVENDE BYMIDTE

- Fremtidens handels- og byliv
- Byomdannelse af slagterigrunden
- Stimulere bevægelser og sanser - reason to go

2# BOLIGER TIL HELE LIVET

- Byen vokser
- Sikre sammenhæng til den eksisterende by
- Byfortæning

3# VÆKSTBY FOR ERHVERV

- Arealudvikling på forkant
- Byerhverv
- Etableringsmuligheder

4# EN TILGÆNGELIG BY

- Den lokale infrastruktur
- Forbindelser for bløde trafikanter
- Wayfinding

5# HVERDAGEN I BEVÆGELSE

- Rekreative arealer
- Sammenhæng mellem byens grønne og blå områder
- Begrønning af byen

6# DET LOKALE DNA

- KULTUR-, FORENINGS-
OG FRITIDSLIV

- Social sammenhængskraft
- Byens identitet og image
- Kultur- og foreningsliv

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

”Spørgeskemaet har **opsamlet en række indsigter**, som vi ikke direkte kommer til at arbejde med.”

Drift og vedligehold

- Veje og stier med huller
 - Himmerlandsstien
- Hundeskoven + problem med regnvand fra den nye slagterigrund
- Handicap fiskerspot
 - Cykelparken

Trafik

- Ofte over 50km/t i 30 km/t zoner
 - Tung trafik langs indfaldsboligveje
- Busser passer ikke med de unges skolegang

Diverse

- Belægning i bymidte til gene for ældre - genskær
 - Belysning langs stier - hver anden lampe er slukket og dem der lyser er nærmest dæmpet.
- Forpagtningsforhold af Rosenparken

BYLIVSKONTOR

”Basen på Knabergården, hvorfra man løbende kan **give input** og **følge projektets udvikling**”

De 3 tavler

Stemmer fra byen

↓

Velkommen til Bylivskontoret

Sammen skal vi udvikle en ny Byudviklingsplan for Aalestrup

Gennem hele forløbet kan du deltage lige her

→

Bylivskontor



1:1 kortlægning

NATUR OG LANDSKAB

KOMME TYT PÅ OG NYDE NATUREN

BEVÆGELSE LANES MED SIKKERHED

VALGTEDE OPHOLDSMULIGHEDER I PET GRØNNE

MARKERING AF RUTER

ÅBENHEDS HØFESTER OG GRÆSMÅR

OPFAGELSE, FORMIDLING OG LÆRING

Inspiration

BYLIVSKONTOR

”Basen på Knabergården, hvorfra man løbende kan **give input** og **følge projektets udvikling**”

→ OPSLAGSTAVLEN

... til alle tanker, spørgsmål og opmærksomhedspunkter:

KICK OFF EVENT

Søndag d. 27. februar slog omkring 150 børn og voksne et slag for byudviklingsplanen!

ÅRSHJUL
Hjælp os med at skabe et overblik over byens årlige aktiviteter

JANUAR	FEBRUAR	MARTS	APRIL	MAJ	JUNI
Knabergården - Cykelhus - Torsdag kl. 19:30 - Søndag kl. 9:30	Knabergården - Cykelhus - Torsdag og Søndag kl. 9:30	Knabergården - Cykelhus - Torsdag og Søndag kl. 9:30	Knabergården - Cykelhus - Torsdag og Søndag kl. 9:30	Knabergården - Cykelhus - Torsdag og Søndag kl. 9:30	Knabergården - Cykelhus - Torsdag og Søndag kl. 9:30
JULI	AUGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER
Knabergården - Cykelhus - Torsdag og Søndag kl. 9:30	Knabergården - Cykelhus - Torsdag og Søndag kl. 9:30	Knabergården - Cykelhus - Torsdag og Søndag kl. 9:30	Knabergården - Cykelhus - Torsdag og Søndag kl. 9:30	Knabergården - Cykelhus - Torsdag og Søndag kl. 9:30	Knabergården - Cykelhus - Torsdag og Søndag kl. 9:30

UGEØVERSIGT
Hjælp os med at skabe et overblik over byens ugentlige aktiviteter

	MANDAG	TIRSDAG	ONSDAG	TORS DAG	FREDAG	LØRDAG	SØNDAG
MORGEN/FORMIDDAG			Skøjtebane				
MIDDAG/EFTERMIDDAG							
AFTEN							

INPUT
Tankt! Man skal bemærke at blive mere voksen og ik' drille så meget. Man skal også bemærke ikke at blande sig og ik' sure. Hvad en bedste ven er. Altså alle andre bør være sure. Hvad man kan lide.

INPUT
Løbe: at begynde og nyde. Ved man har og elske sig selv mere.

INPUT
[Hand-drawn sketch of a person]

INPUT
[Hand-drawn sketch of a person]

→ IDETAVLEN

... ingen idéer er for store eller for små:

INPUT
De lidt større børn/drenge kører vi (forældre) ofte til Viborg eller forsoe for at stå på ramper. Det kunne være rigtig godt med ramper til løbehjul her i byen. Eventuelt ved cykelbanen.

INPUT
Medborgerhus med kreative værksteder, håndværk, cafe, mødepladser.

INPUT
Sådan sidder jeg på cykelhuset. HÅTTE OS! GØRNE FØT - SÆTTE I ET HOOP UD MOD FOLK - JACOB'S BÅNKE

INPUT
Flere aktiviteter i byen både for de mindre børn og de større.

INPUT
PADEL TENNIS BANER OG UDENDORS HÅNDBOLD BANER

INPUT
SKøjtebane - LØST ØNSKE!!

INPUT
FLERE STIER LANGS ÅEN - I SER VEST FOR BYEN. SKOV FREMFOR MARK. OVERGANG/BRUK V. ÅEN

INPUT
FLERE "HÆNG UD" STØBER FOR DE UNGE MÆNNESKER

INPUT
Oli kalle i stort område

INPUT
AT LUKKE FAKTA OP IGEN.

INPUT
FLERE BAMBULS OG STIKLETTER LANGS ÅEN. FLERE LEGELÅNDE I BYMIDTET.

INPUT
FLERE SPRINGGYMNASIUM REDSKAPER I HAVEN

INPUT
Oprette på den gamle skøjtebane grund.

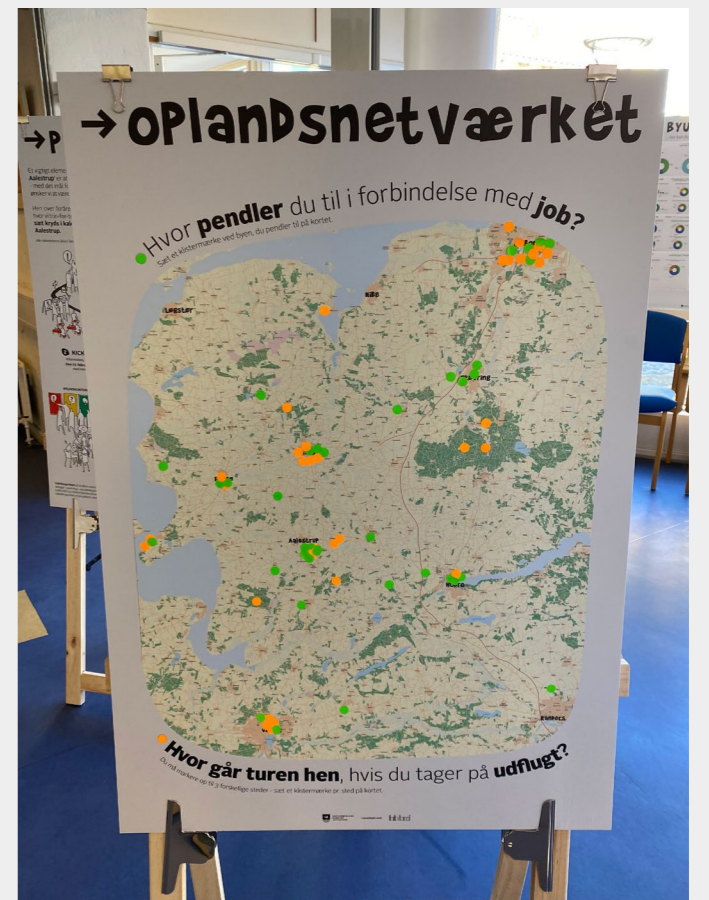
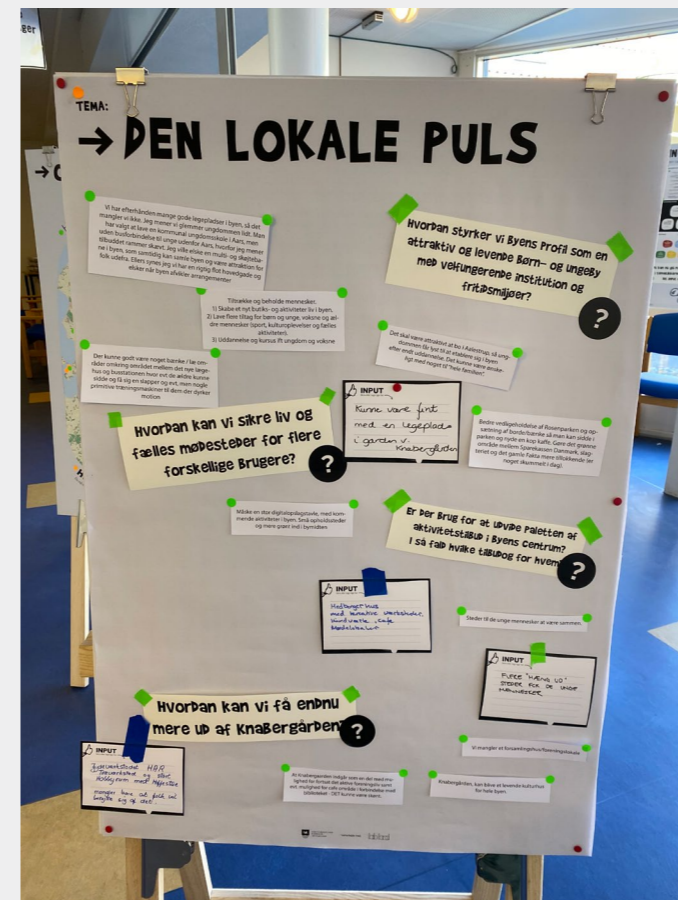
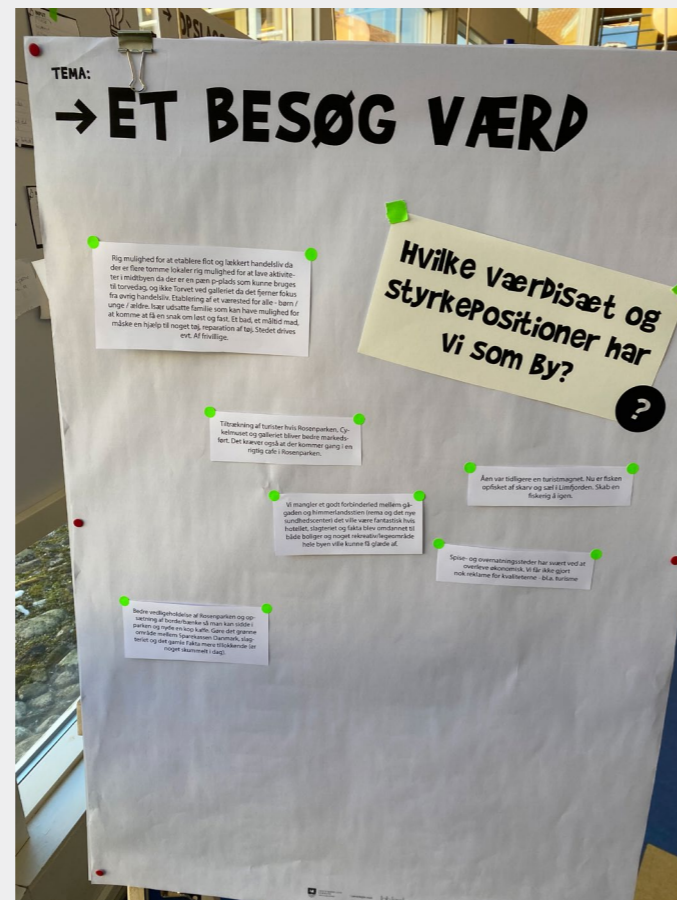
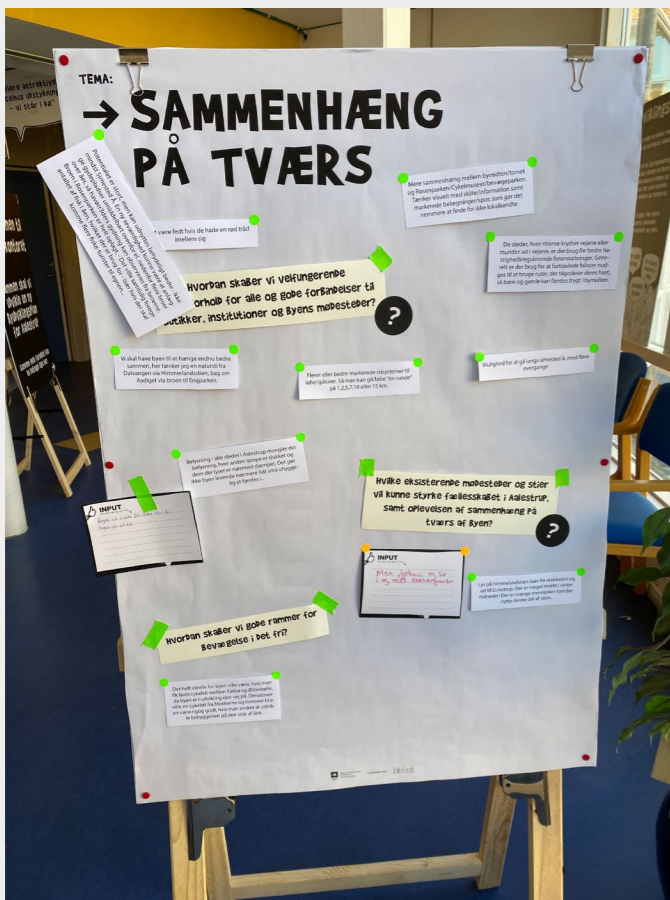
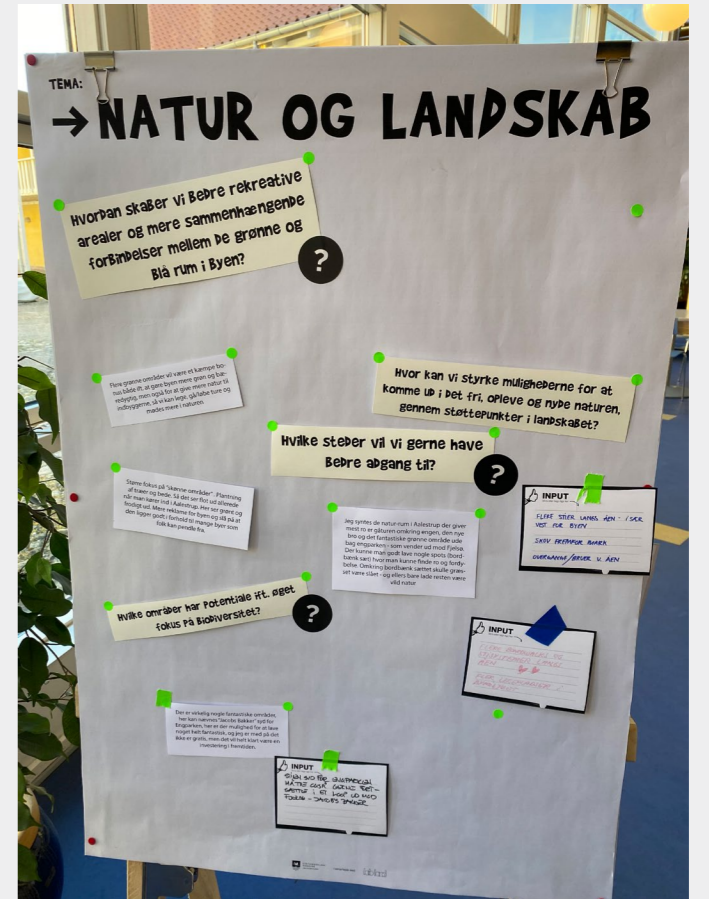
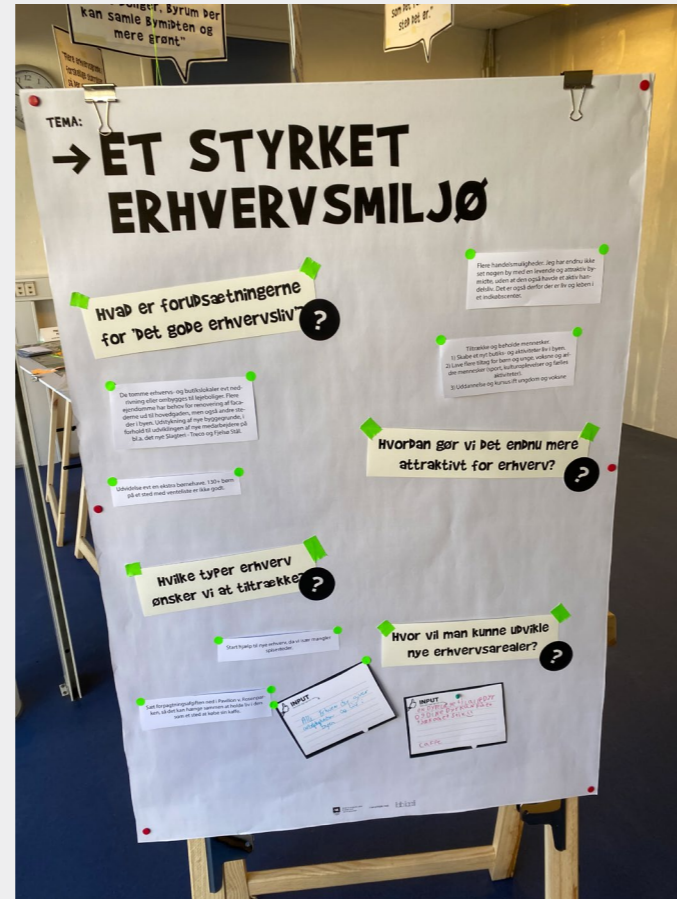
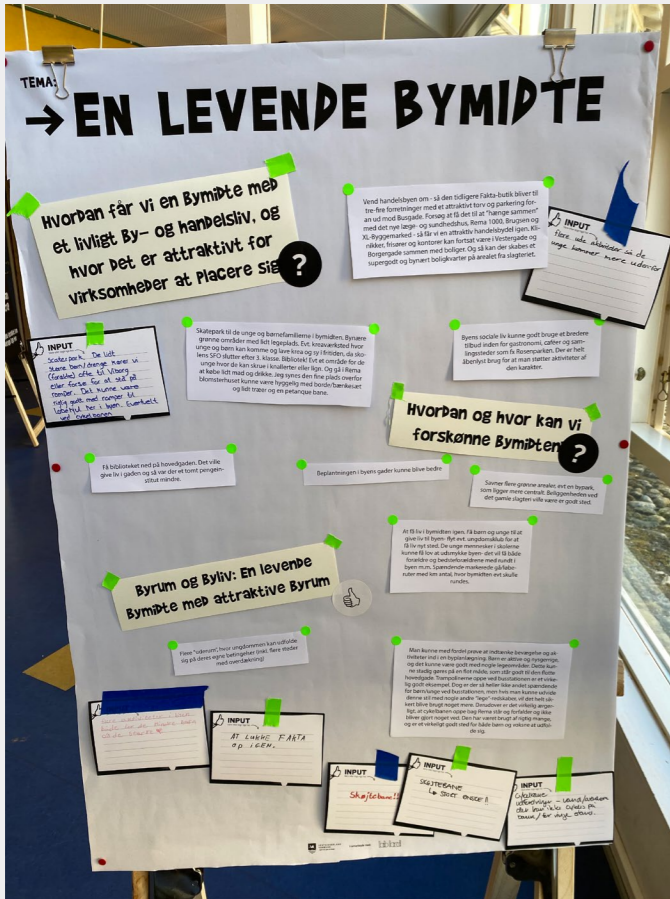
INPUT
Flere ide aktiviteter så de unge kommer mere udenfor

INPUT
Skøjtebane!!!

INPUT
Juleværkstedet HAR Træværksted og stort Hobby rum med Højtæle mangler bare at folk vil berygte sig af det.

BYLIVSKONTOR

”Basen på Knabergården, hvorfra man løbende kan **give input** og **følge projektets udvikling**”



BYLIVSKONTOR RUL 1

“Vi har været rundt ud i byen og inviteret inden for i maskinrummet”

TORSDAG D. 17/3

FORMIDDAG

**TOUR DE
KNABER-
GÅRDEN**

RUNDTVISNING,
BELÆGNING M.M.

MIDDAG

**TOUR DE
IDRÆTS-
CENTER**

RUNDTVISNING,
BELÆGNING M.M.

EFTERMIDDAG

**ÅBENT
BYLIVS-
KONTOR**

TORSDAG D. 24/3

**AALESTRUP
REALSKOLE
9. KLASSE**

KL. 9-11 - 40 ELEVER

**INTERN
BESIGTIGELSE
I BYEN**

**ÅBENT
BYLIVS-
KONTOR**

**FORENIGNS-
MØDE PÅ
KNABER-
GÅRDEN**

**AALESTRUP
HANDEL
& ERHVERV**

TORSDAG D. 31/3

**AALESTRUP
SKOLE
5. KLASSE**

KL. 9-11 - 40 ELEVER

**SMQ
EJENDOMME**

KL. 11-12 / BYMIDTEN

**GALLERIET
+ VENNER**

22 BREDT
REPRÆSENTERET VENNER

**ÅBENT
BYLIVS-
KONTOR**

**1. MØDE
UDVIKLINGS-
RÅD**

11 PER. SOM ER BREDT
REPRÆSENTERET

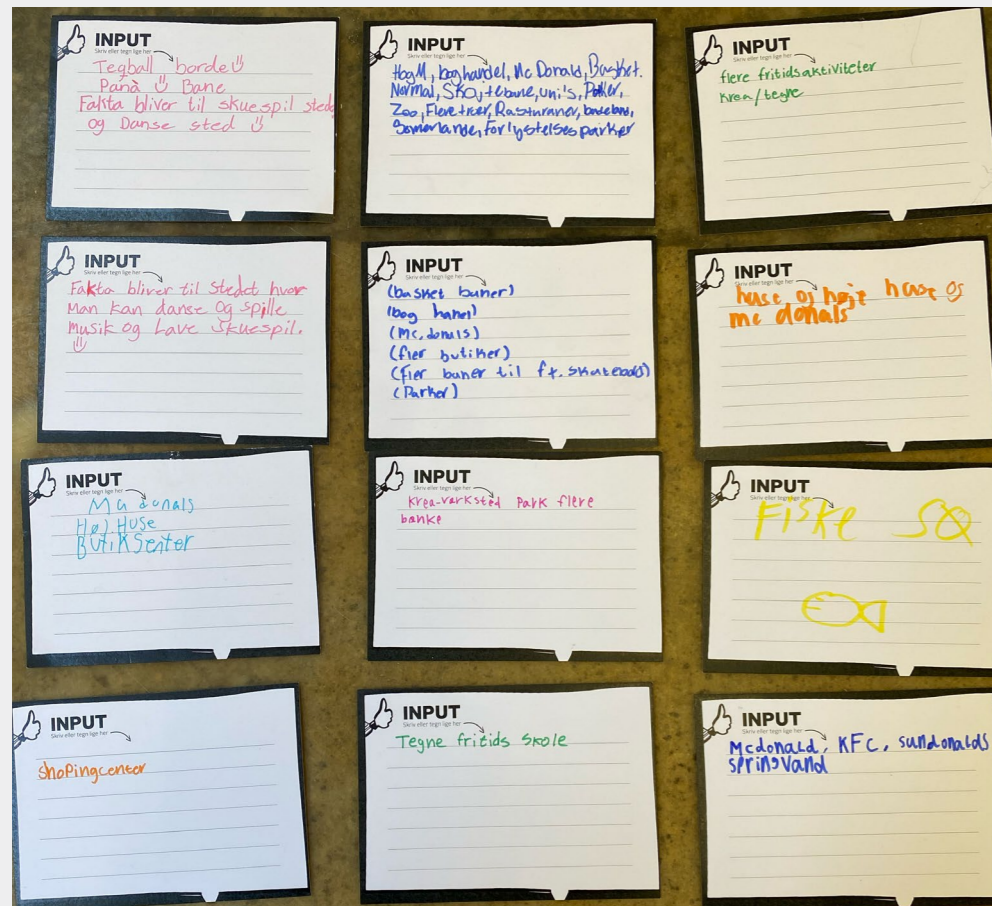
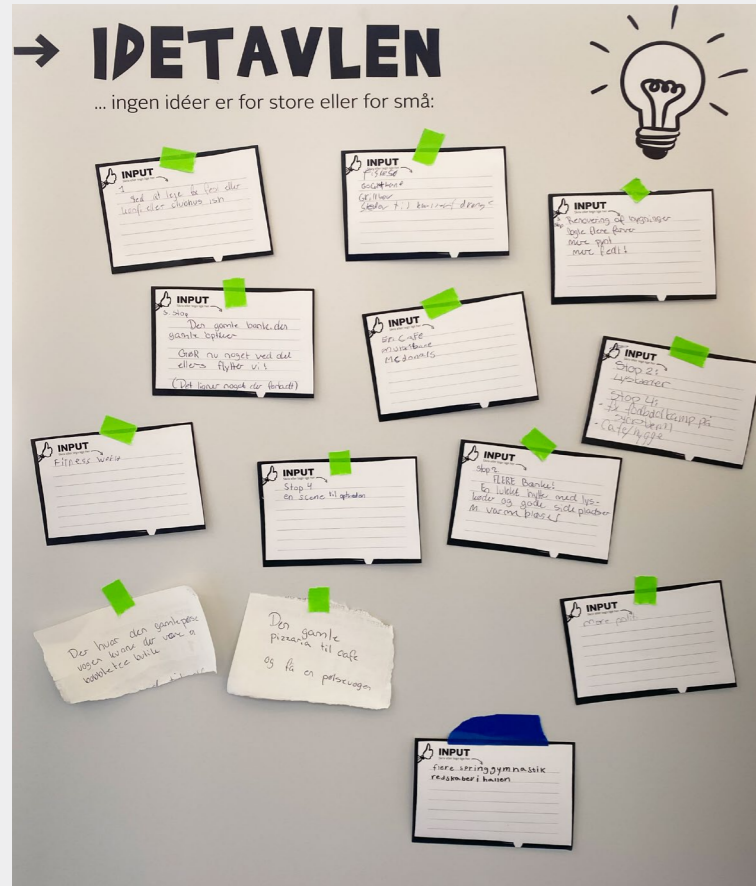
BYLIVSKONTOR RUL 1

“Vi har fået **indsigter i byens rytmer og dynamikker** og **samlet input** til vores skitseringsarbejde”



BYLIVSKONTOR RUL 1

“Vi har fået **indsigter i byens rytmer og dynamikker** og **samlet input** til vores skitseringsarbejde”



+

Synlighed
Dialogskabende
Interaktiv

÷

Kendskab
Kommunikation

BYMODEL

”Dialogskabende udvikling gennem 1:1 interaktion og kommunikation - et foranderligt rum med **reason to go.**”

SØNDAG D. 27 FEBRUAR



TORS DAG D. 17 MARTS



TORS DAG D. 24. MARTS



TORS DAG D. 31. MARTS



AALESTRUP

EN BY I BEVÆGELSE

BILAG B
REGISTRERINGER OG HENSYN

DIVERSE REGISTERINGER

BYLIVSKONTOR MED 9. KLASSER

OPHOLDSSTEDER OG BEVÆGELSER



SLAGTERIGRUNDEN

Byudviklingsplan Aalestrup - Matrikler ejet af Himmerlandskød A/S i Aalestrup Midtby

Matr. nr. (alle Aalestrup by)	Adresse	Areal m ²	Bemærkning
30a	Testrupvej 2Z	20.272	Tidligere baneareal. En del af arealet er fredskov (4.000 m ² – del af byskoven)
28	Busgade 12	2.020	Adm. Bygning Himmerlandskød – tidligere postkontor
2bd	Busgade 13	457	Beboelsesejendom
2am	Vestergade 22	1.491	Udlejet forretningsejendom. Tidligere el-forretning
2bb	Slagterivej 1	444	Registreret som beboelsesejendom?
2ch	Slagterivej 2	861	Erhverv
2ba	Slagterivej 3	512	Erhverv
2aø	Slagterivej 5	386	Erhverv
2bc	Slagterivej 7	4.835	Erhverv
		Sum: 31.278	



SLAGTERIGRUNDEN - FORURENING

Jordforureningsattest

Udskrevet 26. april 2022

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Nordjylland har på udskrivningstidspunktet.

Matrikel

2bc Aalestrup By, Aalestrup, Vesthimmerland Kommune

Adresse

Slagterivej 7, 9620 Aalestrup m.fl.

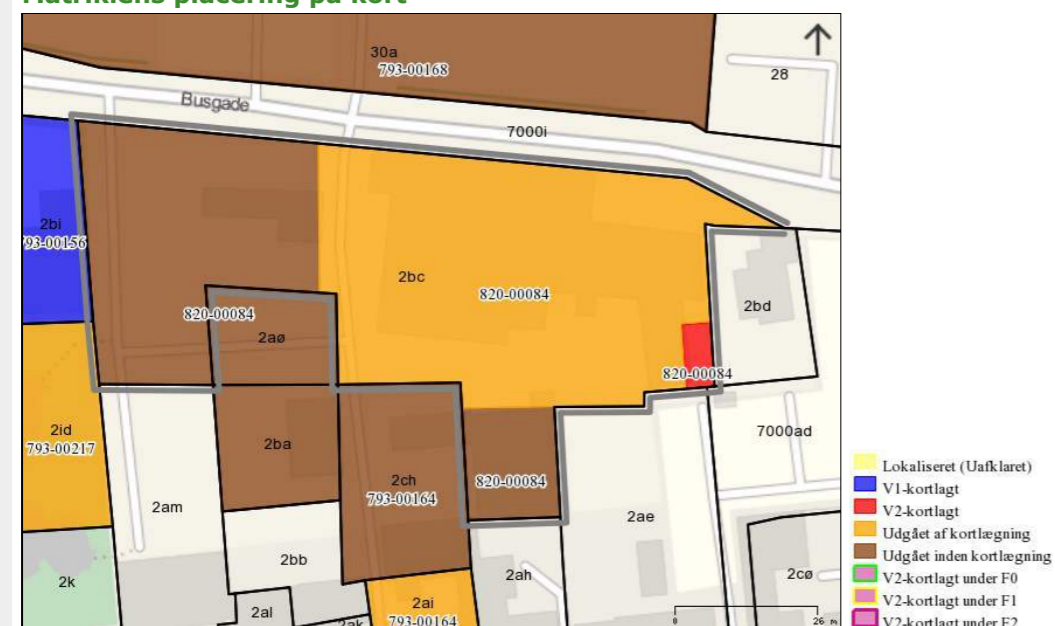
Matriklens status

Matriklen er: Kortlagt på vidensniveau 2 (V2-kortlagt).

Region Nordjylland har konstateret forurening på matriklen, og matriklen er derfor V2-kortlagt.

Lokaliteter på matriklen : 820-00084

Matriklens placering på kort



Indeholder data fra GST, Region Nordjylland, DMP, COWI og Sweco

På lokaliteten er der viden om følgende aktiviteter, som har eller kan have forurennet

Navn på aktivitet	Branche	Driftperiode
Slagteri med olietanke	Svine- og kreaturslagterier mv.	1925 -

På lokaliteten er eller har været konstateret følgende stoffer

- Olieprodukter

Region Nordjylland kortlægger, undersøger og oprensner forurennet jord. Formålet er at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed.

Kortlægningen efter jordforureningsloven er ikke færdig, og der vil derfor løbende kunne ske ændringer i regionens database.

Læs mere om Region Nordjyllands arbejde med jordforurening på www.jordforurening.rn.dk eller www.tjekdingrund.dk.

Få yderligere oplysninger ved at kontakte regionens "Kontor for Jordforurening":

Telefon: 9764 8276
Mail: m.moennikehald@rn.dk

Du kan desuden få oplysninger hos din kommune, om matriklen er omfattet af "områdeklassificering".

Jordforureningsattest

Udskrevet 26. april 2022

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Nordjylland har på udskrivningstidspunktet.

Matrikel

30a Aalestrup By, Aalestrup, Vesthimmerland Kommune

Adresse

Testrupvej 2Z, 9620 Aalestrup

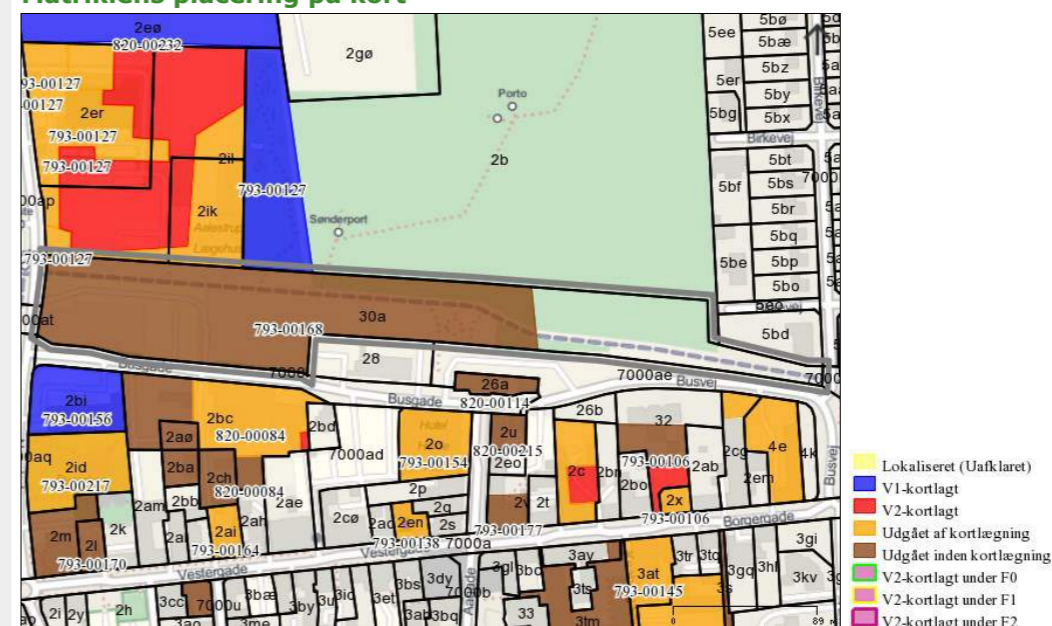
Matriklens status

Matriklen er: Udgået inden kortlægning.

Region Nordjylland har vurderet, at der ikke er grundlag for at kortlægge matriklen, da mistanken om forurening er afkræftet.

Lokaliteter på matriklen : 793-00168

Matriklens placering på kort



Indeholder data fra GST, Region Nordjylland, DMP, COWI og Sweco

På lokaliteten er der viden om følgende aktiviteter, som har eller kan have forurennet

Navn på aktivitet	Branche	Driftperiode
'Fra: 01/01/1893' Til: Ikke oplyst'	Engroshandel med motorbrændstof, brændsel, smørelolie mv.	1893 -

Region Nordjylland kortlægger, undersøger og oprensner forurennet jord. Formålet er at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed.

Kortlægningen efter jordforureningsloven er ikke færdig, og der vil derfor løbende kunne ske ændringer i regionens database.

Læs mere om Region Nordjyllands arbejde med jordforurening på www.jordforurening.rn.dk eller www.tjekdingrund.dk.

Få yderligere oplysninger ved at kontakte regionens "Kontor for Jordforurening":

Telefon: 9764 8276
Mail: m.moennikehald@rn.dk

Du kan desuden få oplysninger hos din kommune, om matriklen er omfattet af "områdeklassificering".

DEN GAMLE REMA GRUND - FORURENING

Jordforureningsattest

Udskrevet 30. maj 2022

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Nordjylland har på udskrivningstidspunktet.

Matrikel

1m Aalestrup By, Aalestrup, Vesthimmerland Kommune

Adresse

Vestergade 55, 9620 Aalestrup m.fl.

Matriklens status

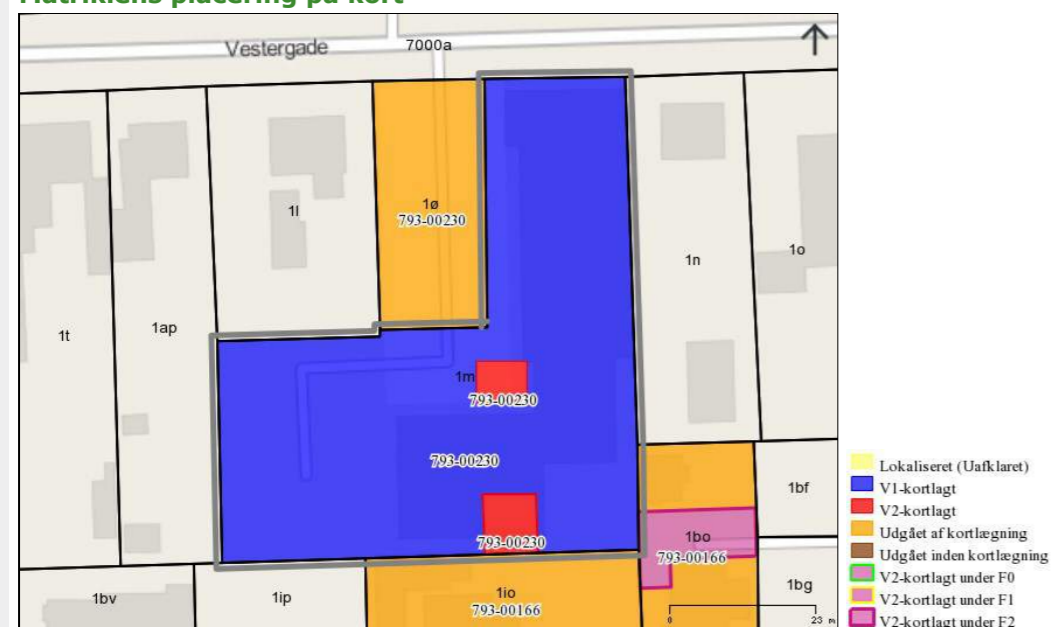
Matriklen er: Kortlagt på vidensniveau 1 og 2 (V1 og V2-kortlagt).

En del af matriklen er V1-kortlagt, da Region Nordjylland har viden om aktiviteter, der kan have medført forurening. Det V1-kortlagte areal er ikke blevet undersøgt, og mistanken om forurening er derfor ikke be- eller afkræftet.

Der er desuden konstateret forurening på matriklen, og dette areal er derfor V2-kortlagt.

Lokaliteter på matriklen : 793-00230

Matriklens placering på kort



Indeholder data fra GST, Region Nordjylland, DMP, COWI og Sweco

På lokaliteten er der viden om følgende aktiviteter, som har eller kan have forurennet

Navn på aktivitet	Branche	Driftperiode
Autoværksted og autoforhandler	Autoreparationsværksteder	1964 - 1994

På lokaliteten er eller har været konstateret følgende stoffer

- Olie

Region Nordjylland kortlægger, undersøger og oprenser forurennet jord. Formålet er at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed.

Kortlægningen efter jordforureningsloven er ikke færdig, og der vil derfor løbende kunne ske ændringer i regionens database.

Læs mere om Region Nordjyllands arbejde med jordforurening på www.jordforurening.rn.dk eller www.tjekdingrund.dk.

Få yderligere oplysninger ved at kontakte regionens "Kontor for Jordforurening":

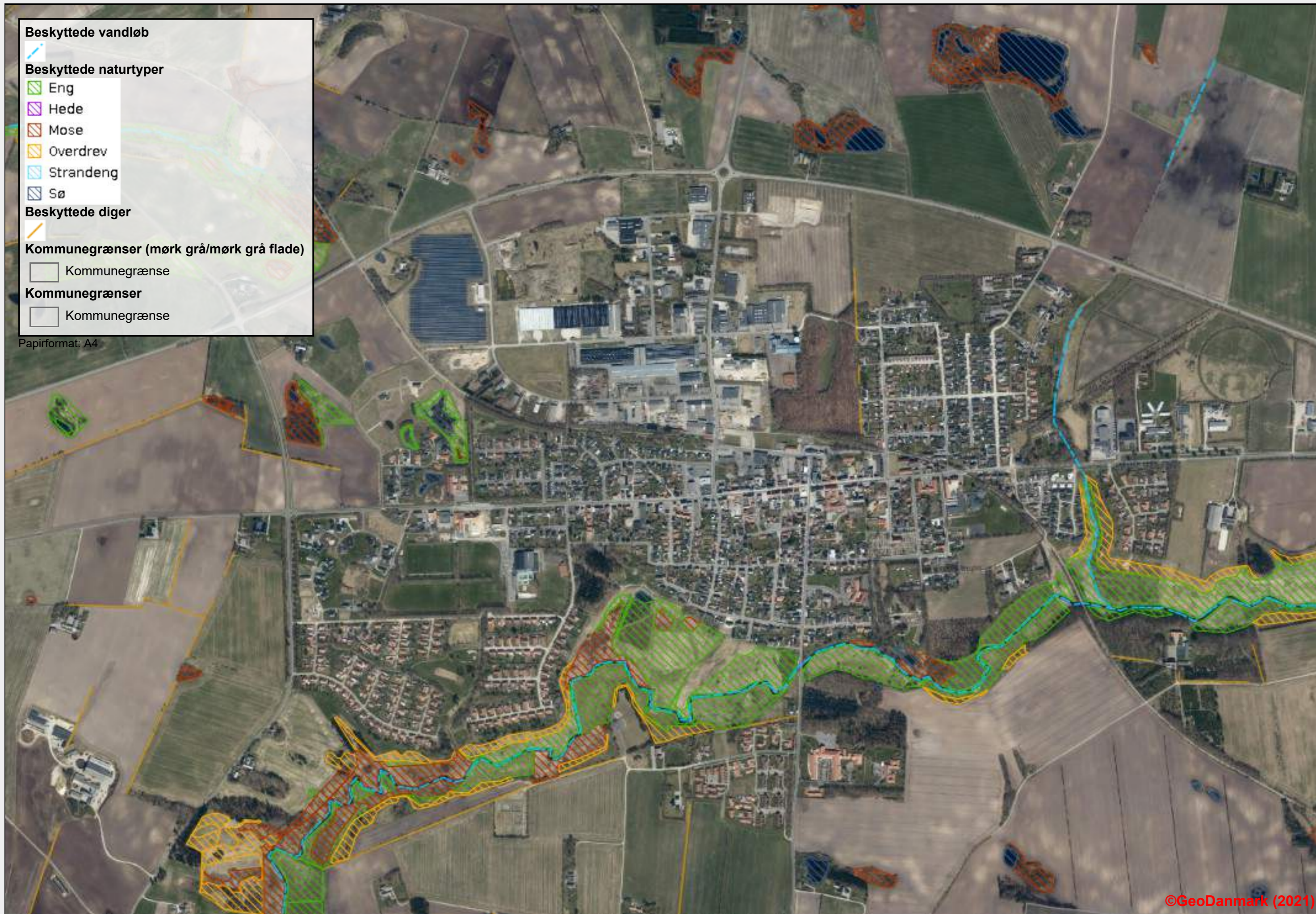
Telefon: 9764 8276
Mail: m.moennikehald@rn.dk

Folketal 1. januar efter byområder og landdistrikter, alder og tid

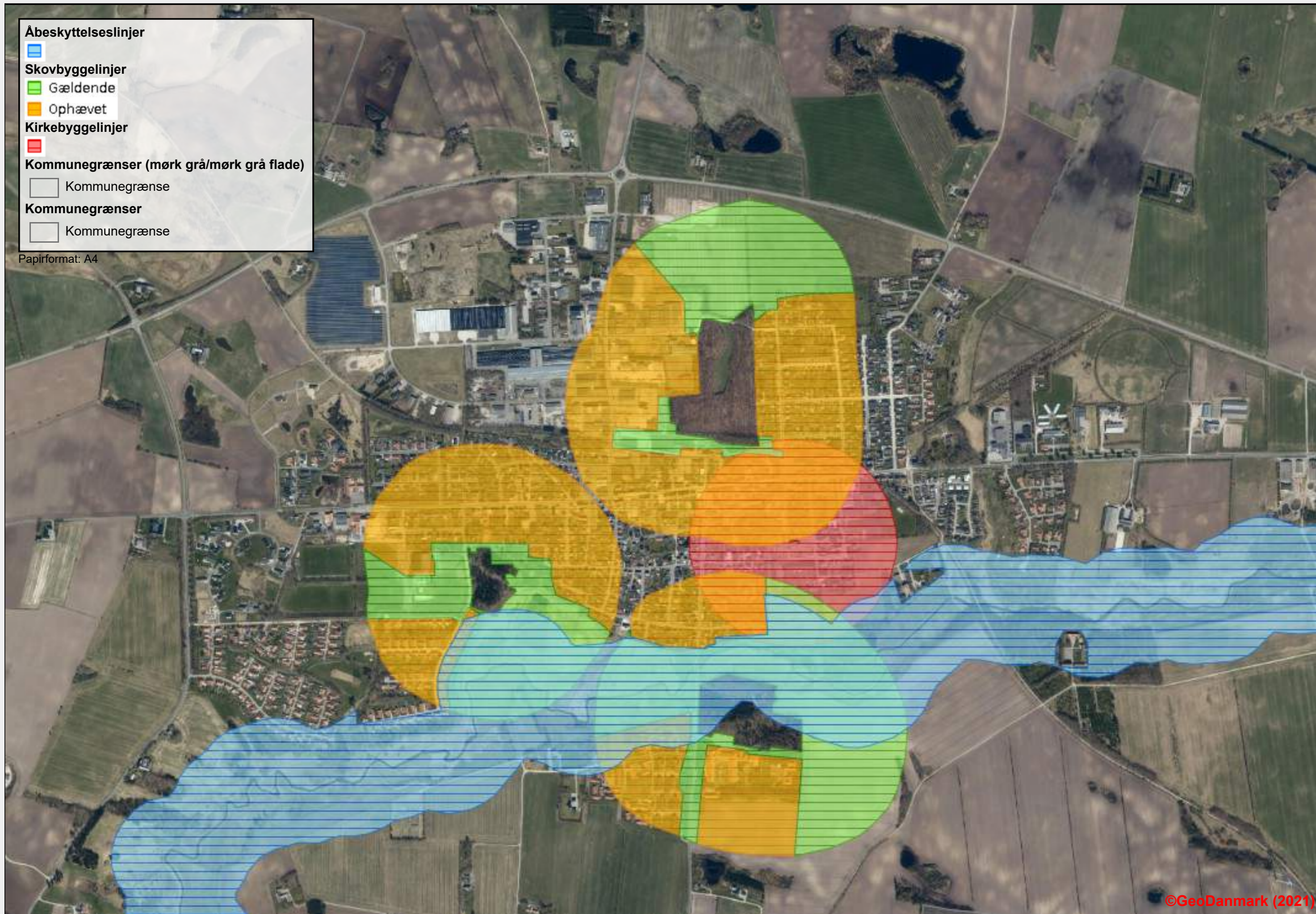
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
820-10976 Aalestrup												
0-9 år	313	307	291	293	296	297	290	290	292	303	300	304
10-19 år	329	327	336	323	322	321	334	337	321	340	314	302
20-29 år	292	287	265	270	258	259	270	269	273	280	265	260
30-39 år	269	285	284	297	292	295	308	307	319	328	321	314
40-49 år	382	372	357	348	334	326	318	304	303	303	294	313
50-59 år	339	337	351	365	369	370	364	381	387	377	363	345
60-69 år	346	350	343	343	347	348	342	345	349	339	336	336
70-79 år	281	276	275	274	277	281	292	300	298	306	309	330
80-89 år	194	184	180	183	185	192	189	185	196	197	192	183
90-99 år	31	34	38	43	49	53	54	57	50	50	48	53
100-109 år	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
110 år +	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

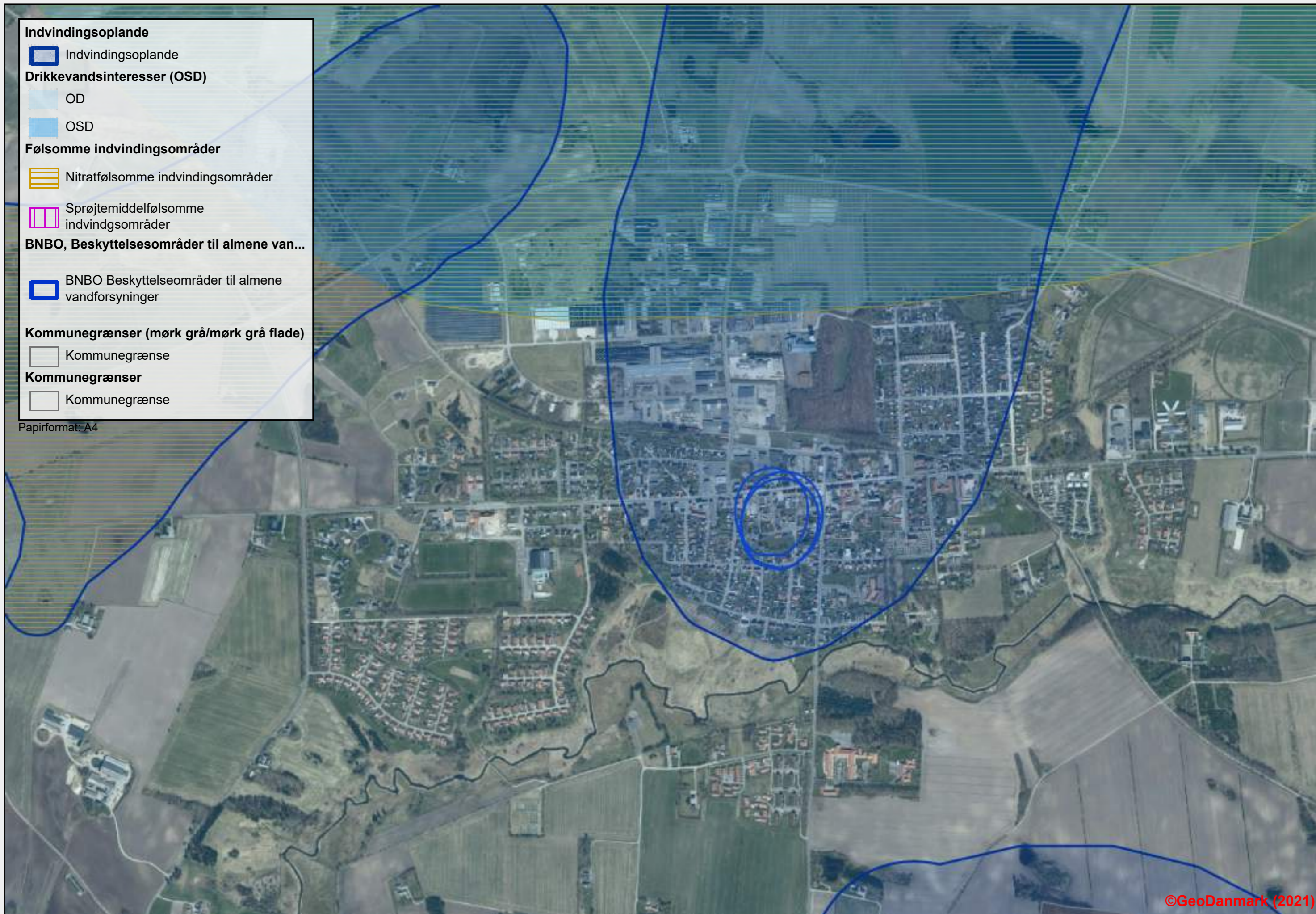
Stenløse og Ølstykke byer (henholdsvis pr. 1. januar 2017 6.802 og 14.833 indbyggere) er siden 2010 af Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering lagt sammen til én by. Fra 1. januar 2017 er de af SDFE igen klassificeret som selvstændige byer. Pr. 1. januar 2018 er Grenå strand udskilt til sommerhusbebyggelse fra Grenå by og Egsmark udskilt fra Ebeltoft by. Lind og Resenbro var særskilt pr. 1. januar 2018 udskilt fra henholdsvis Herning og Silkeborg by.

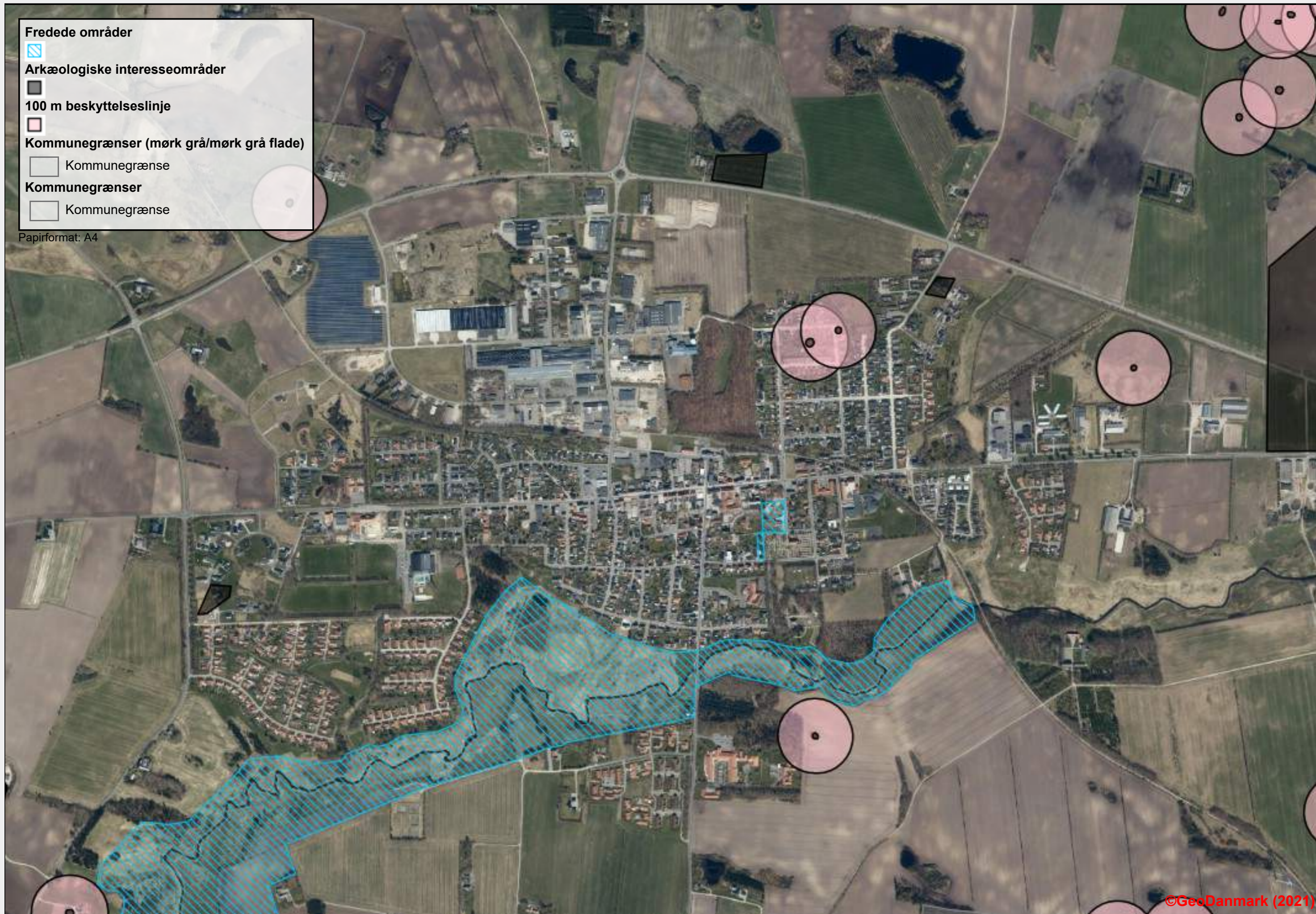
**PLANMÆSSIGE HENSYN
INDSATSERNE SKAL
TAGE HØJDE FOR**




Papirformat: A4









Matrikler ejet af kommunen

 Matrikler ejet af Kommunen

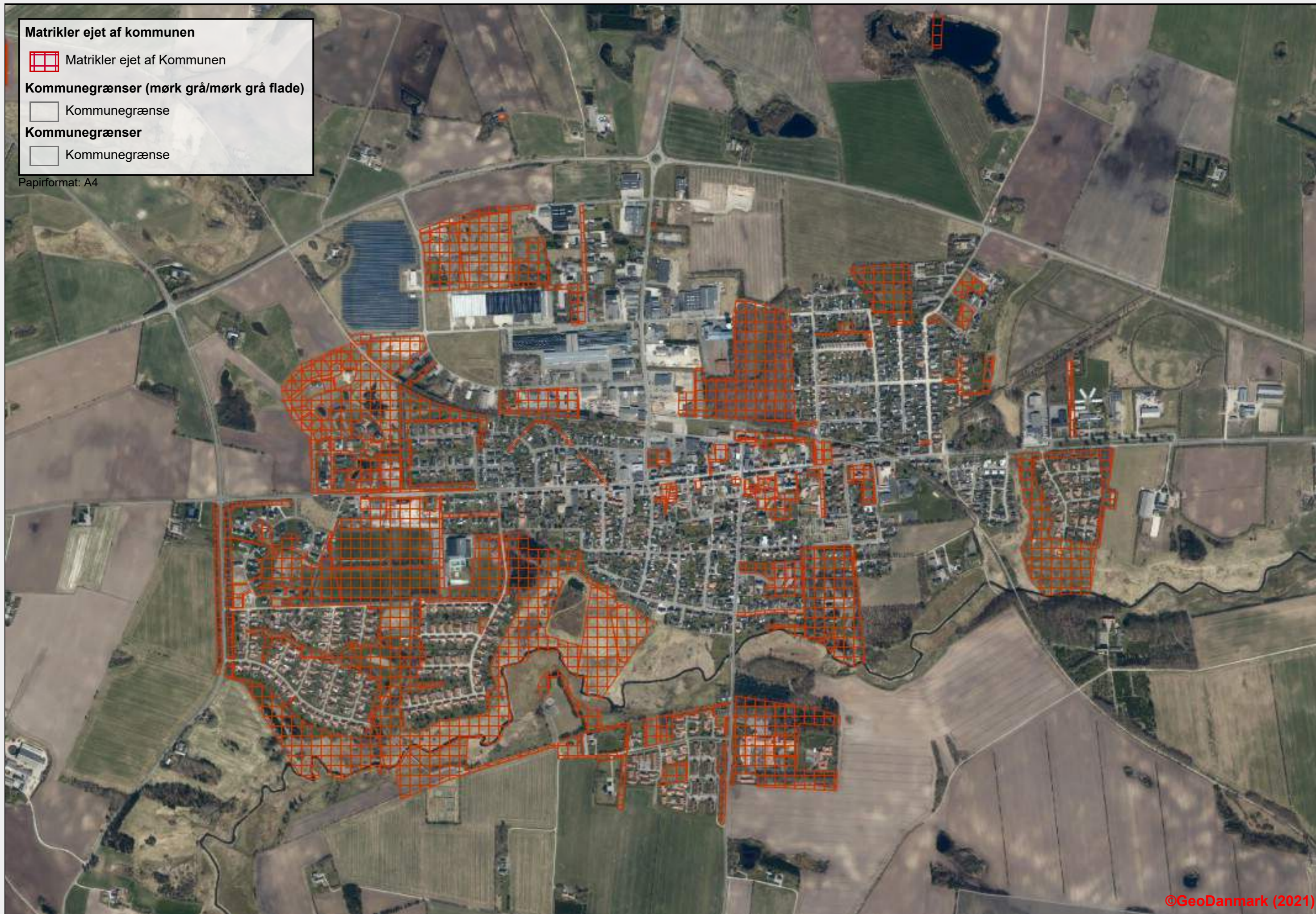
Kommunegrænser (mørk grå/mørk grå flade)

 Kommunegrænse

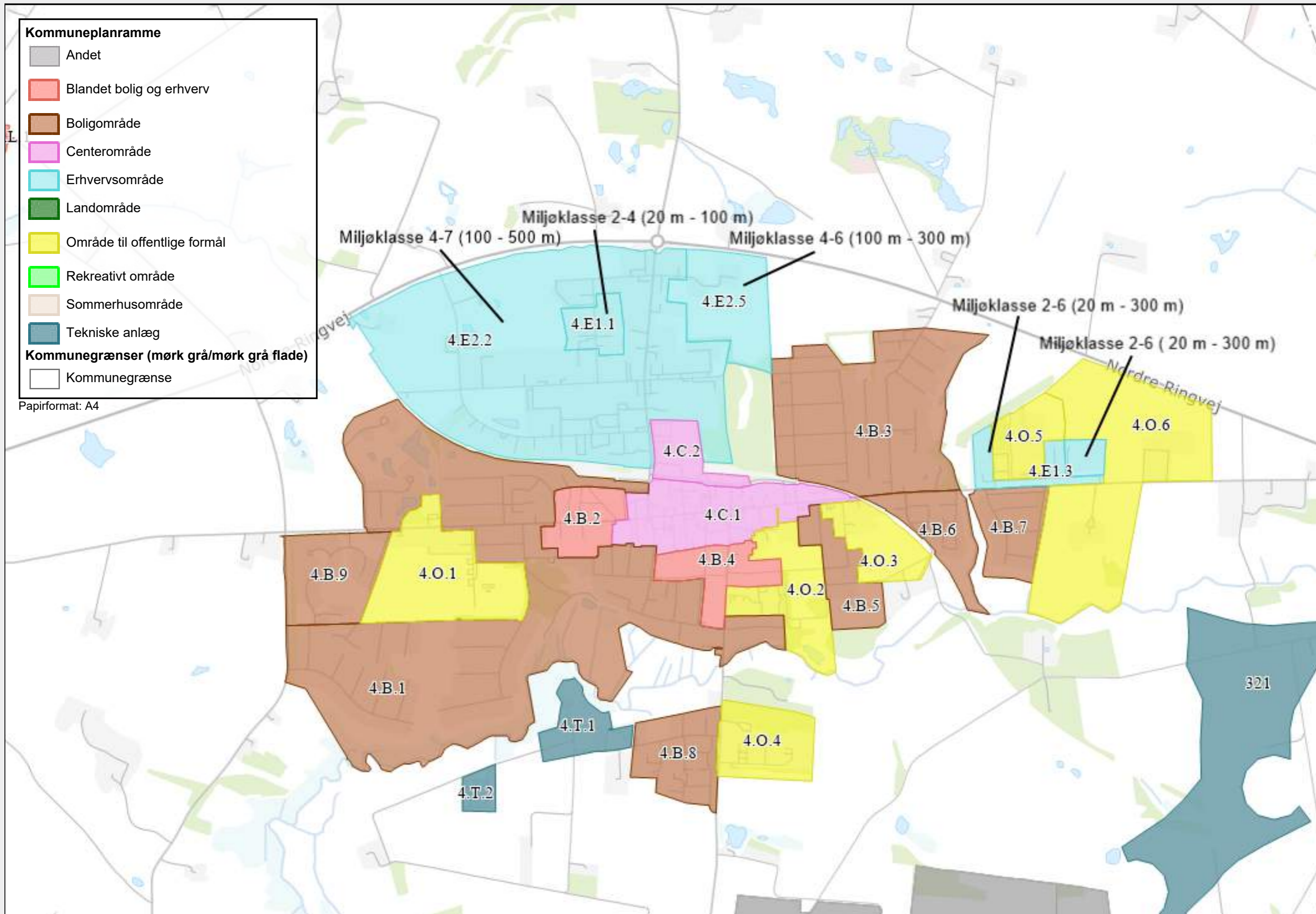
Kommunegrænser

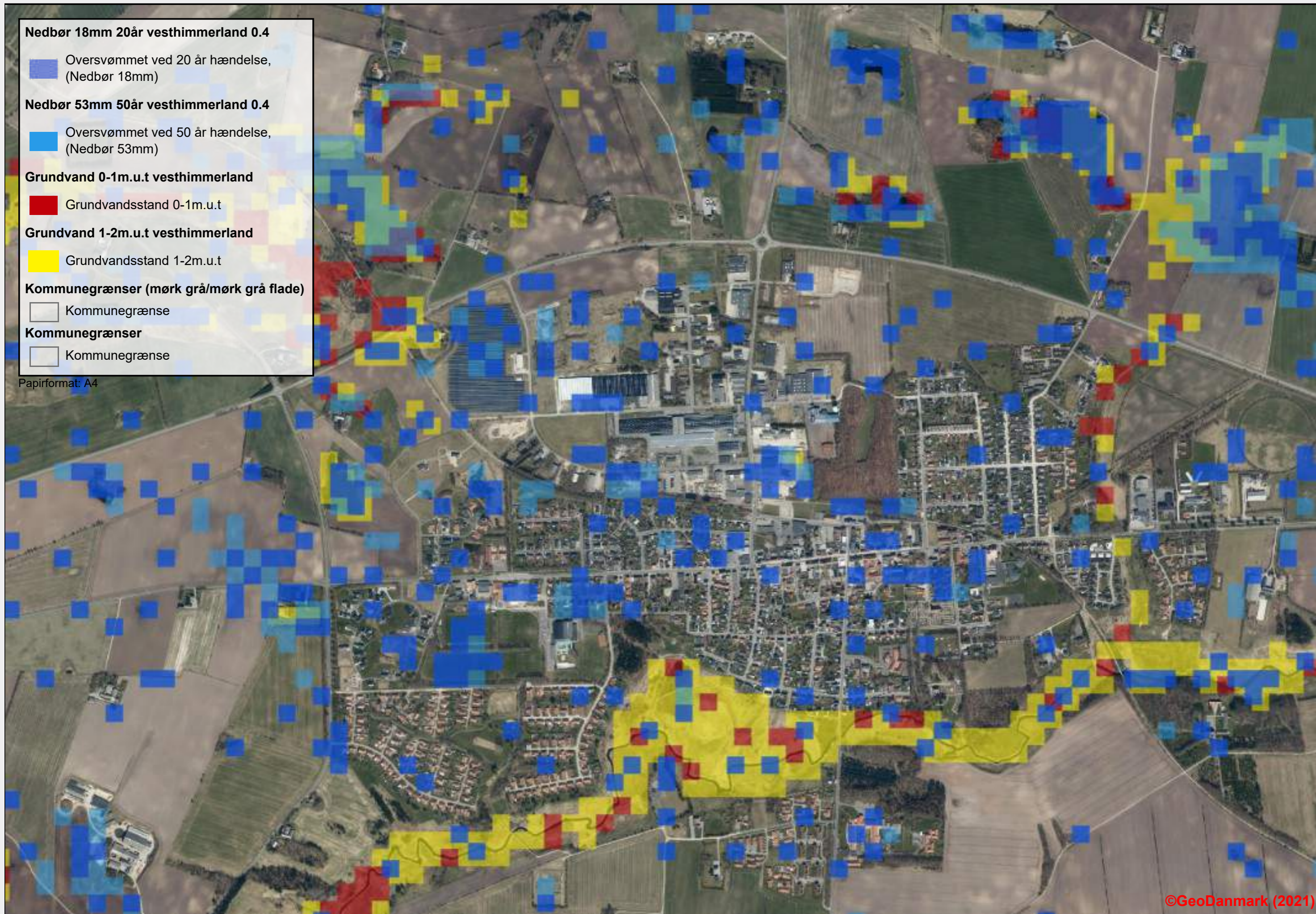
 Kommunegrænse

Papirformat: A4



©GeoDanmark (2021)





Nedbør 18mm 20år vesthimmerland 0.4

■ Oversvømmet ved 20 år hændelse,
(Nedbør 18mm)

Nedbør 53mm 50år vesthimmerland 0.4

■ Oversvømmet ved 50 år hændelse,
(Nedbør 53mm)

Grundvand 0-1m.u.t vesthimmerland

■ Grundvandsstand 0-1m.u.t

Grundvand 1-2m.u.t vesthimmerland

■ Grundvandsstand 1-2m.u.t

Kommunegrænser (mørk grå/mørk grå flade)

□ Kommunegrænse

Kommunegrænser

□ Kommunegrænse

Papirformat: A4

©GeoDanmark (2021)